

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР.  
ГОРЬКОГО, Д. 24, К. 1**

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников №1 от 17.03.2019г.
2.	Дата договора управления	18.03.2019
	Дата начала управления домом	01.04.2019

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	г.Сочи, пер. Горького, дом 24, корпус 1
2.	Год постройки	2018
	Год ввода дома в эксплуатацию	2018
3.	Тип дома	Многоквартирный
9.	Количество этажей	15
12.	Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	4
14.	Количество помещений:	418
15.	- жилых	264
16.	- нежилых	154
17.	Общая площадь дома, в том числе:	17468,5
18.	- общая площадь жилых помещений	11260,6
19.	- общая площадь нежилых помещений	2507,7
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2938,2
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	23:49:0205032:2577
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2656
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	1675
24.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
25.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
26.	Причина признания дома аварийным	—
27.	Класс энергетической эффективности	В+
28.	Дополнительная информация	Детская площадка, спортивная площадка
ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА		
29.	Детская площадка	Есть
30.	Спортивная площадка	Есть
31.	Другое	озеленение

ФОРМА 2.2 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,  
ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО,  
Д. 24, К. 1

## ФУНДАМЕНТ

№	Тип фундамента
1.	Свайный

## СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ

№	Тип перекрытий	Материал несущих стен
1.	Железобетонные	Монолитные

## ФАСАДЫ

№	Тип фасада
1.	Вентилируемый фасад из композитных материалов

## КРЫШИ

№	Тип крыши	Тип кровли
1.	Плоская	Безрулонная, мастиная (полимерно-наливная)

## ПОДВАЛ

№	Площадь подвала по полу
1.	3062,5

## МУСОРОПРОВОДЫ

№	Тип мусоропровода	Количество мусоропроводов
1.	Отсутствует	-----

## ЛИФТЫ

## Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

## Лифт подъезда № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	2
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

## Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Грузопассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

## Лифт подъезда № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	2
2.	Тип лифта	Грузопассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

## ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

## Прибор учета типа № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Отопление
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	Гкал
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018

6.	Дата поверки / замены прибора учета	11.07.2025
----	-------------------------------------	------------

Прибор учета типа № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018
6.	Дата поверки / замены прибора учета	26.12.2028

Прибор учета типа № 3

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018
6.	Дата поверки / замены прибора учета	26.12.2028

Прибор учета типа № 4

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

Прибор учета типа № 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018
6.	Дата поверки / замены прибора учета	08.08.2028

Прибор учета типа № 6

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Газоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

**СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

№	Тип системы электроснабжения	Количество вводов в МКД
1.	Центральное	2

**СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№	Тип системы теплоснабжения
1.	Центральное

**СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

№	Тип системы горячего водоснабжения
1.	Центральное (закрытая система)

**СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

№	Тип системы холодного водоснабжения
1.	Центральное

**СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ**

<b>№</b>	<b>Тип системы водоотведения</b>	<b>Объем выгребных ям</b>
1.	Центральное	-----

**СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№</b>	<b>Тип системы газоснабжения</b>
1.	Отсутствует

**СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ**

<b>№</b>	<b>Тип системы вентиляции</b>
1.	Вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция

**СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ**

<b>№</b>	<b>Тип системы пожаротушения</b>
1.	Автоматическая

**СИСТЕМА ВОДОСТОКОВ**

<b>№</b>	<b>Тип системы водостоков</b>
1.	Смешанные водостоки

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

1.	Технологическое оборудование фонтана
----	--------------------------------------

**ФОРМА 2.3 — СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24, К. 1**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД
2.	Годовая плановая стоимость работ	72 696,60 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	3 482 827,56 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	2 612 121,96 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
2.	Годовая плановая стоимость работ	817 836,96 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение охранных мероприятий
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 858 720,56 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Консьерж-служба
2.	Годовая плановая стоимость работ	989 665,44 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Обслуживание открытого пешеходного фонтана
2.	Годовая плановая стоимость работ	275 916,72 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 652,16 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Услуги управления
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 883 503,44 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.
2.	Годовая плановая стоимость работ	181 741,56 Р

