

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41**

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников № 1 от 28.09.2018г.
2.	Дата договора управления	01.10.2018
	Дата начала управления домом	01.10.2018

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	Сочи, ул. Бытха, дом 41
2.	Год постройки	2017
	Год ввода дома в эксплуатацию	2017
3.	Тип дома	Многоквартирный
4.	Количество этажей	24
5.	Количество подъездов	1
6.	Количество лифтов	3
7.	Количество помещений:	232
	- жилых	218
	- нежилых	14
8.	Общая площадь дома, в том числе:	13005,40
	- общая площадь жилых помещений	10524,10
	- общая площадь нежилых помещений	462,00
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1807,50
9.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	23:49:0302021:277
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	1890,00
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	-----
12.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
13.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
14.	Причина признания дома аварийным	—
15.	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
16.	Дополнительная информация	-----

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1.	Детская площадка	Есть
2.	Спортивная площадка	Есть
3.	Другое	Озеленение

ФОРМА 2.2 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ:

г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

ФУНДАМЕНТ

№	Тип фундамента
1.	Свайный

СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ

№	Тип перекрытий	Материал несущих стен
1.	Железобетонные	Монолитные

ФАСАДЫ

№	Тип фасада
1.	Окраска по штукатурке

КРЫШИ

№	Тип крыши	Тип кровли
1.	Плоская	Из рулонных материалов

ПОДВАЛ

№	Площадь подвала по полу
1.	-----

МУСОРОПРОВОДЫ

№	Тип мусоропровода	Количество мусоропроводов
1.	Отсутствует	-----

ЛИФТЫ

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Грузо-Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Грузо-Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

Прибор учета типа № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Газоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2019
6.	Дата поверки / замены прибора учета	24.05.2021

Прибор учета типа № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Отопление
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—

4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

Прибор учета типа № 3

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	3 кв-л 2028

Прибор учета типа № 4

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	3 кв-л 2028

Прибор учета типа № 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

Прибор учета типа № 6

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	23.11.2026

Прибор учета типа № 7

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	23.11.2026

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы электроснабжения	Количество вводов в МКД
1.	Центральное	2

СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы теплоснабжения
1.	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы горячего водоснабжения
1.	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы холодного водоснабжения
1.	Центральное

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

№	Тип системы водоотведения	Объем выгребных ям
1.	Центральное	-----

СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы газоснабжения
1.	Центральное

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

№	Тип системы вентиляции
1.	Вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

№	Тип системы пожаротушения
1.	Автоматическая

СИСТЕМА ВОДОСТОКОВ

№	Тип системы водостоков
1.	Наружные водостоки

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ФОРМА 2.3 — СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД
2.	Годовая плановая стоимость работ	58 006,56 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	2 564 157,36 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	850 327,32 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
2.	Годовая плановая стоимость работ	411 320,76 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 170 674,88 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации
2.	Годовая плановая стоимость работ	18 456,60 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Услуги управления
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 512 126,84 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.
2.	Годовая плановая стоимость работ	147 653,16 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Аварийно – диспетчерское обслуживание
2.	Годовая плановая стоимость работ	527 332,80 Р

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	38,076 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПОДОГРЕВ ГВС)

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	918,44 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308070396
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	25 марта 2019г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	25-4-01329-ТСЖ/19

7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 16.11.2022г. №27/2022-газ
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,054
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/м³
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 № 2/2012-нп (в ред. Приказов РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19.05.2014 N 2/2014-нп, от 18.05.2017 N 2/2017-нп)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	30,576 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	кВт
4.	Тариф, установленный для потребителей	4,20 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595

6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.11.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	23020600076
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 11.12.2020г. № 41/2020-Э
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	147
	Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов от 01.07.2016 № №2/2012-нп

ОТОПЛЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	918,44 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308070396
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	25 марта 2019г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	25-4-01329-ТСЖ/19
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 16.11.2022г. №27/2022-газ
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,0136
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/ на 1 кв. м в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение (нужды котельной)
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	1000м3
4.	Тариф, установленный для потребителей	7610,00 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"

ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса 2308070396

- | | | |
|----|--|--|
| 6. | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 25 марта 2019г. |
| | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 25-4-01329-ТСЖ/19 |
| 7. | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф
(наименование принявшего акт органа, дата и номер) | Приказ РЭК - ДЦиТ КК от
16.11.2022г. №27/2022-газ |

ООО"УК "Стройконтинент"

ИНН: 2317045205

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование владельца специального счета	-----
	ИНН владельца специального счета	-----
2.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	-----
3.	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	-----
4.	Дополнительная информация	-----

ООО"УК "Стройконтинент"

ИНН: 2317045205

ФОРМА 2.7. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д.
41

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1 от 28.09.2018г.

