

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«26» января 2021 год

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Каратеева Т.Н. собственник квартир №№ 7, 8, 9, 190÷234, 243, 244, 427, 441, машиномест №№ 3, 4, 9, 10, 30, 31, 48, 49, 67 17, 18, 27, 28, 50, 51, нежилых помещений №№ 9, 10, 18, 19, 20, 28, 31 2, 21, 22, расположенных по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения общего собрания собственников помещений – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась «03» декабря 2020 г. в 11.00 ч. 00 мин. по местному времени, по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1.

В очной части собрания собственников помещений приняли участие 3 (Три) собственника помещений, владеющие 82,2 м² жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1.

Приглашенные: Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройконтинент» (ИНН 2317045205, ОГРН 1062317013494) Гращенкова Кристина Львововна.

Заочная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась с «03» декабря 2020 года по «25» января 2021 года включительно.

Дата и место подсчета голосов: «26» января 2021 г. в 10.00 по местному времени, в офисе ООО «УК «Стройконтинент» по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Бытха, дом № 2Б, пом. 35.

На дату проведения Общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1, собственникам принадлежит 14'154,80 кв. м всех жилых и нежилых помещений в данном доме, что составляет – 100 % голосов.

В Общем собрании собственников помещений приняли участие 140 собственников помещений и их представители, владеющие 8'066,90 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1, что составляет 56,991 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений

1. Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформление протокола, подтверждение ранее принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Подтверждение ранее принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений о выборе способа управления, о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления, об утверждении срока договора управления.

3. Выбор Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, и Председателя Совета, утверждение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

4. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1.

5. Подтвердить ранее принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

6. Включение в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Увеличение общего имущества путем включения в его состав спортивных площадок, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на крыше многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1, установление платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту спортивных площадок, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на крыше, утверждение правил пользования спортивными площадками и элементами благоустройства, расположенными на крыше.

8. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, с ресурсоснабжающими организациями (МУП г. Сочи «Водоканал»; ТНС «Энерго Кубань», ПАО; АО «Крайжилкомресурс»).

1. Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформление протокола, подтверждение ранее принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Для целей подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателем Общего собрания Собственника квартир №№ 7, 8, 9, 190÷234, 243, 244, 427, 441, машиномест №№ 3, 4, 9, 10, 30, 31, 48, 49, 67 17, 18, 27, 28, 50, 51, нежилых помещений №№ 9, 10, 18, 19, 20, 28, 31 2, 21, 22 - Каратееву Т.Н. Секретарем Общего собрания: Собственника квартир №№ 179, 181, 406, 418, 430,432÷434, 436, 437, 439, 440, 447, машиноместа №№ 64 - Керносовскую Т.В. Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: Собственника машиномест №№ 1, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 46, 47, 52, 57, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 - Сидельникову В.А., Собственника нежилых помещений №№ 1, 3, 4, 6, 11, 12, 15, 26, 27, 33 - Керносовского В.Ф. и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформить единым протоколом, содержащим результаты голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Подтвердить ранее принятый общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 1.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
7'944,70	56,127	42,00	0,297	80,20	0,567

«ПОСТАНОВИЛИ»:

Избрать председателем Общего собрания Собственника квартир №№ 7, 8, 9, 190÷234, 243, 244, 427, 441, машиномест №№ 3, 4, 9, 10, 30, 31, 48, 49, 67 17, 18, 27, 28, 50, 51, нежилых помещений №№ 9, 10, 18, 19, 20, 28, 31 2, 21, 22 - Каратееву Т.Н. Секретарем Общего собрания Собственника квартир №№ 179, 181, 406, 418, 430,432÷434, 436, 437, 439, 440, 447, машиноместа №№ 64 - Керносовскую Т.В. Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: Собственника

машиномест №№ 1, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 46, 47, 52, 57, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 - Сидельникову В.А., Собственника нежилых помещений №№ 1, 3, 4, 6, 11, 12, 15, 26, 27, 33 - Керносовского В.Ф, и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформить единым протоколом, содержащим результаты голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Подтвердить ранее принятый общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 1.