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Аварийно – диспетчерское обслуживание
2.	Годовая плановая стоимость работ	259 394,76 Р

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ,  
ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24, К. 1

## ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	38,076 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

## ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПОДОГРЕВ ГВС)

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	3325,476 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "СТЭ"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320033802
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.04.2019
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	2883

7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Решение РЭК департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 20.12.2018г № 248/2018-Т (в ред. От 16.11.2022г № 548/2022-Т
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,059
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/м³
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК-департамента от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае" (ред. от 01.06.2017) от 18.05.2017 № 2/2012-нп

### ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	30,576 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	кВт
4.	Тариф, установленный для потребителей	4,20 руб.



5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань" 2308119595
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	22.04.2019 23020102314
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	(Приказ РЭК ДЦиТ КК от 16.11.2022г № 32/2022-э Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по КК)
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги	147 кВт/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов от 01.07.2016 № №2/2012-нп

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия нж
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	кВт
4.	Тариф, установленный для потребителей	10,0439 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань" 2308119595
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	22.04.2019 23020102314
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	(Приказ РЭК ДЦиТ КК от 16.11.2022г № 32/2022-э Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по КК)
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги	147 кВт/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов от 01.07.2016 № №2/2012-нп

### ОТОПЛЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
----	-------------------------	-----------

2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	3325,476 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "СТЭ"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320033802
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.04.2019
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	2883
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Решение РЭК департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 20.12.2018г № 248/2018-Т (в ред. От 16.11.2022г № 548/2022-Т
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,0136
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/ на 1 кв. м в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Не предоставляется



**ООО"УК "Стройконтинент"**

**ИНН: 2317045205**

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24, К. 1**

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24, К. 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование владельца специального счета	-----
	ИНН владельца специального счета	-----
2.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	-----
3.	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	-----
4.	Дополнительная информация	-----

ООО"УК "Стройконтинент"

ИНН: 2317045205

ФОРМА 2.7. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР.  
ГОРЬКОГО, Д. 24, К. 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1 от 17.03.2019г.

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ,  
А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО  
АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24, К. 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	4 555 732,38 ₽
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	12 436 077,72 ₽
3.	- за содержание дома	10 552 574,28 ₽
4.	- за текущий ремонт	0,00 ₽
5.	- за услуги управления	1 883 503,44 ₽
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	12 272 496,52 ₽
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	12 272 496,52 ₽
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
9.	- субсидий	- ₽
10.	- денежных средств от использования общего имущества	- ₽
11.	- прочие поступления	- ₽
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	4 719 313,58 ₽

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,44	72 696,60
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	3,65	603 051,60
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,48	79 305,36
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	Руб./Кв.м	3,65	603 050,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону.	6 месяцев	Руб./Кв.м	1,09	180 088,44
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,60	99 131,76



Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,10	16 521,96
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,12	19 826,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	Руб./Кв.м	1,27	209 828,88
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот, домофония и видеонаблюдение	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,16	191 654,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 раз в месяц			
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	1 раз в год			
б) Проверка системы на водоотдачу	1 раз в год			
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	2 раза в год			
г) Испытание внешних гидрантов	2 раза в год			
д) Проверка и осмотр огнетушителей	4 раза в год			
ж) Техническое обслуживание слаботочной системы	2 раза в год			
з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	по мере необходимости	Руб./Кв.м	4,56	753 401,40
и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	по мере необходимости			
к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	по мере необходимости			
м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	1 раз в месяц			

н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	по мере необходимости			
о) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно			
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов»	1 раз в год	Руб./Кв.м	4,40	726 966,24
в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	2,05	338 700,24
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	4,54	750 096,96
Подметание и влажная уборка цокольного этажа (парковка)	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	4,97	821 141,40
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,60	99 131,76
Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	2,14	353 569,92
Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,02	3304,44
Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,53	87 566,40
Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,96	158 610,84

