

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ПАРКОВАЯ, ДОМ 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2020
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	564 446,72 ₽
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	8 351 483,74 ₽
3.	- за содержание дома	5 707 071,34 ₽
4.	- за текущий ремонт	0,00 ₽
5.	- за услуги управления	2 644 412,40 ₽
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	7 885 923,03 ₽
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	7 885 923,03 ₽
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
9.	- субсидий	- ₽
10.	- денежных средств от использования общего имущества	- ₽
11.	- прочие поступления	- ₽
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	1 030 007,43 ₽

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,44	40 826,04
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	3,65	338 670,36
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,64	59 383,32
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	Руб./Кв.м	3,65	338 670,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону.	6 месяцев	Руб./Кв.м	3,66	339 598,20
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месц	Руб./Кв.м	0,72	66 806,40

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,2	18 557,28
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,36	33 403,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	Руб./Кв.м	1,92	178 149,84
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, автоматических ворот и домофония	круглосуточно	Руб./Кв.м	2,15	199 490,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	3,84	356 299,80
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	1 раз в год			
б) Проверка системы на водоотдачу	2 раза в год			
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	2 раза в год			
г) Испытание внешних гидрантов	4 раза в год			
д) Проверка и осмотр огнетушителей	1 раз в месяц			
ж) Техническое обслуживание слаботочной системы	2 раза в год			
з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	по мере необходимости			
и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	по мере необходимости			
к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	по мере необходимости			
м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	1 раз в месяц			

н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	по мере необходимости			
о) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно			
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов»	1 раз в год	Руб./Кв.м	4,52	419 394,48
в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	3,91	362 794,80
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей с первого по десятый этажи	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	1,96	181 861,32
Подметание и влажная уборка цокольного этажа	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,12	103 920,72
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,85	78 868,44
Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,75	69 589,80
Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,95	88 147,08
Мытье фасада	1 раз в год	Руб./Кв.м	3,21	297 844,32
Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,44	40 826,04
Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,54	50 104,68

4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,68	155 881,20
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,35	32 475,24
Полив тротуаров	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,1	9 278,64
Уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,35	32 475,24
Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,11	10 206,48
Прочистка ливневой канализации	1 раз в три месяца	Руб./Кв.м	0,12	11 134,32
5. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	круглосуточно	Руб./Кв.м	13,65	1 266 534,36
6. Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,15	13 917,96
7. Услуги управления	ежемесячно	Руб./Кв.м	42,49	3 942 552,50
8. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	согласно плану	Руб./Кв.м		147 583,96
	Замена светильника в коридоре 11 этажа	шт.		1 058,40
	Замена ламп в светильниках в лифтовых холлах 12, 15 эт.	шт.		232,00
	Замена розеток в тех.помещении 4 этаж и в помещении серверной 1 этаж	шт.		373,08
	Замена обратных клапанов системы циркуляции ГВС в ИТП	шт.		760,00
	Замена ламп в светильниках в лифтовых холлах 14, 1 эт.	шт.		368,00
	Замена насоса системы циркуляции ГВС в ИТП	шт.		17 248,00
	Замена крана и переходника в манометре насосной	шт.		856,00
	Замена ламп в светильниках в лифтовых холлах 15, 16 эт.	шт.		665,68
	Замена пожарных извещателей в лофтовом холле	шт.		1 980,00
	Замена ламп в светильниках в лифтовом холле 14 эт.	шт.		116,66

