

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА Д. 2Б**

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников № 1 от 15.08.2017г.
2.	Дата договора управления	15.08.2017
	Дата начала управления домом	15.08.2017

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	г. Сочи, ул. Бытха, дом 2Б
2.	Год постройки	2016
	Год ввода дома в эксплуатацию	2017
3.	Серия, тип постройки здания	Индивидуальный проект
4.	Тип дома	Многоквартирный
5.	Количество этажей	11
6.	Количество подъездов	1
7.	Количество лифтов	2
8.	Количество помещений:	124
	- жилых	90
	- нежилых	34
9.	Общая площадь дома, в том числе:	5336,7
	- общая площадь жилых помещений	4054,0
	- общая площадь нежилых помещений	643,7
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	639,0
10.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	23:49:0302021:297
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	1083,0
12.	Площадь парковки в границах земельного участка	----
13.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
14.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
15.	Причина признания дома аварийным	—
16.	Класс энергетической эффективности	A
17.	Дополнительная информация	----

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1.	Детская площадка	Есть
2.	Спортивная площадка	Нет
3.	Другое	Нет

ФОРМА 2.2 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА Д.

2Б

ФУНДАМЕНТ

№	Тип фундамента
1.	Плитный ростверк по сваям

СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ

№	Тип перекрытий	Материал несущих стен
1.	Железобетонные	Монолитный железобетон

ФАСАДЫ

№	Тип фасада
1.	Облицованный керамической плиткой, декоративная штукатурка

КРЫШИ

№	Тип крыши	Тип кровли
1.	Двускатная	Из мелко-штучных материалов (мягкая черепица)

ПОДВАЛ

№	Площадь подвала по полу
1.	420

МУСОРОПРОВОДЫ

№	Тип мусоропровода	Количество мусоропроводов
1.	Отсутствует	-----

ЛИФТЫ

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2016

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Грузо-пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2016

ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

Прибор учета типа № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2019
6.	Дата поверки / замены прибора учета	22.01.2029

Прибор учета типа № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2019
6.	Дата поверки / замены прибора учета	4 квартал 2034

Прибор учета типа № 3

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Отопление
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

Прибор учета типа № 4

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

Прибор учета типа № 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Газоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы электроснабжения	Количество вводов в МКД
1.	Центральное	1

СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы теплоснабжения
1.	Индивидуальные газовые котлы

СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы горячего водоснабжения
1.	Индивидуальные газовые котлы

СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы холодного водоснабжения
1.	Центральное

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

№	Тип системы водоотведения	Объем выгребных ям
1.	Центральное	-----

СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы газоснабжения
1.	Центральное

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

№	Тип системы вентиляции
1.	Вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

№	Тип системы пожаротушения
1.	Автоматическая

СИСТЕМА ВОДОСТОКОВ

№	Тип системы водостоков
1.	Смешанные водостоки

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ФОРМА 2.3 — СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА Д. 2Б

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД
2.	Годовая плановая стоимость работ	44 534,16 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 235 119,32 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	796 542,24 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
2.	Годовая плановая стоимость работ	108 236,04 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)
2.	Годовая плановая стоимость работ	931 272,01 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации
2.	Годовая плановая стоимость работ	8 454,04 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Услуги управления
2.	Годовая плановая стоимость работ	140 931,00 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.
2.	Годовая плановая стоимость работ	30 441,10 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Содержание и ремонт детской площадки и элементов благоустройства
2.	Годовая плановая стоимость работ	3 946,06 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Аварийно – диспетчерское обслуживание
2.	Годовая плановая стоимость работ	257 058,12 Р

3 556 534,09 Р

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ,
УЛ. БЫТХА Д. 2Б

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2024

1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	40,476 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2024
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПОДОГРЕВ ГВС)

Не предоставляется

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2024

1.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	31,068 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443

6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2024
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2024

1.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	кВт
4.	Тариф, установленный для потребителей	6,53 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	06.02.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	23020100797
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 11.12.2020г. № 41/2020-Э
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2024
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	147
	Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов от 01.07.2016 № №2/2012-нп

ОТОПЛЕНИЕ

Не предоставляется

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Не предоставляется

ООО"УК "Стройконтинент"

ИНН: 2317045205

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА Д. 2Б

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА Д. 2Б

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование владельца специального счета	-----
	ИНН владельца специального счета	-----
2.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	-----
3.	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	-----
4.	Дополнительная информация	-----

ФОРМА 2.7. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА
Д. 2Б

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1 от 15.08.2017г.
2.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 2 от 15.08.2018г.
3.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 3 от 23.01.2023г.
4.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 4 от 26.12.2023г.
5.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 5 от 21.12.2024г.
6.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 6 от 27.12.2024г.

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА Д. 2Б

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2024
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2024

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода) в т.ч.:	653 362,46 Р
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	3 556 536,09 Р
	- за содержание дома	3 415 605,09 Р
	- за текущий ремонт	0,00 Р
	- за услуги управления	140 931,00 Р
3.	Получено денежных средств, в т. ч:	3 607 761,94 Р
	- денежных средств от собственников/нанимателей	3 607 761,94 Р
	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- Р
	- субсидий	- Р
	- денежных средств от использования общего имущества	- Р
	- прочие поступления	- Р
4.	Задолженность потребителей (на конец периода) в т.ч.:	602 136,61 Р

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,79	44 534,16
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	3,16	178 136,76
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,68	38 333,28
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	Руб./Кв.м	4,43	249 729,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	1 раз в квартал	Руб./Кв.м	0,71	40 024,44
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,47	26 495,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	2,01	113 308,56
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, автоматических ворот и шлагбаумов	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,27	71 592,96