4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	3,71	612 964,68
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,16	26 435,16
Полив тротуаров	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,07	11 565,36
Уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,51	84 261,96
Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,19	31 391,76
Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	Руб./Кв.м	0,31	51 218,04
5. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	круглосуточно	Руб./Кв.м	11,25	1 858 720,56
6. Консьерж-служба	круглосуточно	Руб./Кв.м	5,99	989 665,44
7. Обслуживание открытого пешеходного фонтана	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,67	275 916,72
6. Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,01	1 652,16
8. Услуги управления	ежедневно	Руб./Кв.м	11,40	1 883 503,44
9. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	ежемесячно	Руб./Кв.м	269 264,47	
	Замена роликов двери на лифтовом оборудовании зав. № 43099586 – 8 шт.	шт.	8 190,40	
	Замена светодиодных ламп в лифтовых шахтах – 4 шахты – 28 ламп	шт.	3 338,16	
	Размещение таблички с указанием класса энергоэффективности здания на торце Блока Б со стороны пожарного проезда – 1 табличка	шт.	546,50	
	Мелкий ремонт кадки во внутреннем дворе. Установка деревянного элемента (планки) на своё рядное место – 1 шт.	шт.	53,25	
	Замена ламп светильников и люстр холла 1 этажа – 8 шт.	шт.	466,64	

	Заделка мелкой протечки проникающим гидроизолирующим составом в парковке -1 этажа	пог.м.	646,50
	Мелкий ремонт деформированных элементов металлической сетки спортивной площадки	пог.м.	639,00
	Мелкий ремонт декоративных потолочных плинтусов (багетов) в холле 1 этажа	пог.м.	639,00
	Восстановление облицовки керам.плиткой МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -2-го по 13-ый этажи	шт.	798,75
	Мелкий ремонт кадки. Установка деревянного элемента (планки) на своё рядное место – 11 шт.	шт.	585,75
	Замена вышедших из строя светильников освещения технического помещения на -2 этаже (в помещении ИТП)	шт.	1 213,80
	Замена крепления сетки футбольных ворот и сетки гашения удара футбольного мяча	пог.м.	574,75
	Мелкий ремонт керамической плитки облицовки стен лифтовых холлов 1-го и 2-го подъездов с -2-го по 13-ый этажи	шт.	4 882,00
	Замена вышедших из строя направляющих кронштейнов (правого и левого) роллеты ворот въезда на подземную парковку-2-го этажа – 2 шт.	шт.	3 226,00
	Замена вышедших из строя светильников – 6 шт. МОП	шт.	3 273,00
	Замена вышедших из строя датчиков движения освещения – 2 шт.	шт.	1 708,40
	Замена ламп прожекторов на спортивной площадке – 8 шт., с установкой и демонтажем строительных лесов	шт.	4 651,80
	Мелкий ремонт керамической плитки облицовки стен лифтовых холлов 1-го и 2-го подъездов с -2-го по 13-ый этажи	шт.	1 889,00
	Замена датчиков крайних остановок кабины пассажирского лифта на 13-ом этаже, на лифтовом оборудовании зав. № 43099585 – 2 шт.	шт.	3 072,42
	Установка деревянного элемента (планки) кадок на своё рядное место – 13 шт.	шт.	922,12
	Обработка поверхностей на подвижных частях дверей и замков на кровле – 1 дверь	шт.	239,37
	Установка табличек «Курение запрещено» на внутренней поверхности стен кабин пассажирского и грузового лифтов в 1-ом и 2-ом подъездах – 4 таблички	шт.	950,50
	Замена досок на балансир качели (2 шт.) и замена ступеней (2 шт.) «мостика» детского игрового городка	шт.	6 212,49

