

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР.
ГОРЬКОГО, Д. 24**

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников №1 от 14.01.2019г.
2.	Дата договора управления	14.01.2019
	Дата начала управления домом	01.02.2019

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	г.Сочи, пер. Горького, дом 24
2.	Год постройки	2017
	Год ввода дома в эксплуатацию	2018
3.	Тип дома	Многоквартирный
9.	Количество этажей	13
12.	Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	4
14.	Количество помещений:	314
15.	- жилых	227
16.	- нежилых	87
17.	Общая площадь дома, в том числе:	15281,4
18.	- общая площадь жилых помещений	10229,6
19.	- общая площадь нежилых помещений	1577,5
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2174,4
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	23:49:0205032:2115
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	4086
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	808
24.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
25.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
26.	Причина признания дома аварийным	—
27.	Класс энергетической эффективности	В+
28.	Дополнительная информация	Детская площадка, спортивная площадка
ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА		
29.	Детская площадка	Есть
30.	Спортивная площадка	Есть
31.	Другое	озеленение

ФОРМА 2.2 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО,
Д. 24

ФУНДАМЕНТ

№	Тип фундамента
1.	Свайный

СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ

№	Тип перекрытий	Материал несущих стен
1.	Железобетонные	Монолитные

ФАСАДЫ

№	Тип фасада
1.	Вентилируемый фасад из композитных материалов

КРЫШИ

№	Тип крыши	Тип кровли
1.	Плоская	Безрулонная, мастиная (полимерно-наливная)

ПОДВАЛ

№	Площадь подвала по полу
1.	1431,2

МУСОРОПРОВОДЫ

№	Тип мусоропровода	Количество мусоропроводов
1.	Отсутствует	-----

ЛИФТЫ

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

Лифт подъезда № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	2
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Грузопассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

Лифт подъезда № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	2
2.	Тип лифта	Грузопассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

Прибор учета типа № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Отопление
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	Гкал
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018

6.	Дата поверки / замены прибора учета	11.07.2025
----	-------------------------------------	------------

Прибор учета типа № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018
6.	Дата поверки / замены прибора учета	26.12.2028

Прибор учета типа № 3

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018
6.	Дата поверки / замены прибора учета	26.12.2028

Прибор учета типа № 4

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

Прибор учета типа № 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018
6.	Дата поверки / замены прибора учета	04.08.2022;26.04.2026.

Прибор учета типа № 6

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Газоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы электроснабжения	Количество вводов в МКД
1.	Центральное	2

СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы теплоснабжения
1.	Центральное

СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы горячего водоснабжения
1.	Центральное (закрытая система)

СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы холодного водоснабжения
1.	Центральное

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

№	Тип системы водоотведения	Объем выгребных ям
1.	Центральное	-----

СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы газоснабжения
1.	Отсутствует

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

№	Тип системы вентиляции
1.	Вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

№	Тип системы пожаротушения
1.	Автоматическая

СИСТЕМА ВОДОСТОКОВ

№	Тип системы водостоков
1.	Смешанные водостоки

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1.	Технологическое оборудование фонтана
----	--------------------------------------

ФОРМА 2.3 — СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД
2.	Годовая плановая стоимость работ	62 341,44 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	2 886 127,68 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 853 242,56 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
2.	Годовая плановая стоимость работ	749 513,16 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение охранных мероприятий
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 860 326,64 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Консьерж-служба
2.	Годовая плановая стоимость работ	715 510,20 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Обслуживание открытого пешеходного фонтана
2.	Годовая плановая стоимость работ	276 286,20 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации
2.	Годовая плановая стоимость работ	59 507,76 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Услуги управления
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 800 818,88 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.
2.	Годовая плановая стоимость работ	178 523,40 Р

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Аварийно – диспетчерское обслуживание
2.	Годовая плановая стоимость работ	222 445,80 Р

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ,
ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2021

1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	34,76 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2021
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	9,89
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп, от 18.11.2020 № 108/2020-ВК, от 18.12.2018 № 296/2018-ВК