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	655 386,91 Р
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	7 260 056,28 Р
3.	- за содержание дома	5 747 929,44 Р
4.	- за текущий ремонт	0,00 Р
5.	- за услуги управления	1 512 126,84 Р
6.	Получено денежных средств, в т. ч.:	7 418 791,70 Р
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	7 418 791,70 Р
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- Р
9.	- субсидий	- Р
10.	- денежных средств от использования общего имущества	- Р
11.	- прочие поступления	- Р
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	496 651,49 Р

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и несущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,44	58 006,56
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	2,13	280 804,68
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,58	76 463,28

Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	Руб./Кв.м	2,13	280 804,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону, обслуживание котельной.	6 месяцев	Руб./Кв.м	3,66	482 509,56
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,6	79 101,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,25	32 958,36
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,48	63 279,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	Руб./Кв.м	1,32	174 019,80
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот и домофония	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,01	133 151,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения				
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	1 раз в месяц			
б) Проверка системы на водоотдачу	1 раз в год			
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	1 раз в год			
г) Испытание внешних гидрантов	2 раза в год			
д) Проверка и осмотр огнетушителей	2 раза в год			
ж) Техническое обслуживание слаботочной системы	4 раза в год			
з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	2 раза в год	Руб./Кв.м	3,60	474 599,52
и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	по мере необходимости			

к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	по мере необходимости			
м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	по мере необходимости			
н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	1 раз в месяц			
о) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно			
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования»	1 раз в год	Руб./Кв.м	3,6	486 464,52
б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	2,51	330 901,32
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	1,38	181 929,84
Подметание и влажная уборка цокольного этажа (парковка)	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,77	101 512,80
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,59	77 782,20
Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,52	68 553,36
Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,31	40 868,28
Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,37	48 779,52
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,44	189 839,76
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,35	46 142,88
Полив тротуаров	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,10	13 183,32
Уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,98	129 196,56

Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,13	17 138,28
Прочистка ливневой канализации	1 раз в три месяца	Руб./Кв.м	0,12	15 819,96
5. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	круглосуточно	Руб./Кв.м	8,88	1 170 674,88
6. Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,14	18 456,60
7. Услуги управления (в т.ч. организация консьерж-службы)	ежемесячно	Руб./Кв.м	11,47	1 512 126,84
8. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД.	согласно плану	Руб./Кв.м		297 615,95
	Монтаж покровного слоя технической изоляции трубопровода теплоснабжения. Крепление и гидроизоляция примыкания крышки парапета около стены котельной	пог. м.		4 000,00
	Замена реле времени на рабочее освещение этажей на новое с 1 по 23 этажи	шт.		2 013,00
	Замена регулятора перепада давлений в коллекторном шкафу на 21 этаже	шт.		13 715,48
	Расклейка знаков ПБ по всем пожарным шкафам с 1 по 23 этажи МКД	шт.		713,00
	Монтаж противопожарных муфт на стояки канализации в цокольной парковке	шт.		5 746,00
	Ремонт негорящих светильников на 21, 20, 16, 13, 11, 10, 8, 3 этажах (замена драйвера)	шт.		3 826,00
	Замена светильников цокольной парковки на новые	шт.		3 163,44
	Локальная подкраска стен помещений МОП (коридоры) с 1 по 23 этажи	м2		1 787,00
	Монтаж таблички с показателем энергоэффективности МКД	шт.		546,50
	Монтаж основы и расклейка наклеек с правилами использования огнетушителя, по всем этажам МКД	шт.		13 506,00
	Ремонт не горящих светильников на 9, 19, 21 этажах	шт.		416,00
	Замена парапетной крышки и изменение узлов крепления к парапету на кровле - 9 метров	шт.		40 338,00
	Ремонт негорящих светильников на 15, 18, 21 этажах	шт.		416,00
	Локальная подкраска стен помещений МОП (коридоры) с 1 по 23 этажи	кв. м.		852,00
	Покраска МАФ (лавочек) на придомовой территории	кв. м.		4 006,80
	Замена LED драйвера на светильниках: 4 эт. – 1 шт., 20 эт. – 1 шт., 22 эт. – 1 шт.	шт.		1 792,95
	Замена прожектора на въезде в ЖК	шт.		1 977,50
	Монтаж дренажной системы паркинг -1 этажа	пог. м.		7 190,53
	Покраска противопожарной двери 23 этажа	м2		783,00
	Замена LED драйвера на светильниках: 5 эт. – 1 шт., 19 эт. – 1 шт., 21 эт. – 1 шт.	шт.		1 792,95
	Замена светодиодных ламп на ресепшн - 5 шт.	шт.		1 125,00
	Замена LED драйвера на светильниках: 2 эт. – 1 шт., 7 эт. – 1 шт., 12 эт. – 1 шт.;	шт.		2 390,60

