

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Парковая, дом № 5. Очная форма.

город Сочи

«13» апреля 2018 год

Собрание состоялось «13» апреля 2018 г. в 12 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу:
Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Парковая, дом № 5.

Форма проведения Общего собрания – очное.


Дата и место подсчета голосов: «13» апреля 2018 г., Краснодарский край, город Сочи,
Центральный район, улица Парковая, дом № 5.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Кочикян Сергей Артавазович (собственник квартир №: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, машино-места: 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Парковая, дом № 5, что подтверждают Выписки из ЕГРН).

На дату проведения Общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Парковая, дом № 5, собственникам принадлежит 7 732,2 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в данном доме, что составляет – 100 % голосов.

Присутствующие:

1. Кочикян Сергей Артавазович, года рождения 20.09.1959г., паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 05, №6588888, выдан Лазаревским РОВД г.Сочи Краснодарского края 24.02.2006г., код подразделения: 230-008, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Воровского, д.45, являющийся Собственником квартир: №36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, машино-места: 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 (Выписки из ЕГРН от 03.04.2018 г., от 04.04.2018 г.), общей площадью 4 236,12 кв. м., что составляет 54,8 % от общего числа голосов.

 / Кочикян Сергей Артавазович

2. Якименко Наталья Ивановна, года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 06, №084084, выдан Лазаревским РОВД г.Сочи Краснодарского края 10.05.2006г., код подразделения: 230-008, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Воровского, д.45, являющаяся Собственником квартир: №1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35; нежилые помещения: №110, 113; машино-места: №93, 94, 95 (Выписка из ЕГРН от 03.04.2018 г., от 04.04.2018 г.), общей площадью 3 021,7 кв. м., что составляет 39,1 % от общего числа голосов.

 / Якименко Наталья Ивановна

В Общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений в количестве 2 (двух) человек, владеющие 7 257,8 кв. м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Парковая, дом № 5, что составляет 100 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

Приглашенные: Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494) Гращенкова Кристина Людвиговна, действующий на основании Устава (утвержден Протоколом внеочередного Общего собрания участников Общества от 20.02.2018 г.)

 / Гращенкова Кристина Людвиговна

Повестка дня Общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи и наделение их правом подписания протоколов.

2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи.

3. Выбор Совета многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи и Председателя Совета, определение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи – ООО «УК «Стройконтинент», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Парковой в городе Сочи – 90,00 руб./м2.

6. Включение в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Парковой в городе Сочи стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи.

8. Заключение Договора управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи с ООО «УК «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494).

9. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент».

10. Наделение Управляющей компании «Стройконтинент» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи.

11. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи.

12. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи с организацией осуществляющей вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО).

13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи и наделение их правом подписания протоколов.

По первому вопросу «СЛУШАЛИ» Якименко Наталью Ивановну о выборе Председателя, Секретаря, Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи и наделение их правом подписания протоколов.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать: Председателем Общего собрания: собственник кв. № 92: Кочикян Сергей Артаваздович. Секретарем Общего собрания: собственник НЖ № 110: Якименко Наталья Ивановна. Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: собственник кв. № 92: Кочикян Сергей Артаваздович, собственник НЖ № 110: Якименко Наталья Ивановна и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших

7 257,8	100	-----	-----	-----	-----
---------	-----	-------	-------	-------	-------

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать: Председателем Общего собрания: собственник кв. № 92: Кочилян Сергей Артаваздович. Секретарем Общего собрания: собственник НЖ № 110: Якименко Наталья Ивановна. Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: собственник кв. № 92: Кочилян Сергей Артаваздович, собственник НЖ № 110: Якименко Наталья Ивановна и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи.

По второму вопросу «СЛУШАЛИ» Кочиляна Сергея Артаваздовича об утверждении порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 Б по улице Парковой в городе Сочи (Приложение № 1)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи (Приложение № 1).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7 257,8	100	-----	-----	-----	-----

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи (Приложение № 1).