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПОДОГРЕВ ГВС)

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.01.2021

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал.
4.	Тариф, установленный для потребителей	2871,564 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "СТЭ"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320033802
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.04.2019
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	2883
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 07.12.2020 № 289/2020-т
8.	Дата начала действия тарифа	01.01.2021
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,054
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/м³

10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 № 2/2012-нп (в ред. Приказов РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19.05.2014 N 2/2014-нп, от 18.05.2017 N 2/2017-нп)
---	--

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2021

1. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	29,98 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8. Дата начала действия тарифа	01.07.2021
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-НП, от 18.11.2020 № 108/2020-ВК, от 18.12.2018 № 296/2018-ВК

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2021

1. Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	кВт
4. Тариф, установленный для потребителей	3,67 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	22.04.2019
Номер договора на поставку коммунального ресурса	23020102314
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 11.12.2020 № 41/2020-Э
8. Дата начала действия тарифа	01.07.2021
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	116,3
Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/чел. в мес.

10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп
---	---

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2021

1. Вид коммунальной услуги	Электроэнергия нж
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	кВт
4. Тариф, установленный для потребителей	8,8176 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань" 2308119595
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	22.04.2019 23020102314
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 11.12.2020 № 41/2020-Э, Постановления правительства РФ от 04.05.2012 № 442 п.5
8. Дата начала действия тарифа	01.07.2021
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги	116,3 кВт/чел. в мес.
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ОТОПЛЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.01.2021

1. Вид коммунальной услуги	Отопление
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	Гкал
4. Тариф, установленный для потребителей	2871,564 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "СТЭ" 2320033802
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	21.04.2019 2883
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 07.12.2020 № 289/2020-т
8. Дата начала действия тарифа	01.01.2021
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги	0,0136 Гкал/ на 1 кв. м в мес.
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп (в ред. Приказа РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.05.2013 N 6/2013-нп)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Не предоставляется

ООО"УК "Стройконтинент"

ИНН: 2317045205

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование владельца специального счета	-----
	ИНН владельца специального счета	-----
2.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	-----
3.	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	-----
4.	Дополнительная информация	-----

ООО"УК "Стройконтинент"

ИНН: 2317045205

ФОРМА 2.7. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР.
ГОРЬКОГО, Д. 24

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№1 от 14.01.2019г.

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2021
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2021

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	2 581 887,66 Р
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	10 664 643,72 Р
3.	- за содержание дома	8 863 824,84 Р
4.	- за текущий ремонт	0,00 Р
5.	- за услуги управления	1 800 818,88 Р
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	10 598 026,54 Р
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	10 598 026,54 Р
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- Р
9.	- субсидий	- Р
10.	- денежных средств от использования общего имущества	- Р
11.	- прочие поступления	- Р
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	2 648 504,84 Р

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и несущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,44	62 341,44
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	3,18	450 558,96
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, <u>электроэнергии и отопления</u>	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,48	68 008,92
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	Руб./Кв.м	3,18	450 558,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону, обслуживание котельной.	6 месяцев	Руб./Кв.м	1,09	154 436,88
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,6	85 011,12

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,1	14 168,52
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,12	17 002,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	Руб./Кв.м	1,48	209 694,12
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот, домофония и видеонаблюдение	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,18	167 188,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 раз в месяц			
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	1 раз в год			
б) Проверка системы на водоотдачу	1 раз в год			
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	2 раза в год			
г) Испытание внешних гидрантов	2 раза в год			
д) Проверка и осмотр огнетушителей	4 раза в год			
ж) Техническое обслуживание слаботочной системы	2 раза в год			
з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	по мере необходимости	Руб./Кв.м	4,56	646 084,56
и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	по мере необходимости			
к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	по мере необходимости			
м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	1 раз в месяц			

н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	по мере необходимости			
о) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно			
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов»	1 раз в год	Руб./Кв.м	4,4	623 414,88
в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	2,39	338 627,64
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	4,36	617 747,52
Подметание и влажная уборка цокольного этажа (парковка)	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	2,71	383 966,88
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,47	66 592,08
Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	2,18	308 873,76
Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,02	2833,68
Дератизация помещений, входящих в	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,29	41 088,72
Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,66	93 512,28