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	3,49	196 739,64
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	1 раз в год			
б) Проверка системы на водоотдачу	1 раз в год			
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	2 раза в год			
г) Испытание внешних гидрантов	2 раза в год			
д) Проверка и осмотр огнетушителей	4 раза в год			
ж) Техническое обслуживание слаботочной системы	1 раз в месяц			
з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	2 раза в год			
и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	по мере необходимости			
к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	по мере необходимости			
м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	по мере необходимости			
н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	1 раз в месяц			
о) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно	Руб./Кв.м	5,69	320 758,92
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов»	1 раз в год			
в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				

Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	4,92	277 352,16
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей с первого по десятый этажи	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	3,91	220 416,12
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,84	47 352,84
Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,68	38 333,28
Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,88	49 607,76
Мытье фасада	1 раз в год	Руб./Кв.м	2,58	145 440,84
Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,15	8 455,92
Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,17	9 583,32
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,02	57 500,88
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,38	21 421,56
Полив тротуаров	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,10	5 637,24
Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,13	7 328,40
Очистка от мусора детской площадки и элементов благоустройства	2 раза в неделю	Руб./Кв.м	0,17	9 583,32
Прочистка ливневой канализации	1 раз в три месяца	Руб./Кв.м	0,12	6 764,64
5. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	круглосуточно	Руб./Кв.м	16,52	931 272,01
6. Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,15	8 454,04
7. Услуги управления	ежемесячно	Руб./Кв.м	2,5	140 931,00
8. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	согласно плану	Руб./Кв.м	273 863,84	
	Замена светодиодных ламп в светильниках МОП 1-го этажа	шт.	372,60	
	Замена декоративных уголков на откосах стен лестничной клетки	шт.	966,00	

Ремонт примыкания витража к фасаду в уровне 10-го этажа	пог.м.	74 750,00
Установка декоративных уголков на стены ЛК 3-4 этажи	шт.	999,50
Замена светодиодных ламп в светильниках МОП 1-го этажа	шт.	372,60
Замена уличного светильника "Шар"	шт.	788,00
Замена информационных табличек по правилам поведения и пользования лифтами в случае пожара	шт.	690,00
Замена табличек правил пользования лифтами	шт.	395,15
Замена направляющей рейки привода секционных ворот паркинга	шт.	4 973,00
Замена ламп в светильниках коридора 1-го этажа	шт.	248,40
Ремонт керамогранита стены на 5-ом этаже	пог.м.	7 286,65
Замена правого шкива тросового механизма секционных ворот паркинга	шт.	6 560,00
Ремонт частотного преобразователя пассажирского лифта	шт.	50 000,00
Монтаж декоративных уголков на стену лестничной клетки в уровне 5-го этажа после ремонта керамогранита	шт.	958,50
Монтаж декоративных уголков на стену ЛК 3-й и 6-й этаж	шт.	1 696,50
Установка поливочного крана с южной стороны здания	шт.	1 152,80
Замена ручек на окнах в коридорах 3-го, 7-го и 8-го этажей	шт.	1 055,00
Окраска отливов окон со стороны фасада на 7-м, 8-м, 9-м этажах	шт.	734,14
Замена извещателей АПС на 5-м и 8-м этажах	шт.	2 000,00
Замена сгона на сети газоснабжения (внутридомовое газовое оборудование)	шт.	6 856,60
Устройство дренажа от блока кондиционера 1-й этаж	шт.	2 564,80
Монтаж дополнительных светильников на складе минус 1-й этаж	шт.	4 749,00
Замена патронов под лампы в уличных светильниках	шт.	239,34
Замена потолочного теплового датчика в помещении службы контроля 1-й этаж на датчик задымления	шт.	1 440,00
Ремонт покрытия навеса из поликарбоната над вентиляционным оборудованием на кровле	шт.	20 965,26
Работы по замене тягового ремня в грузопассажирском лифте	шт.	79 804,80

	Замена патронов в светильниках 1-го этажа	шт.	383,20	
	Замена уличного светильника "Шар"	шт.	862,00	
9.	Содержание и ремонт детской площадки и элементов благоустройства	согласно плану	Руб./Кв.м	12 993,50
	Монтаж шведской стенки с турником для детей старшего возраста	шт.	12 433,50	
	Окраска деревянных поверхностей детской карусели	м2	560,00	
10.	Аварийно – диспетчерское обслуживание	ежедневно	Руб./Кв.м	4,56
				257 058,12

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00 Р
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00 Р
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 Р
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	149 054,83 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	136 634,14 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение	
1.	Вид коммунальной услуги <i>Электроснабжение</i>
2.	Единица измерения кВт
3.	Общий объем потребления 157655,7112
4.	Начислено потребителям 911 147,93 Р
5.	Оплачено потребителями 994 244,24 Р
6.	Задолженность потребителей 103 997,32 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса 991 147,93 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса 995 814,55 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса 64 718,82 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса 34,14 Р

Холодное водоснабжение	
1.	Вид коммунальной услуги <i>Холодное водоснабжение</i>
2.	Единица измерения куб. м
3.	Общий объем потребления 5902,1001
4.	Начислено потребителям 234 919,95 Р
5.	Оплачено потребителями 239 406,63 Р
6.	Задолженность потребителей 18 478,82 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса 234 919,95 Р

8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	233 975,77 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	17 849,92 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	5902,1001
4.	Начислено потребителям	186 274,98 Р
5.	Оплачено потребителями	191 112,68 Р
6.	Задолженность потребителей	14 158,00 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	186 274,98 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	186 149,73 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	13 700,99 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	14
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	162 503,71 Р