

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. СОЧИ, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 5**

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников №1 от 13.04.2018г.
2.	Дата договора управления	13.04.2018
	Дата начала управления домом	13.04.2018

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	г.Сочи, ул. Парковая, дом 5
2.	Год постройки	2017
	Год ввода дома в эксплуатацию	2018
3.	Серия, тип постройки здания	Индивидуальный проект
4.	Тип дома	Многоквартирный
5.	Количество этажей	17
6.	Количество подъездов	1
7.	Количество лифтов	2
8.	Количество подъемников	2
9.	Количество помещений:	108
	- жилых	93
	- нежилых	16
10.	Общая площадь дома, в том числе:	9163
	- общая площадь жилых помещений	6550,9
	- общая площадь нежилых помещений	1175,7
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	823,5
11.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	23:49:0204009:55
12.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	1160
13.	Площадь парковки в границах земельного участка	-----
14.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
15.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
16.	Причина признания дома аварийным	—
17.	Класс энергетической эффективности	A
18.	Дополнительная информация	-----

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1.	Детская площадка	Нет
2.	Спортивная площадка	Нет
3.	Другое	озеленение

ФОРМА 2.2 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ПАРКОВАЯ,
Д. 5

ФУНДАМЕНТ

№	Тип фундамента
1.	Свайный

СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ

№	Тип перекрытий	Материал несущих стен
1.	Железобетонные	Монолитный железобетон

ФАСАДЫ

№	Тип фасада
1.	Облицованный камнем

КРЫШИ

№	Тип крыши	Тип кровли
1.	Плоская	Инверсионная, напыляемая гидроизоляция

ПОДВАЛ

№	Площадь подвала по полу
1.	-----

МУСОРОПРОВОДЫ

№	Тип мусоропровода	Количество мусоропроводов
1.	Отсутствует	-----

ЛИФТЫ

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2017

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Грузо-пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2017

ПОДЪЕМНИКИ

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	Уличный
2.	Год ввода в эксплуатацию	2017

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	Уличный
2.	Год ввода в эксплуатацию	2017

ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

Прибор учета типа № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Отопление
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
4.	Единица измерения	Гкал
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	04.04.2025

Прибор учета типа № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2019
6.	Дата поверки / замены прибора учета	II кв-л 2035

Прибор учета типа № 3

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2019
6.	Дата поверки / замены прибора учета	II кв-л 2035

Прибор учета типа № 4

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

Прибор учета типа № 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018
6.	Дата поверки / замены прибора учета	20.11.2030

Прибор учета типа № 7

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Газоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы электроснабжения	Количество вводов в МКД
1.	Центральное	2

СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы теплоснабжения
1.	Центральное

СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы горячего водоснабжения
1.	Центральное (закрытая система)

СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы холодного водоснабжения
1.	Центральное

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

№	Тип системы водоотведения	Объем выгребных ям
1.	Центральное	-----

СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы газоснабжения
1.	Отсутствует

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

№	Тип системы вентиляции
1.	Вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

№	Тип системы пожаротушения
1.	Автоматическая

СИСТЕМА ВОДОСТОКОВ

№	Тип системы водостоков
1.	Наружные водостоки

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ФОРМА 2.3 — СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД
2.	Годовая плановая стоимость работ	40 796,40 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	2 464 476,48 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 336 083,72 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
2.	Годовая плановая стоимость работ	481 212,36 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение охранных мероприятий
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 439 001,96 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации
2.	Годовая плановая стоимость работ	13 907,88 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Услуги управления
2.	Годовая плановая стоимость работ	2 940 125,88 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.
2.	Годовая плановая стоимость работ	140 006,04 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Аварийно – диспетчерское обслуживание
2.	Годовая плановая стоимость работ	386 639,04 Р

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ,
УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 5

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2024

1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	40,476 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2024
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПОДОГРЕВ ГВС)

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2024

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал.
4.	Тариф, установленный для потребителей	3643,079 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "СТЭ"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320033802
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	29.05.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	2777

7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Решение РЭК департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 20.12.2018г № 248/2018-Т (в ред. От 16.11.2022г № 548/2022-Т
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2024
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,054
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/м³
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК-департамента от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае" (ред. от 01.06.2017) от 18.05.2017 № 2/2012-нп

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2024

1.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	31,068 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.20224
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2024

1.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия день
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	кВт

4.	Тариф, установленный для потребителей	5,13 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань" 2308119595
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	24.05.2018 23020102049
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	(Приказ РЭК ДЦиТ КК от 16.11.2022г № 32/2022-э Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по КК)
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2024
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги	147 кВт/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов от 01.07.2016 № №2/2012-нп
11.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия ночь
12.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
13.	Единица измерения	кВт
14.	Тариф, установленный для потребителей	2,76 руб.
15.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань" 2308119595
16.	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	24.05.2018 23020102049
17.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	(Приказ РЭК ДЦиТ КК от 16.11.2022г № 32/2022-э Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по КК)
18.	Дата начала действия тарифа	01.12.2024
19.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги	147 кВт/чел. в мес.
20.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов от 01.07.2016 № №2/2012-нп
21.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия нж
22.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
23.	Единица измерения	кВт
24.	Тариф, установленный для потребителей	10,8068 руб.
25.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"

ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595
26. Дата договора на поставку коммунального ресурса	24.05.2018
Номер договора на поставку коммунального ресурса	23020102049
27. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	(Приказ РЭК ДЦиТ КК от 16.11.2022г № 32/2022-э Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по КК)
28. Дата начала действия тарифа	01.12.2024
29. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	147
Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/чел. в мес.
30. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов от 01.07.2016 № №2/2012-нп

ОТОПЛЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2024

1. Вид коммунальной услуги	Отопление
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	Гкал
4. Тариф, установленный для потребителей	3643,079 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "СТЭ"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320033802
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	29.04.2018
Номер договора на поставку коммунального ресурса	2777
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Решение РЭК департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 20.12.2018г № 248/2018-Т (в ред. От 16.11.2022г № 548/2022-Т
8. Дата начала действия тарифа	01.07.2024
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,0136
Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/ на 1 кв. м в мес.
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Не предоставляется

ООО"УК "Стройконтинент"

ИНН: 2317045205

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 5

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование владельца специального счета	-----
	ИНН владельца специального счета	-----
2.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	-----
3.	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	-----
4.	Дополнительная информация	-----

ФОРМА 2.7. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.СОЧИ, УЛ.
ПАРКОВАЯ, Д. 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1 от 13.04.2018г.
2.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 2 от 27.01.2023г.
3.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 3 от 27.12.2023г.
4.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 4 от 27.12.2024г.

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2024
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2024

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	1 361 492,50 ₽
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	9 242 249,76 ₽
3.	- за содержание дома	6 302 123,88 ₽
4.	- за текущий ремонт	0,00 ₽
5.	- за услуги управления	2 940 125,88 ₽
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	9 745 010,74 ₽
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	9 745 010,74 ₽
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
9.	- субсидий	- ₽
10.	- денежных средств от использования общего имущества	- ₽
11.	- прочие поступления	- ₽
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	858 731,52 ₽

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,44	40 796,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	4,08	378 294,36
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,68	63 049,08
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	Руб./Кв.м	4,08	378 294,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону.	6 месяцев	Руб./Кв.м	3,66	339 352,32
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месц	Руб./Кв.м	0,72	66 757,80

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,2	18 543,84
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,36	33 378,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	Руб./Кв.м	1,92	178 020,84
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, автоматических ворот и домофония	круглосуточно	Руб./Кв.м	2,22	205 836,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	3,96	367 168,08
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	1 раз в год			
б) Проверка системы на водоотдачу	2 раза в год			
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	2 раза в год			
г) Испытание внешних гидрантов	4 раза в год			
д) Проверка и осмотр огнетушителей	1 раз в месяц			
ж) Техническое обслуживание слаботочной системы	2 раза в год			
з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	по мере необходимости			
и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	по мере необходимости			
к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	по мере необходимости			
м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	1 раз в месяц			

н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	по мере необходимости			
о) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно			
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов»	1 раз в год	Руб./Кв.м	4,7	435 780,24
в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	4,07	377 367,12
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей с первого по десятый этажи	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	2,16	200 273,52
Подметание и влажная уборка цокольного этажа	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,16	107 554,32
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,87	80 665,68
Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,79	73 248,12
Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	1,01	93 646,44
Мытье фасада	1 раз в год	Руб./Кв.м	3,35	310 609,32
Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,46	42 650,88
Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,54	50 068,32

4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	3,09	286 502,28
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,86	79 738,56
Полив тротуаров	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,2	18 543,84
Уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,8	74 175,12
Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,12	11 126,28
Прочистка ливневой канализации	1 раз в три месяца	Руб./Кв.м	0,12	11 126,28
5. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	круглосуточно	Руб./Кв.м	15,52	1 439 001,96
6. Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,15	13 907,88
7. Услуги управления	ежемесячно	Руб./Кв.м	31,71	2 940 125,88
8. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	согласно плану	Руб./Кв.м		122 841,90
	Замена светильника в коридоре 11 этажа	шт.		1 303,20
	Замена светильника на переходном балконе 7 этажа	шт.		716,40
	Замена светильника в коридоре 8 этажа	шт.		1 136,70
	Замена ламп заградительных огней на кровле	шт.		4 048,50
	Замена замка на входной двери в подъезд МКД	шт.		2 361,00
	Замена светильника в коридоре 10 этажа	шт.		1 136,70
	Замена элемента питания в электромагнитном считывателе показаний расхода тепла	шт.		1 500,00
	Приклеивание плинтуса в коридоре на 12 этаже	пог.м.		1 220,00
	Замена светильников в коридоре 12 и 13 этажах	шт.		2 274,40
	Замена источника бесперебойного питания системы видеонаблюдения МКД	шт.		7 599,00