2. Подтверждение ранее принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений о выборе способа управления, о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления, об утверждении срока договора управления.

По второму вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Подтвердить ранее принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения:

- о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;

- об утверждении в качестве управляющей организации – ООО «УК «Стройконтинент», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1 – 75,97 руб./м²;

- об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в соответствии с Приложением № 6;

- об утверждении срока действия договора управления между собственниками помещений и ООО «УК «Стройконтинент» на 5 лет с «01» мая 2020 года.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
7'885,20	55,707	59,20	0,418	122,50	0,865

«ПОСТАНОВИЛИ»:

Подтвердить ранее принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения:

- о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;

- об утверждении в качестве управляющей организации – ООО «УК «Стройконтинент», с тарифом работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1 – 75,97 руб./м²;

- об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в соответствии с Приложением № 6;

- об утверждении срока действия договора управления между собственниками помещений и ООО «УК «Стройконтинент» на 5 лет с «01» мая 2020 года.

3. Выбор Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, и Председателя Совета, утверждение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

По третьему вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, в следующем составе:

- Председатель совета дома: Каратеева Т.Н. - собственник квартир №№ 7, 8, 9, 190÷234, 243, 244, 427, 441, машиномест №№ 3, 4, 9, 10, 30, 31, 48, 49, 67 17, 18, 27, 28, 50, 51, нежилых помещений №№ 9, 10, 18, 19, 20, 28, 31 2, 21, 22;

- Член совета дома: Леонова Л.Ю. – собственник квартиры № 356;

- Член совета дома Панова Е.В. – собственник квартиры № 397.

Утвердить срок полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1 – до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
7'961,90	56,249	24,80	0,175	80,20	0,567

«ПОСТАНОВИЛИ»:

Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, в следующем составе:

- Председатель совета дома: Каратеева Т.Н. - собственник квартир №№ 7, 8, 9, 190÷234, 243, 244, 427, 441, машиномест №№ 3, 4, 9, 10, 30, 31, 48, 49, 67 17, 18, 27, 28, 50, 51, нежилых помещений №№ 9, 10, 18, 19, 20, 28, 31 2, 21, 22;

- Член совета дома: Леонова Л.Ю. – собственник квартиры № 356;

- Член совета дома Панова Е.В. – собственник квартиры № 397.

Утвердить срок полномочий выбранного состава Совета и Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1 – до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1.

4. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1:

По четвертому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»:

В соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и подписывать акты приемки. Установить срок приемки выполненных работ, оказанных услуг, пять календарных дней со дня вручения акта для подписания, который одновременно направляется на электронную почту каждого члена Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1. Если Председатель, а в его отсутствие любой член Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, в указанный срок не подписывает акт приемки работ, и при этом никаких письменных претензий или актов о выявленных нарушениях в адрес ООО «УК «Стройконтинент» не предоставляет, то указанный акт считается пописанным в одностороннем порядке на шестой календарный день со дня его вручения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
7'931,40	56,033	110,70	0,782	24,80	0,175

«ПОСТАНОВИЛИ»:

В соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и

подписывать акты приемки. Установить срок приемки выполненных работ, оказанных услуг, пять календарных дней со дня вручения акта для подписания, который одновременно направляется на электронную почту каждого члена Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1. Если Председатель, а в его отсутствие любой член Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, в указанный срок не подписывает акт приемки работ, и при этом никаких письменных претензий или актов о выявленных нарушениях в адрес ООО «УК «Стройконтинент» не предоставляет, то указанный акт считается пописанным в одностороннем порядке на шестой календарный день со дня его вручения.

5. Подтвердить ранее принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

По пятому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Подтвердить ранее принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 10.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
7'936,80	56,071	24,80	0,175	105,30	0,744

«ПОСТАНОВИЛИ»:

Подтвердить ранее принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 10.