	Ремонт гидроизоляционного покрытия места сброса воды спец. составом «Гидропломба Боларс на ИТП	пог.м.	250,75
	Замена вышедших из строя ламп во внутреннем дворе МКД – 9 шт.	шт.	1 531,12
	Замена контроллеров доступа с модулем GSM управления 2G на модуль GSM управления 3G PAL-ES Smart Gate SG304GI-WRL (для открытия ворот и шлагбаумов) – 7 шт.	шт.	47 250,00
	Мелкий ремонт керамической плитки облицовки стен лифтовых холлов 1-го и 2-го подъездов с -2-го по 13-ый этажи	шт.	3 638,62
	Мелкий ремонт керамической плитки облицовки стен лифтовых холлов 1-го и 2-го подъездов с -2-го по 13-ый этажи	шт.	1 715,00
	Замена пружин механизма подъёма и открывания роллетных ворот въезда на подземную парковку на -2 этаже – 2 шт.	шт.	32 780,00
	Замена вышедших из строя ламп декоративного освещения столбов во внутреннем дворе – 8 шт.	шт.	1 166,80
	Замена вышедших из строя ламп – светильников декоративного освещения потолка 1 этажа – 8 шт.	шт.	3 428,00
	Замена водопроводного крана сливного поливочного водопровода во внутреннем дворе – 2 шт.	шт.	591,99
	Замена вводных автоматов электропитания оборудования пешеходного декоративного фонтана – 4 шт.	шт.	647,90
	Мелкий ремонт керамической плитки облицовки стен лифтовых холлов 1-го и 2-го подъездов с -2-го по 13-ый этажи.	шт.	2 800,50
	Замена извещателя пожарного дымового оптико-электронного ДИП-34А-04 – 2 шт. (этажные коридоры 3 этажа 1-го подъезда и 8 этажа 2-го подъезда)	шт.	2 880,00
	Замена ИПР-513-ЗАМ исп. 01 Извещатель пожарный ручной адресный – 1 шт. (этажный коридор 11 этажа 1-го подъезда)	шт.	1 063,00
	Замена извещателя пожарного теплового адресного С-2000 ИП-03 – 4 шт. (помещение парковки на -1 этаже и на -2 этаже)	шт.	5 220,00
	Замена блока сигнально-пусковой адресный для управления С-2000-СП4/220В – 3 шт. (этажные коридоры: 3-го, 4-го этажей 1-го подъезда и 3 этажа 2-го подъезда)	шт.	11 154,00
	Замена устройства дистанционного пуска адресного (желтый) УДП 513-ЗАМ – 1 шт. (помещение парковки на -2 этаже)	шт.	1 063,00

Сборка элементов светильника и монтаж светодиодной ленты скрытого монтажа непосредственно за стойкой администратора – 1 шт.	шт.	1 797,40
Ремонт окрашенных поверхностей стен и колонн автомобильной парковки на -1 этаже	пог.м.	7 345,36
Мелкий ремонт деформированных элементов металлической сетки ограждения спорт корта	пог.м.	722,74
Замена извещателя пожарного дымового оптико-электронного ДИП-34А-04 – 1 шт. Этажный коридор 5 этажа 2-го подъезда	шт.	1 880,00
Мелкий ремонт керамической плитки облицовки стен лифтовых холлов 1-го и 2-го подъездов с -2-го по 13-ый этажи	шт.	1 175,30
Замена деформированных элементов металлического ограждения спорт - корте – 4 сетки	шт.	8 140,40
Работы по восстановлению опорных и поддерживающих элементов сети наружного водовода в месте повреждения	пог.м.	22 737,55
Замена решёток чугунных ячеистых DN100 – 6 шт. на автомобильных парковках на -1-ом и -2-ом этажах	шт.	5 422,50
Мелкий ремонт керамической плитки облицовки стен лифтовых холлов 1-го и 2-го подъездов с -2-го по 13-ый этажи	шт.	1 982,75
Замена вышедших из строя ламп освещения в шахтах пассажирских и грузовых лифтов 1-го и 2-го подъездов - 10 шт.	шт.	792,00
Замена вышедших из строя ламп освещения холлов 1 этажа - 3 шт.	шт.	193,74
Замена вышедших из строя ламп светильников и столбов освещения внутреннего двора и территории МКД - 15 шт.	шт.	3 290,55
Замена вышедших из строя датчиков движения освещения: подъезд № 1 - этажный коридор 3 этаж; подъезд № 2 - этажный коридор 7 этаж; подъезд № 2 - этажный коридор 9 этаж – 3 шт.	шт.	1 840,80
Мелкий ремонт и замена металлических крепежных элементов соединения частей детского игрового комплекса	шт.	1 536,35
Мелкий ремонт детского стола с двумя лавачками на территории детской площадки	шт.	3 521,15
Замена пружин механизма подъема стрелы шлагбаума въезда на территорию комплекса (КПП-3)	шт.	4 021,00
Замена ламп подсветки заградительных огней, установленных по периметру ограждения кровли	шт.	1 128,75