	Замена светодиодных светильников на лестничных маршах:	шт.	2 545,00	
	Замена счетчика холодной воды с импульсным выходом ВКМ – 50М ДГ2	шт.	20 305,00	
	Замена дверного доводчика на 19 этаже	шт.	2 101,50	
	Замена дверного доводчика на 22 этаже	шт.	2 224,00	
	Замена светодиодных светильников на лестничных маршах:	шт.	2 422,50	
	Замена LED драйвера на светильниках: 1 эт. – 2 шт., 9 эт. – 1 шт., 14 эт. – 1 шт.;	шт.	2 738,00	
	Размещение информационной таблички «О Мерах по профилактике безнадзорности и правонарушений»	шт.	582,50	
	Замена доводчика с герметизацией на стеклянных входных дверях в зоне ресепшн	шт.	52 000,00	
	Усиление видеосигнала домофонов на 15 этаже	пог. м.	2 629,00	
	Замена неисправного извещателя 18 этажа	шт.	1 535,00	
	Замена LED драйвера на светильниках: 1 эт. – 1 шт., 5 эт. – 1 шт., 10 эт. – 1 шт.; 14 эт. – 1 шт.;	шт.	2 738,00	
	Замена блоков сигнальных адресных на 1, 5 и 22 этажах	шт.	12 060,00	
	Замена электроприводов реверсивных BLE230B 1 и 3 этажах	шт.	10 300,00	
	Замена LED драйвера на светильниках: 1 эт. – 1 шт., 6 эт. – 1 шт., 9 эт. – 1 шт.; 23 эт. – 1 шт..	шт.	2 239,40	
	Замена устройства дистанционного пуска противопожарной системы (15 этаж)	шт.	1 150,00	
	Ремонт малых архитектурных форм на придомовой территории	шт.	806,60	
	Замена светодиодного светильника на лестничном марше: 7 эт. – 1 шт.	шт.	1 150,00	
	Замена электроприводов реверсивных BLE230B 9 и 15 этажах	шт.	11 340,00	
	Замена LED драйверов на светильниках: 3 эт. – 1 шт.	шт.	638,10	
	Замена электропривода с возвратной пружиной BLF230B 6 этажа	шт.	5 719,00	
	Замена аккумуляторов в источниках бесперебойного питания в лифтовом оборудовании	шт.	33 524,00	
	Ремонт отмоксти (трещина) МКД	пог. м.	1 540,80	
	Ремонт покрытия на подземной парковке	м2	13 229,80	
10. Аварийно – диспетчерское обслуживание	ежедневно	Руб./Кв.м	4,00	527 332,80

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	401 398,15 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	369 629,44 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление		
1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Единица измерения	Гкал
3.	Общий объем потребления	896,7215
4.	Начислено потребителям	754 218,12 Р
5.	Оплачено потребителями	765 362,55 Р
6.	Задолженность потребителей	78 970,70 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	754 218,12 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	746 456,12 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	99 713,83 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Горячее водоснабжение		
1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Единица измерения	Гкл
3.	Общий объем потребления	252,4291
4.	Начислено потребителям	212 163,83 Р
5.	Оплачено потребителями	215 073,15 Р
6.	Задолженность потребителей	13 262,45 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	212 163,83 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	212 163,83 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Электроснабжение		
1.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
2.	Единица измерения	кВт
3.	Общий объем потребления	668641,7999
4.	Начислено потребителям	2 533 498,34 Р
5.	Оплачено потребителями	2 529 412,91 Р
6.	Задолженность потребителей	228 250,89 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2 533 498,34 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	2 505 676,35 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	215 590,20 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	656,85 Р

Холодное водоснабжение		
1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	9117,7171
4.	Начислено потребителям	328 906,79 Р
5.	Оплачено потребителями	337 412,96 Р
6.	Задолженность потребителей	17 106,93 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	328 906,79 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	342 790,54 Р

9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	16 848,63 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>ХВС для ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	4674,6
14.	Начислено потребителям	166 605,92 Р
15.	Оплачено потребителями	169 391,78 Р
16.	Задолженность потребителей	9 726,26 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	166 605,92 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	149 757,29 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	16 848,63 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	9117,7171
4.	Начислено потребителям	280 632,77 Р
5.	Оплачено потребителями	288 303,50 Р
6.	Задолженность потребителей	14 382,49 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	280 632,77 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	293 601,67 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	13 529,88 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	4674,6
14.	Начислено потребителям	141 600,00 Р
15.	Оплачено потребителями	144 437,63 Р
16.	Задолженность потребителей	7 929,72 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	141 600,00 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	128 070,12 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	13 529,88 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	66
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	496 502,72 Р