

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
СОЧИ, УЛ. БЫТХА, ДОМ 41**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2019
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1746257,25 руб.
8.	- за содержание дома	1331047,86 руб.
9.	- за текущий ремонт	36936,82 руб.
10.	- за услуги управления	378272,57 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	657026,99 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	657026,99 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	657026,99 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	1089230,26 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14510,89 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,44 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	641447,38 руб.
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,69 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот и домофония
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,48 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,25 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Автоматизированный учет потребления энергоресурсов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону, обслуживание котельной.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,66 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,13 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,58 руб.
		Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения,

водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрывать от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,13 руб.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

21. Наименование работы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 212716,48 руб.

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Два и более раз в год

25. Единица измерения —

26. Стоимость на ед. измерения 0,37 руб.

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Один раз в месяц

25. Единица измерения кв. м

26. Стоимость на ед. измерения 0,31 руб.

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Мылье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Один раз в месяц

25. Единица измерения кв. м

26. Стоимость на ед. измерения 0,52 руб.

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Один раз в месяц

25. Единица измерения кв. м

26. Стоимость на ед. измерения 0,59 руб.

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Подметание и влажная уборка цокольного этажа (парковка)

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Один раз в неделю

25. Единица измерения кв. м

26. Стоимость на ед. измерения 0,77 руб.

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Два и более раз в неделю

25. Единица измерения кв. м

26. Стоимость на ед. измерения 1,38 руб.

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

25. Единица измерения кв. м

26. Стоимость на ед. измерения 2,51 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21. Наименование работы Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 102895,42 руб.

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Прочистка ливневой канализации

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Один раз в квартал

25. Единица измерения кв. м

26.	Стоимость на ед. измерения	0,12 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка, промывка урн
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,13 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уход за зелеными насаждениями
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,98 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Полив тротуаров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,35 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,44 руб.
Проведение охранных мероприятий		
21.	Наименование работы	Проведение охранных мероприятий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	294186,23 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	6,76 руб.
Организация сбора отходов IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации		
21.	Наименование работы	Организация сбора отходов IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4617,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,14 руб.
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД		
21.	Наименование работы	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	172350,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж утеплителя на ручки дверей, для их защиты. Монтаж ключницы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	1104,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и монтаж заглушек на отверстия в коллекторных шкафах
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	2018,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж табличек с обозначением нумерации на этажах МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	1345,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонтные работы по устранению протечек в паркинге
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	2683,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обработка и подкрашивание ржавых мест на этажных пожарных шкафах, шкафах отопления, шкафах водоснабжения и труб идущих к ним.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	2064,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прочистка наружной системы канализации и внутренней системы канализации (паркинг) для объекта МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	137200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка и герметизация крышки датчика ворот на въезде
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	150,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выравнивание направляющих и установка потолочных плит на место в коридорах на 23,22,19,13,1 этажах
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	1278,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Протяжка всех болтовых соединений на противопожарных дверях ручек, установка накладок со 2 по 23 этажи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	1065,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое помещение на кровле: обрезка металлических прутков и арматуры, запенивание монтажного шва дверного блока. Установка знака и крепление урны в месте для курения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	1287,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Перепаковка резьбовых соединений поливочного крана и затяжка мест протечек поливочного шланга
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	927,70 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обшивка стен потолков и пола лифтов — 3 шт.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	20695,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка и регулировка доводчика на двери (8 этаж).
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей

26.	Стоимость на ед. измерения	213,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Правка крышек на этажных шкафах приборов учета, ревизия и смазка личинок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	319,50 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1062390,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги управления (в т.ч. организация консьерж-службы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	11,47 руб.

Аварийно-диспетчерское обслуживание

21.	Наименование работы	Аварийно-диспетчерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	131917,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийно – диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	125048,07 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	502,40
40.	Начислено потребителям	16215,24 руб.
41.	Оплачено потребителями	8402,65 руб.
42.	Задолженность потребителей	7812,59 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	16215,24 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	16215,24 руб.
	Суммы пени и штрафов, уплаченные	

46. поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
---	---

Водоотведение

37. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	502,40
40. Начислено потребителям	14748,07 руб.
41. Оплачено потребителями	7642,30 руб.
42. Задолженность потребителей	7105,77 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	14748,07 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	14748,07 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Электроснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38. Единица измерения	кВт
39. Общий объем потребления	55554,87
40. Начислено потребителям	180090,43 руб.
41. Оплачено потребителями	69960,72 руб.
42. Задолженность потребителей	110129,71 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	180361,98 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	107517,01 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	72844,97 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	0
52. Направлено исковых заявлений	0
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.