4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	4,11	582 326,16
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,16	22 669,68
Полив тротуаров	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,03	4250,52
Уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,54	76 509,96
Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,21	29 752,44
Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	Руб./Кв.м	0,24	34 004,40
5. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	круглосуточно	Руб./Кв.м	16,43	2 327 934,16
6. Консьерж-служба	круглосуточно	Руб./Кв.м	6,76	957 548,17
7. Обслуживание открытого пешеходного фонтана	круглосуточно	Руб./кв.м	1,95	276 286,20
6. Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,42	59 507,76
8. Услуги управления	ежедневно	Руб./Кв.м	17,81	2 524 134,63
9. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	ежемесячно	Руб./Кв.м		254 770,94
	Замена модуля УУ армид. переключателей клапанов АВПТ	шт.		5 759,00
	Приклеивание противоскользящей ленты на поверхность керамических плиток лестничных	шт.		6 800,25
	Замена потолочной панели светодиодной 600мм*600мм освещения комнаты персонала	шт.		926,00
	Замена лампы внутри дворового фонаря освещения.	шт.		276,90
	Замена ламп люстр освещения холла.	шт.		393,15

Восстановление облицовки керам.плиткой МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с 1-го по 13-ый этажи	кв.м.	2 215,60
Замена контролера привода дверей кабины на лифтовом оборудовании зав. № 43099590	шт.	35 328,10
Замена лампы люстр и светильников в МОП, 1 этаж, холл.	шт.	941,25
Установка металлической велопарковки	шт.	15 435,00
Замена светодиодного светильника с ИК датчиком. МОП, 2-ой подъезд, эвакуационная лестница, площадка м/у 3 и 4 этажами	шт.	695,25
Замена светодиодного светильника с ИК датчиком. МОП, 1-ый подъезд, эвакуационная лестница, площадка м/у 11 и 12 этажами	шт.	695,25
Восстановление вертикального положения декоративной скульптуры. МОП, внутренний двор, площадка около пешеходного фонтана, скульптура топиари.	шт.	1 187,61
Замена светодиодных светильников фасадной декоративной подсветки по периметру здания на 1 этаже.	шт.	1 439,25
Замена светодиодных прожекторов декоративной	шт.	500,61
Замена ламп светильников и люстр холла 1 этажа.	шт.	322,00
Замена дверной ручки металлической противопожарной двери в 1 под., 10 эт., пожарная лестница	шт.	738,50
Замена датчика движения, включающего освещение в общем квартирном коридоре 2-го подъезда, 3 этажа.	шт.	917,02
Замена датчика движения, включающего освещение в общем квартирном коридоре 1-го подъезда, 4 этажа.	шт.	917,02
Замена блока питания LED подсветки панели освещения номера этажа - лифтовой холл 2-го подъезда, 3 этаж	шт.	602,38
Замена блока питания LED подсветки панели освещения номера этажа - лифтовой холл 1-го подъезда, 6 этаж	шт.	602,38
Установка металлической велопарковки – 1 шт.	шт.	15 435,00
Переделка и герметизация клемных колодок столбов освещения – 5 шт.	шт.	872,03
Подготовка и окраска деревянных поверхностей элементов благоустройства	шт.	17 548,81