Замена аккумулятора аварийного освещения кабины пассажирского лифта	шт.	990,00
Ремонт декоративной отделки по деформационному шву в коридорах 3-15 этажей	пог.м.	3 360,00
Замена светильника на переходном балконе 14 этажа	шт.	659,30
Замена светильника в коридоре 4 этажа	шт.	1 137,20
Окраска стен электрощитовой	м2	2 854,50
Замена входной двери в электрощитовую МКД	шт.	26 330,00
Замена аккумулятора подъемной платформы	шт.	6 771,00
Замена светильников в коридорах 4 и 7 этажей	шт.	2 274,00
Замена светильников в коридорах 14 и 15 этажей	шт.	2 274,00
Замена светильника на переходном балконе 15 этажа	шт.	659,30
Замена светильника на переходном балконе 8 этажа	шт.	659,30
Замена автоматического выключателя в паркинге	шт.	574,70
Замена резервного источника питания РИП-24 системы противопожарной защиты МКД	шт.	13 300,00
Ремонт плинтуса в коридоре МОП 5 этаж	пог.м.	560,00
Замена светильника в коридоре МОП 6 этаж	шт.	1 137,20
Замена светильника на переходном балконе 11 этажа	шт.	659,30
Замена светильников в коридорах 6 и 9 этажей	шт.	2 274,00
Ремонт отделки стены на лестнице на уровне 14 этажа	м2	280,00
Замена аккумулятора грузо-пассажирского лифта	шт.	1 145,00
Замена гибкого кабель-канала защиты подвесного кабеля уличной платформы с наклонным	пог.м.	10 335,00
Зачистка и покраска каркасной конструкции подъемной платформы с наклонным перемещением	пог.м.	1 657,00
Ремонт отделки стен в лифтовом холле 14 этажа и в коридоре 12 этажа	м2	840,00
Замена светильника в коридоре 5 этажа	шт.	1 137,20
Частичный ремонт решеток лотка ливнестока в подземном паркинге МКД	шт.	2 235,00
Замена источника бесперебойного питания пожарной сигнализации МКД	шт.	1 731,00

	Замена светильника в коридоре 4 этажа	шт.	1 137,20	
	Замена светильника на переходном балконе 3 этажа	шт.	659,30	
	Частичный ремонт решеток лотка ливнестока в подземном паркинге МКД	шт.	7 530,00	
	Замена светильника в лифтовом холле 1 этаж	шт.	1 396,00	
	Замена трансформатора декоративной подсветки в холле 1 этажа	шт.	1 852,30	
	Замена светильника в коридоре 9 этажа	шт.	1 137,20	
10. Аварийно – диспетчерское обслуживание	ежедневно	Руб./Кв.м	4,17	386 639,04

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00 Р
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00 Р
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 Р
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	299 032,58 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	284 381,50 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление		
1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Единица измерения	Гкал
3.	Общий объем потребления	284,2201
4.	Начислено потребителям	969 576,13 Р
5.	Оплачено потребителями	955 512,11 Р
6.	Задолженность потребителей	154 952,86 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	969 571,92 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	927 503,53 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	208 422,18 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Горячее водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Единица измерения	Гкал
3.	Общий объем потребления	111,5642
4.	Начислено потребителям	388 309,84 Р
5.	Оплачено потребителями	379 827,66 Р
6.	Задолженность потребителей	28 130,58 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	388 309,84 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	388 309,84 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	-
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Электроснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Электроснабжение день</i>
2.	Единица измерения	кВт
3.	Общий объем потребления	217517,4746
4.	Начислено потребителям	1 255 251,63 Р
5.	Оплачено потребителями	1 284 793,35 Р
6.	Задолженность потребителей	69 619,58 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 255 251,63 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1 244 845,39 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	102 111,07 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	66,41 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>Электроснабжение ночь</i>
12.	Единица измерения	кВт
13.	Общий объем потребления	76049,8036
14.	Начислено потребителям	291 869,15 Р
15.	Оплачено потребителями	299 975,58 Р
16.	Задолженность потребителей	12 145,54 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	291 869,15 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	304 191,20 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	17 034,72 Р

20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
-----	--	--------

Холодное водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	4360,7244
4.	Начислено потребителям	181 304,24 Р
5.	Оплачено потребителями	180 785,98 Р
6.	Задолженность потребителей	7 979,22 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	181 304,24 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	177 545,20 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	12 345,18 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>ХВС для ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	2065,99
14.	Начислено потребителям	81 085,71 Р
15.	Оплачено потребителями	80 499,52 Р
16.	Задолженность потребителей	3 411,03 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	81 085,71 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	77 326,67 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	12 345,18 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	4360,7245
4.	Начислено потребителям	146 777,97 Р
5.	Оплачено потребителями	147 176,56 Р
6.	Задолженность потребителей	5 925,75 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	146 777,97 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	144 197,12 Р

9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	9 475,74 ₽
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные	0,00 ₽
11.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	2065,99
14.	Начислено потребителям	63 666,09 ₽
15.	Оплачено потребителями	63 921,08 ₽
16.	Задолженность потребителей	2 216,94 ₽
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	63 666,09 ₽
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	61 085,24 ₽
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	9 475,74 ₽
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 ₽

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 ₽

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 ₽