	Мелкий ремонт ограждения спортивной площадки и сетки футбольных ворот	пог.м.	1 519,75	
	Замена контролера привода дверей AMD тип D10 на лифтовом оборудовании зав. № 43099585 – 1 шт.	шт.	23 510,40	
	Ремонт декоративной облицовки фасадных стен из керамогранитной плитки UF006R Шоколад (матовый, ректиф.) 60*60 – 3,6 м <sup>2</sup>	кв.м.	7 002,00	
	Замена ламп подсветки заградительных огней – 4 шт.	шт.	1 033,00	
	Замена вышедших из строя датчиков движения для включения освещения в этажных коридорах 1-го и 2-го подъездов - 3 шт. (в этажных коридорах 1-го подъезда на 8 эт. и 2-го подъезда на 7эт.)	шт.	1 828,80	
	Замена вышедших из строя светильников - 2 шт. в МОП	шт.	941,90	
10. Аварийно – диспетчерское обслуживание	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,57	259 394,76

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00 Р
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00 Р
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 Р
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	1 286 141,68 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	1 442 673,14 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление		
1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Единица измерения	Гкал
3.	Общий объем потребления	517,0383
4.	Начислено потребителям	1 524 640,81 Р
5.	Оплачено потребителями	1 469 088,65 Р
6.	Задолженность потребителей	456 325,17 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 524 640,81 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1 503 326,99 Р

9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	179 031,74 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

#### Горячее водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Единица измерения	Гкл
3.	Общий объем потребления	326,9536
4.	Начислено потребителям	971 693,63 Р
5.	Оплачено потребителями	979 170,60 Р
6.	Задолженность потребителей	105 589,71 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	971 693,63 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	957 997,89 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	115 041,42 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

#### Электроснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
2.	Единица измерения	кВт
3.	Общий объем потребления	597957,3845
4.	Начислено потребителям	2 543 020,34 Р
5.	Оплачено потребителями	2 429 545,44 Р
6.	Задолженность потребителей	745 044,55 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2 543 370,64 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	2 538 888,53 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	182 905,74 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1 323,11 Р

#### Холодное водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	10200,3636
4.	Начислено потребителям	400 780,71 Р
5.	Оплачено потребителями	399 992,96 Р
6.	Задолженность потребителей	53 837,26 Р



7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	400 780,71 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	401 734,66 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	40 589,03 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>ХВС для ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	5541,63
14.	Начислено потребителям	197 169,77 Р
15.	Оплачено потребителями	199 103,00 Р
16.	Задолженность потребителей	17 695,67 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	197 169,77 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	197 169,77 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

#### Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	10200,362
4.	Начислено потребителям	352 538,53 Р
5.	Оплачено потребителями	353 411,68 Р
6.	Задолженность потребителей	48 669,00 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	352 538,53 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	355 765,82 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	32 594,03 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	5541,63
14.	Начислено потребителям	167 682,47 Р

15.	Оплачено потребителями	170 682,47 Р
16.	Задолженность потребителей	15 511,78 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	167 682,47 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	167 682,47 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	14
2.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	139 849,49 Р