Ремонт платы частотного привода дверей кабины пассажирского лифта на лифтовом оборудовании зав. № 43099590	шт.	7 700,00
Ремонт облицовки стен лифтовых холлов 1-го и 2-го подъездов с -2-го по 13-ый этажи	шт.	2 473,25
Замена ламп подсветки заградительных огней по периметру ограждения кровли	шт.	594,99
Замена дверной ручки на металлической противопожарной двери 2 подъезда 6 этажа	шт.	738,50
Замена роликов двери на лифтовом оборудовании зав. № 43099588 – 4 шт.	шт.	4 095,20
Окраска покрытия стола для настольного тенниса	шт.	3 118,48
Частичный косметический ремонт стен и колонн парковки на -1 этаже	кв.м.	5 332,50
Замена крепления сетки футбольных ворот и сетки гашения удара футбольного мяча	шт.	759,90
Мелкий ремонт и окраска бардюроного камня вдоль пожарного проезда на территории МКД	пог.м.	9 793,63
Замена крепления сетки футбольных ворот и сетки гашения удара футбольного мяча.	шт.	405,38
Замена блока питания LED подсветки панели освещения номера этажа - лифтовой холл 2-го подъезда, 5 этаж	шт.	591,60
Замена блока питания LED подсветки панели освещения номера этажа - лифтовой холл 1-го подъезда, 2 этаж	шт.	591,60
Замена блока питания LED подсветки панели освещения номера этажа - лифтовой холл 2-го подъезда, 8 этаж	шт.	591,60
Замена блока питания LED подсветки панели освещения номера этажа - лифтовой холл 2-го подъезда, 4 этаж	шт.	591,60
Замена блока питания LED подсветки панели освещения номера этажа - лифтовой холл 1-го подъезда, 11 этаж	шт.	591,60
Восстановление облицовки керам.плиткой МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с 1-го по 13-ый этажи	шт.	2 754,50

	Замена ламп светильников и люстр холла 1 этажа	шт.	680,40
	Замена светодиодных ламп в лифтовых шахтах – 4 шахты	шт.	1 033,20
	Замена «личинки» врезного замка на металлической калитке спортплощадки	шт.	430,88
	Очистка лотка с открытием – подъёмом металлических решёток на парковке -1 этажа и заменой ржавых болтов	шт.	1 197,80
	Замена светодиодных светильников фасадной декоративной подсветки по периметру здания на 1 этаже	шт.	4 016,75
	Замена противоскользящей ленты на ступенях уличной лестницы	шт.	7 879,00
	Установка заглушек декоративных в кашпо (кадки)	шт.	1 313,00
	Замена элемента дистанционного управления Болид УДП 513-3АМ, этажный коридор 8 этажа, 1-ый подъезд	шт.	790,00
	Ремонт кабельной линии питающего кабеля столба освещения	пог.м.	2 883,00
	Замена светодиодных ламп в лифтовых шахтах – 4 шахты	шт.	729,00
	Замена ламп светильников и люстр холла 1 этажа	шт.	1 039,50
	Замена ламп светодиодной подсветки столбов освещения	шт.	1 249,50
	Замена ламп взрыво-безопасных и технических светильников освещения помещений ИТП и электрощитовой	шт.	769,50
	Замена ламп светильников и люстр холла 1 этажа – 24 шт.	шт.	1 998,72
	Проведение комплекса восстановительных и пусконаладочных работ радио-телекоммуникационного оборудования, смонтированного в электрошкафах в 1-ом и 2-ом подъездах с -1-го по 13-ый этажи	шт.	21 860,00
	Замена извещателя пожарного ручного Болид ИПР-513-3АМ исп.01 – 1 шт. МОП, система пожарной сигнализации, этажный коридор 4 этаж, 1-ый подъезд	шт.	730,00
	Мелкий ремонт керамической плитки облицовки стен лифтовых холлов 1-го и 2-го подъездов с 1-го по 13-ый этажи - 32 плитки	кв.м.	3 309,50