	Шпаклевка и покраска стены в коридоре 10 этажа	Кв.м.	426,00
	Замена блока питания в подсветке 1 этаж	шт.	931,31
	Замена светильника в коридоре 13 этажа	шт.	742,00
	Замена ламп в светильниках в лифтовом холле 13 эт.	шт.	116,66
	Замена регулирующего клапана и заглушки системы ГВС	шт.	18 000,00
	Замена ламп в светильниках в лифтовых холлах 3 и 12 эт.	шт.	233,32
	Замена ламп в светильниках в лифтовом холле 10 эт.	шт.	116,66
	Замена ламп в светильниках парадного входа в МКД и на фасаде здания	шт.	515,50
	Замена светильника в коридоре 8 этажа	шт.	742,00
	Шпаклевка и покраска стен на лестничном марше 7, 6, 1 этажей	Кв.м.	639,00
	Замена ламп в светильниках парадного входа в МКД и на фасаде здания	шт.	257,75
	Установка шлямбурных анкеров для веревочного доступа обслуживания фасада	шт.	68 640,00
	Замена ламп в светильниках в холле 1 эт.	шт.	206,20
	Замена светильника в коридоре 15 эт.	шт.	742,00
	Замена расширительного бака системы ХВС в насосной	шт.	1 775,00
	Шпаклевка и покраска стен на лестничном марше 1 этажа	Кв.м.	426,00
	Замена насоса системы циркуляции ГВС в ИТП	шт.	18 024,29
	Замена ламп в светильниках в холле 1 эт.	шт.	51,55
	Замена блока питания для светодиодной ленты в подсветке 1 этаж	шт.	1 001,00
	Замена ламп в светильниках 8 и 11 этажей	шт.	233,32
	Укрепление защитного покрытия лифтового холла минус 1 этажа	шт.	2 115,50
	Профилактическая смазка замков и петель служебных помещений МКД	шт.	294,50
	Замена обратного клапана на системе внутреннего противопожарного трубопровода МКД	шт.	3 383,60
	Шпаклевка и пораска стен МОП на 10 и 7 этажах	Кв.м.	426,00
	Замена светильника в коридоре 14 этажа	шт.	765,00
	Замена ламп в светильниках лифтовых холлов 1 и 4 этажей	шт.	233,32

	Замена ламп освещения кабины грузо-пассажирского лифта	шт.	2 772,00	
	Замена ламп в лифтовом холле 1 и 4 этажей	шт.	116,66	
10. Аварийно – диспетчерское обслуживание	ежедневно	Руб./Кв.м	4	371 145,60

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00 Р
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00 Р
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 Р
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	343 466,99 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	309 752,51 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление		
1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Единица измерения	Гкал
3.	Общий объем потребления	289,6281
4.	Начислено потребителям	871 739,88 Р
5.	Оплачено потребителями	830 961,13 Р
6.	Задолженность потребителей	181 969,90 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	871 739,88 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	836 999,75 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	121 513,88 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Горячее водоснабжение		
1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Единица измерения	Гкл
3.	Общий объем потребления	333,471
4.	Начислено потребителям	166 675,45 Р
5.	Оплачено потребителями	164 016,07 Р
6.	Задолженность потребителей	17 620,77 Р

7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	166 675,45 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	166 675,45 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	60 756,94 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Электроснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Электроснабжение</i>
2.	Единица измерения	кВт
3.	Общий объем потребления	
4.	Начислено потребителям	61,01
5.	Оплачено потребителями	525,51
6.	Задолженность потребителей	0,00 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>Электроснабжение день</i>
12.	Единица измерения	кВт
13.	Общий объем потребления	155636,0517
14.	Начислено потребителям	681 296,38 Р
15.	Оплачено потребителями	666 832,99 Р
16.	Задолженность потребителей	74 893,49 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	685 252,72 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	680 095,81 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	51 855,72 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
21.	Вид коммунальной услуги	<i>Электроснабжение ночь</i>
22.	Единица измерения	кВт
23.	Общий объем потребления	43656,7318
24.	Начислено потребителям	100 871,85 Р

25.	Оплачено потребителями	95 646,46 Р
26.	Задолженность потребителей	14 125,21 Р
27.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	103 871,85 Р
28.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	100 871,76 Р
29.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	16 802,45 Р
30.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Холодное водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	2629,8918
4.	Начислено потребителям	94 004,78 Р
5.	Оплачено потребителями	88 469,54 Р
6.	Задолженность потребителей	7 396,92 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	94 004,78 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	94 004,78 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>ХВС для ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	638,17
14.	Начислено потребителям	21 333,99 Р
15.	Оплачено потребителями	17 704,25 Р
16.	Задолженность потребителей	3 629,74 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	21 333,99 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	21 333,99 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
----	-------------------------	----------------------

2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	2629,88
4.	Начислено потребителям	87 619,29 Р
5.	Оплачено потребителями	82 689,19 Р
6.	Задолженность потребителей	6 749,54 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	87 619,29 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	87 619,29 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	937,18
14.	Начислено потребителям	28 827,57 Р
15.	Оплачено потребителями	27 751,81 Р
16.	Задолженность потребителей	3 366,94 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	28 827,57 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	28 827,57 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	155 257,91 Р