6. Включение в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

По шестому вопросу предложено «ПРЕДЛОЖЕНО»:

В связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, установленный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290, включить в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
7'631,80	53,917	225,50	1,593	209,60	1,481

«ПОСТАНОВИЛИ»:

Включить в тариф работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, стоимость коммунальных ресурсов в целях содержания Общего имущества, определяемых путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Увеличение общего имущества путем включения в его состав спортивных площадок, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на крыше многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1, установление платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту спортивных площадок, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на крыше, утверждение правил пользования спортивными площадками и элементами благоустройства, расположенными на крыше.

По седьмому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Увеличить общее имущество путем включения в его состав спортивных площадок, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на крыше многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1. Спортивные площадки, элементы благоустройства и озеленения, расположенные на крыше многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1, передаются в состав общего имущества Застройщиком безвозмездно.

Установить плату за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту спортивных площадок, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на крыше многоквартирного дома, в размере 6,35 рублей за 1 кв.м площади жилых и нежилых помещений в месяц (Приложение № 8). Данная плата подлежит начислению с «01» февраля 2021 года, включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг, подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления многоквартирным домом.

Утвердить правила пользования спортивными площадками и элементами благоустройства, расположенными на крыше, в соответствии с Приложением № 9.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
7'801,10	55,113	158,50	1,120	107,30	0,758

«ПОСТАНОВИЛИ»:

Увеличить общее имущество путем включения в его состав спортивных площадок, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на крыше многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1. Спортивные площадки, элементы благоустройства и озеленения, расположенные на крыше многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1, передаются в состав общего имущества Застройщиком безвозмездно.

Установить плату за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту спортивных площадок, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на крыше многоквартирного дома, в размере 6,35 рублей за 1 кв.м площади жилых и нежилых помещений в месяц (Приложение № 8). Данная плата подлежит начислению с «01» февраля 2021 года, включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг, подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления многоквартирным домом.

Утвердить правила пользования спортивными площадками и элементами благоустройства, расположенными на крыше, в соответствии с Приложением № 9.

8. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1, с ресурсоснабжающими организациями (МУП г. Сочи «Водоканал»; ТНС «Энерго Кубань», ПАО; АО «Крайжилкомресурс»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить прямые договоры между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, с ресурсоснабжающими организациями (МУП г. Сочи «Водоканал», ТНС «Энерго Кубань», АО «Крайжилкомресурс»).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
7'626,90	53,882	261,20	1,845	178,80	1,263

«ПОСТАНОВИЛИ»:

Заключить прямые договоры между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, с ресурсоснабжающими организациями (МУП г. Сочи «Водоканал», ТНС «Энерго Кубань», АО «Крайжилкомресурс»).

Оригинал Протокола направлен для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176-178.

Приложения:

Приложение № 1 – Порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1;

Приложение № 2 – Реестр собственников помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1;

Приложение № 3 – Реестр заказных писем: Уведомление о проведении Очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1;

Приложение № 4 – Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1;

Приложение № 5 – Реестр, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Краснодарский край, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1;

Приложение № 6 – Проект договора управления многоквартирным домом № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская;

Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10Б/1 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская;

Приложение № 8 – Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту элементов благоустройства, озеленения и спортивных площадок, расположенных на крыше Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1;

Приложение № 9 – Правила пользования общим имуществом – элементами благоустройства, озеленения и спортивными площадками, расположенными на крыше многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом № 10Б/1;

Приложение № 10 - Правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном жилом доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, дом № 10Б/1;

Приложение № 11 – Протокол счетной комиссии;

Приложение № 12 – Акт фиксации размещения уведомления об ОССП.

Председатель собрания: Каратеева Татьяна Николаевна / Каратеева / «26» января 2021 г.

Секретарь собрания: Керносковская Татьяна Владимировна / [подпись] / «26» января 2021 г.

Члены счетной комиссии:

Сидельникова Виктория Александровна / [подпись] / «26» января 2021 г.

Керносковский Владимир Федорович / [подпись] / «26» января 2021 г.

Прощитуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
Каратеева
листов (в)
Каратеева