	Замена аккумуляторов 17Ач, 12В герметичный, необслуживаемый "ETALON FS12 – 6 шт., батареи источников резервного (бесперебойного) питания системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации при пожаре МОП, система пожарной сигнализации, этажные коридоры 1-го, 2-го, 5-го, 8-го, 11-го этажей в 1-ом подъезде; электрощитовая на -1 этаже	шт.	16 170,00
	Замена аккумуляторов 17Ач, 12В герметичный, необслуживаемый "ETALON FS12 – 3 шт., батареи источников резервного (бесперебойного) питания системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации при пожаре МОП, система пожарной сигнализации, этажные коридоры 2-го, 8-го, 11-го этажей во 2-ом подъезде	шт.	8 085,00
	Мелкий ремонт с окраской поверхностей лакокрасочного покрытия противопожарных металлических дверей технических помещений.	кв.м.	1 408,50
	Замена крепления сетки футбольных ворот и сетки гашения удара футбольного мяча.	шт.	369,75
	Гидроизоляция стен и пола насосной пешеходного фонтана	кв.м.	5 075,50
	Замена аккумулятора 17Ач, 12В герметичный, необслуживаемый "ETALON FS12 – 1 шт., МОП, система пожарной сигнализации, этажный коридор 3-го этажа в 1-ом подъезде	шт.	2 600,00
	Замена извещателя пожарного дымового ДИП-34А-03 – 1 шт., МОП, система пожарной сигнализации, этажный коридор 7 этаж, 1-ый подъезд	шт.	990,00
	Замена резервированного источника питания РИП-12 исп.17 (РИП-12-8/17М1-Р) – 1 шт., МОП, система пожарной сигнализации, -1 этаж, «Электрощитовая», щит управления пожарной защиты	шт.	7 311,00
	Замена извещателя пожарного теплового адресного С-2000 ИП-03 – 1 шт., МОП, система пожарной сигнализации, -1 этаж, парковка автомобилей	шт.	903,00
	Замена С-2000 КДЛ Контроль по двухпроводной линии до 127 извещателей – 1 шт., МОП, система пожарной сигнализации, 2-ой подъезд, 2 этаж	шт.	2 782,00

	Замена С-2000-СП1 адресуемый по RS485 исполнительный блок на 4 реле – 2 шт., МОП, система пожарной сигнализации, -1 этаж, «Электрощитовая», система управления дымоудалением и подпором воздуха	шт.		5 032,00
	Замена «личинки» врезного замка – 1 шт., МОП, 13 этаж, металлическая противопожарная дверь выхода на кровлю	шт.		861,75
10. Аварийно – диспетчерское обслуживание	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,57	222 445,80

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00 Р
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00 Р
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 Р
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	891 049,10 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	918 640,59 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Единица измерения	Гкал
3.	Общий объем потребления	539,6036
4.	Начислено потребителям	1 549 496,84 Р
5.	Оплачено потребителями	1 589 774,92 Р
6.	Задолженность потребителей	276 133,82 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 549 496,84 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1 578 848,84 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	154 366,48 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Горячее водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Единица измерения	Гкл
3.	Общий объем потребления	306,4097

4.	Начислено потребителям	879 789,19 Р
5.	Оплачено потребителями	868 896,78 Р
6.	Задолженность потребителей	98 867,43 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	879 789,19 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	900 861,50 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	110 822,46 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Электроснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Электроснабжение</i>
2.	Единица измерения	кВт
3.	Общий объем потребления	523461,6143
4.	Начислено потребителям	2 070 031,47 Р
5.	Оплачено потребителями	2 015 517,25 Р
6.	Задолженность потребителей	428 968,19 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2 070 031,47 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	2 039 333,84 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	178 423,64 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Холодное водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	10887,1795
4.	Начислено потребителям	404 514,93 Р
5.	Оплачено потребителями	404 147,45 Р
6.	Задолженность потребителей	42 000,48 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	404 514,93 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	362 971,95 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	41 542,98 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

11.	Вид коммунальной услуги	<i>ХВС для ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	5192,8801
14.	Начислено потребителям	176 911,59 Р
15.	Оплачено потребителями	174 946,00 Р
16.	Задолженность потребителей	18 877,96 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	176 911,59 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	176 911,59 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	20655,433
4.	Начислено потребителям	363 941,80 Р
5.	Оплачено потребителями	365 405,03 Р
6.	Задолженность потребителей	37 622,08 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	363 941,80 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	328 120,48 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	35 821,32 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

11.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	5192,8799
14.	Начислено потребителям	155 682,90 Р
15.	Оплачено потребителями	155 089,80 Р
16.	Задолженность потребителей	16 167,63 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	155 682,90 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	155 682,90 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р

20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
-----	--	--------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	39
2.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	451 759,19 Р