3. Выбор Совета многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи и Председателя Совета, определение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

По третьему вопросу «СЛУШАЛИ» Кочиляна Сергея Артаваздовича о выборе Совета многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи. Об утверждении срока полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать Совет многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи в следующем составе: собственник кв. № 92: Кочилян Сергей Артаваздович, собственник НЖ № 110: Якименко Наталья Ивановна. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи: собственник кв.№ 92: Кочилян Сергей Артаваздович. Утвердить срок полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи – до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7 257,8	100	-----	-----	-----	-----

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать Совет многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи в следующем составе: собственник кв. № 92: Кочилян Сергей Артаваздович, собственник НЖ № 110: Якименко Наталья Ивановна. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи: кв.№ 92: Кочилян Сергей Артаваздович. Утвердить срок полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи – до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу «СЛУШАЛИ» Кочикуна Сергея Артавазовича о выборе способа управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи – управление управляющей организацией.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи – управление управляющей организацией.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7 257,8	100	-----	-----	-----	-----

«ПОСТАНОВИЛИ»: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи – ООО «УК «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494), с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Парковой в городе Сочи – 90,00 руб./м2.

По пятому вопросу «СЛУШАЛИ» Кочикуна Сергея Артавазовича о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи – ООО «УК «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494), с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Парковой в городе Сочи – 90,00 руб./м2 (Приложение № 10).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи – ООО «УК «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494), с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Парковой в городе Сочи – 90,00 руб./м2 (Приложение № 10).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7 257,8	100	-----	-----	-----	-----

«ПОСТАНОВИЛИ»: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи – ООО «УК «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494), с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Парковой в городе Сочи – 90,00 руб./м2 (Приложение № 10).

6. Включение в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице П в городе Сочи стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

По шестому вопросу слушали «СЛУШАЛИ» Кочикуна Сергея Артаваздовича о включении в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Парковой в городе Сочи стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, установленный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, включить в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Парковой в городе Сочи стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7 257,8	100	-----	-----	-----	-----

«ПОСТАНОВИЛИ»: Включить в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Парковой в городе Сочи стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи.

По седьмому вопросу «СЛУШАЛИ» Кочикуна Сергея Артаваздовича об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи (Приложение № 6).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи (Приложение № 6).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7 257,8	100	-----	-----	-----	-----

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи (Приложение № 6).

8. Заключение Договора управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи с ООО «УК «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494).

По восьмому вопросу «СЛУШАЛИ» Кочикяна Сергей Артаваздовича о заключении Договора управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи с ООО «УК «Стройконтинент».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключить Договор управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи с ООО «УК «Стройконтинент» с «13» апреля 2018 года.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7 257,8	100	-----	-----	-----	-----

«ПОСТАНОВИЛИ»: Заключить Договор управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи с ООО «УК «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494) с «13» апреля 2018 года.

9. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент».

По девятому вопросу «СЛУШАЛИ» Кочикяна Сергея Артаваздовича об утверждении срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент» 5 (пять) лет.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

Срок действия договора управления - 5 лет:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7 257,8	100	-----	-----	-----	-----

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент» 5 (пять) лет.

10. Наделение Управляющей компании «Стройконтинент» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи.

По десятому вопросу «СЛУШАЛИ» Кочикяна Сергея Артаваздовича о наделении Управляющей компании «Стройконтинент» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Наделить ООО «УК «Стройконтинент» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи с «13» апреля 2018 года.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших

7 257,8	100	-----	-----	-----	-----
---------	-----	-------	-------	-------	-------

«ПОСТАНОВИЛИ»: Наделить ООО «УК «Стройконтинент» полномочиями по управлению многоквартирным домом № 5 по улице Парковая в городе Сочи с «13» апреля 2018 года.

11. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Парковая в городе Сочи.

