

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ,  
А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО  
АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА Д. 2Б

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2020
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	780 522,06 Р
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и	3 230 776,41 Р
3.	- за содержание дома	3 089 845,41 Р
4.	- за текущий ремонт	0,00 Р
5.	- за услуги управления	140 931,00 Р
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	3 062 191,21 Р
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	3 062 191,21 Р
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- Р
9.	- субсидий	- Р
10.	- денежных средств от использования общего	- Р
11.	- прочие поступления	- Р
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	949 107,26 Р

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,76	42 843,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	3,04	171 380,52
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,65	36 642,12
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	Руб./Кв.м	4,26	239 574,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	1 раз в квартал	Руб./Кв.м	0,68	38 333,28
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,45	25 367,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	1,93	108 798,72

Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, автоматических ворот и шлагбаумов	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,22	68 774,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	3,36	189 411,24
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	1 раз в год			
б) Проверка системы на водоотдачу	1 раз в год			
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	2 раза в год			
г) Испытание внешних гидрантов	2 раза в год			
д) Проверка и осмотр огнетушителей	4 раза в год			
ж) Техническое обслуживание слаботочной системы	1 раз в месяц			
з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	2 раза в год			
и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	по мере необходимости			
к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	по мере необходимости			
м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	по мере необходимости			
н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	1 раз в месяц			
о) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно	Руб./Кв.м	5,48	308 920,80
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов»	1 раз в год			

в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год				
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	2,92	164 607,36	
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей с первого по десятый этажи	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	1,94	109 362,48	
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,75	42 279,36	
Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,65	36 642,12	
Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,85	47 916,60	
Мытье фасада	1 раз в год	Руб./Кв.м	2,48	139 803,60	
Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,14	7 892,16	
Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,16	9 019,56	
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,15	65 245,00	4697,7
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,55	30 857,80	4697,7
Полив тротуаров	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,20	11 490,13	4697,7
Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,12	6 764,64	
Очистка от мусора детской площадки и элементов благоустройства	2 раза в неделю	Руб./Кв.м	0,16	9 019,56	
Прочистка ливневой канализации	1 раз в три месяца	Руб./Кв.м	0,12	6 764,64	
5. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	круглосуточно	Руб./Кв.м	14,95	842 799,00	4697,7
6. Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,15	8 455,92	
7. Услуги управления	ежемесячно	Руб./Кв.м	21,38	1 205 147,87	4697,7

8. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	согласно плану	Руб./Кв.м	40 654,44	
Лестничные марш 3,4,6,7,8,9 этаж. Замена блоков питания.		шт.	2 988,00	
Холл центрального входа. Замена светильников. Установка патронов и ламп.		шт.	3 141,99	
Лестничные марши 2 и 5 этажей. Замена светильников.		шт.	3 552,00	
Стены потолка в арке на въезде. Снятие старого поврежденного покрытия стен и потолков, ремонт и		шт.	686,00	
Лестничный марш 7 этажа. Восстановление целостности конструктива отделки оконных маршей		шт.	2 263,75	
Помещение консьержа. Замена монитора		шт.	5 064,00	
Ремонт целостности фасада 2 этажа		шт.	1 704,00	
Коридор 2-й этаж. Замена поворотного механизма ручки оконного блока		шт.	213,00	
Восстановление кабельных проходов с автостоянки в помещения 1-го этажа		шт.	852,00	
Крепление ограничительных столбиков		шт.	426,00	
Разбор привода ворот в парковку		шт.	852,00	
Замена лампы светильника		шт.	46,00	
Ремонт привода ворот в парковку		шт.	6 039,00	
Ремонт системы системы контроля доступа		шт.	1 839,00	
Регулировка оконных конструкций в коридоре на 8-10 этажах		шт.	213,00	
Замена лампочек в потолочных светильниках на 4-8 этажах		шт.	1 512,75	
Замена доводчика у главного входа		шт.	3 661,80	
Замена ручек на створках окон в коридорах с 2 по 10 этажи		шт.	1 211,40	
Установка противопожарных табличек на фасаде здания		шт.	223,25	
Смазка ворот автостоянки		шт.	294,50	
Наращивание стойка дренажа кондиционеров		шт.	639,00	
Ремонт отливов на фасаде		шт.	1 536,00	
Фасад МКД. Ремонт подсветки адресного указателя		шт.	1 030,00	
Ремонт светильников в парковке		шт.	666,00	
9. Содержание и ремонт детской площадки и элементов благоустройства	согласно плану	Руб./Кв.м	2 376,25	
Ремонт крепления стойки качели к полу		шт.	902,00	
Покраска сидений качели		шт.	1 048,25	
Ремонт растяжек качелей		шт.	426,00	
10. Аварийно – диспетчерское обслуживание	ежедневно	Руб./Кв.м	4,26	240 146,40

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00 Р
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00 Р
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 Р
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	117 140,61 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	128 802,29 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Электроснабжение</i>
2.	Единица измерения	кВт
3.	Общий объем потребления	126341,2714
4.	Начислено потребителям	623 678,94 Р
5.	Оплачено потребителями	611 748,77 Р
6.	Задолженность потребителей	92 867,98 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	623 678,94 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	623 678,94 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	44 617,76 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Холодное водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	4862,2275
4.	Начислено потребителям	173 857,64 Р
5.	Оплачено потребителями	173 531,36 Р
6.	Задолженность потребителей	18 503,17 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	173 857,64 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	173 857,64 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	4862,22
4.	Начислено потребителям	162 053,25 Р
5.	Оплачено потребителями	162 648,02 Р
6.	Задолженность потребителей	17 431,14 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	162 053,25 Р

8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	162 648,02 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	9
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	81 484,94 Р