По одиннадцатому вопросу «СЛУШАЛИ» Кочикяна Сергея Артавазовича об утверждении процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В соответствии с п.4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту Общего имущества в многоквартирном доме и подписывать акты приемки. Установить срок приемки выполненных работ, оказанных услуг пять дней со дня вручения акта для подписания, который одновременно направляется на электронную почту каждого члена Совета (Приложение № 11) многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи. Если Председатель, а в его отсутствие любой член Совета Многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи в указанный срок не подписывает акт приемки работ, и при этом никаких письменных претензий или актов о выявленных нарушениях в ООО «УК «Стройконтинент» не предоставляет, то указанный акт считается подписанным в одностороннем порядке на шестой день со дня его вручения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7 257,8	100	-----	-----	-----	-----

«ПОСТАНОВИЛИ»: В соответствии с п.4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту Общего имущества в многоквартирном доме и подписывать акты приемки. Установить срок приемки выполненных работ, оказанных услуг пять дней со дня вручения акта для подписания, который одновременно направляется на электронную почту каждого члена Совета (Приложение № 11) многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи. Если Председатель, а в его отсутствие любой член Совета Многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи в указанный срок не подписывает акт приемки работ, и при этом никаких письменных претензий или актов о выявленных нарушениях в ООО «УК «Стройконтинент» не предоставляет, то указанный акт считается подписанным в одностороннем порядке на шестой день со дня его вручения.

12. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5 по улице Парковой в городе Сочи с организацией осуществляющей вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО).

По двенадцатому вопросу «СЛУШАЛИ» Кочикяна Сергея Артавазовича об заключении прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5 по улице Парковой в городе Сочи с организацией осуществляющей вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) .

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5 по улице Парковой в городе Сочи с организацией осуществляющей вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7 257,8	100	-----	-----	-----	-----

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5 по улице Парковой в городе Сочи с организацией осуществляющей вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО).

13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

По тринадцатому вопросу «СЛУШАЛИ» Кочикяна Сергея Артавазовича, который сообщил, что в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации собственники помещений должны определить способ формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

Собственники помещений «ПРЕДЛОЖИЛИ» перенести рассмотрение вопроса о способе формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, до включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7 257,8	100	-----	-----	-----	-----

«ПОСТАНОВИЛИ»: перенести рассмотрение вопроса о способе формирования фонда капитального ремонта, размер взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, до включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «13» апреля 2018 года: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Бытха, дом № 2 Б, офис № 35 – ООО «УК «Стройконтинент».

Приложения:

Приложение № 1 – Порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Парковая, дом № 5.

Приложение № 2 – Реестр собственников помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Парковая, дом № 5.

Приложение № 3 – Реестр заказных писем: Уведомление о проведении Очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Парковая, дом № 5.

Приложение № 4 – Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Парковая, дом № 5.

Приложение № 5 – Реестр, присутствующих на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Парковая, дом № 5.

Приложение № 6 – Проект договора управления многоквартирным домом № 5 по улице Парковой в городе Сочи.

Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по улице Парковой в городе Сочи.


Приложение № 8 – Протокол счетной комиссии № 1 от «13» апреля 2018 г.


Приложение № 9 – Протокол счетной комиссии № 2 от «13» апреля 2018 г.

Приложение № 10 – Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Парковой в городе Сочи Краснодарского края.

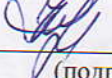
Приложение № 11 – Контактные данные Председателя и членов Совета многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи.

Приложение № 12 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении Общего собрания многоквартирного дома № 5 по улице Парковой в городе Сочи.

Председатель собрания: Кочкиян Сергей Артаваздович /  / «13» апреля 2018 год.
(подпись)

Секретарь собрания: Якименко Наталья Ивановна /  / «13» апреля 2018 год.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Кочкиян Сергей Артаваздович /  / «13» апреля 2018 год.
(подпись)

Якименко Наталья Ивановна /  / «13» апреля 2018 год.

Пронумеровано, пронумеровано

и сфидлено печатю

листов (а)

