

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1**

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников № 1 от 15.04.2020г.
2.	Дата договора управления	15.04.2020
	Дата начала управления домом	01.05.2020

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	г. Сочи, ул. Депутатская дом 10Б/1
2.	Год постройки	2019
	Год ввода дома в эксплуатацию	2020
3.	Тип дома	Многоквартирный
4.	Количество этажей	18
5.	Количество подъездов	2
6.	Количество лифтов	4
7.	Количество помещений:	547
	- жилых	454
	- нежилых	93
8.	Общая площадь дома, в том числе:	18690,10
	- общая площадь жилых помещений	12648,60
	- общая площадь нежилых помещений	1506,2
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3573,2
9.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	23:49:0302007:1504
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	895,70
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	-----
12.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
13.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
14.	Причина признания дома аварийным	—
15.	Класс энергетической эффективности	B+
16.	Дополнительная информация	-----

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1.	Детская площадка	Есть
2.	Спортивная площадка	Есть
3.	Другое	Озеленение, бассейн

**ФОРМА 2.2 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1

ФУНДАМЕНТ

№	Тип фундамента
1.	Буронабивные сваи. Монолитная железобетонная фундаментная плита

СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ

№	Тип перекрытий	Материал несущих стен
1.	Железобетонные	Монолитные

ФАСАДЫ

№	Тип фасада
1.	Навесной вентфасад

КРЫШИ

№	Тип крыши	Тип кровли
1.	Плоская	Безрулонная, мастичная (полимерно-наливная)

ПОДВАЛ

№	Площадь подвала по полу
1.	-----

МУСОРОПРОВОДЫ

№	Тип мусоропровода	Количество мусоропроводов
1.	Отсутствует	-----

ЛИФТЫ

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2019

Лифт подъезда № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	2
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2019

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Грузопассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2019

Лифт подъезда № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	2
2.	Тип лифта	Грузопассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2019

ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

Прибор учета типа № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2019
6.	Дата поверки / замены прибора учета	1 кв-л 2025

Прибор учета типа № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	1 кв-л 2025

Прибор учета типа № 3

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018
6.	Дата поверки / замены прибора учета	4 кв. 2029

Прибор учета типа № 4

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018
6.	Дата поверки / замены прибора учета	4 кв. 2029

Прибор учета типа № 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Газоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	22.02.2019
6.	Дата поверки / замены прибора учета	22.02.2027

Прибор учета типа № 6

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

Прибор учета типа № 7

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Отопление
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы электроснабжения	Количество вводов в МКД
1.	Центральное	2

СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы теплоснабжения
---	----------------------------

1.	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)	СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
№	Тип системы горячего водоснабжения		
1.	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)	СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
№	Тип системы холодного водоснабжения		
1.	Кольцевая или с закольцованными вводами	СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	
№	Тип системы водоотведения	Объем выгребных ям	
1.	Центральное	СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	
№	Тип системы газоснабжения		
1.	Центральное	СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ	
№	Тип системы вентиляции		
1.	Вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция	СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ	
№	Тип системы пожаротушения		
1.	Автоматическая	СИСТЕМА ВОДОСТОКОВ	
№	Тип системы водостоков		
1.	Внутренние, наружные водостоки	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
1.	Водоподготовка бассейна, фонтана		

ФОРМА 2.3 — СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД
2.	Годовая плановая стоимость работ	6 794,28 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	3 534 741,36 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (наружные сети)
2.	Годовая плановая стоимость работ	84 928,80 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	2 428 963,80 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
2.	Годовая плановая стоимость работ	995 805,06 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение охранных мероприятий
2.	Годовая плановая стоимость работ	4 426 064,43 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание открытого фонтана
2.	Годовая плановая стоимость работ	292 296,62 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Услуги управления
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 671 398,76 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД
2.	Годовая плановая стоимость работ	212 322,00 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Аварийно – диспетчерское обслуживание
2.	Годовая плановая стоимость работ	239 499,24 Р

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2021

1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	34,76 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2021
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	9,89
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп, от 18.11.2020 № 108/2020-ВК, от 18.12.2018 № 296/2018-ВК

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПОДОГРЕВ ГВС)

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2021

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	830,77 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308070396
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	25 марта 2019г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	25-4-01329-ТСЖ/19
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 19.06.2019г. №9/2019-газ и от 21.07.2020года №19/2020-газ
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2021

9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,054
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/м³
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 № 2/2012-нп (в ред. Приказов РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19.05.2014 N 2/2014-нп, от 18.05.2017 N 2/2017-нп)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2021

1.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	29,98 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2021
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-НП, от 18.11.2020 № 108/2020-ВК, от 18.12.2018 № 296/2018-ВК

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2021

1.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	кВт
4.	Тариф, установленный для потребителей	3,67 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	25.08.2020г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	23020102689
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 11.12.2020г. № 41/2020-Э
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2021

9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	116,3
	Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2021

1.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия нж
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	кВт
4.	Тариф, установленный для потребителей	8,8176 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	25.08.2020г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	23020102689
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 11.12.2020 № 41/2020-Э, Постановления правительства РФ от 04.05.2012 № 442 п.5
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2021
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	116,3
	Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп

ОТОПЛЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2021

1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	830,77 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308070396
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	25 марта 2019г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	25-4-01329-ТСЖ/19
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 19.06.2019г. №9/2019-газ и от 21.07.2020года №19/2020-газ
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2021
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,0136
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/ на 1 кв. м в мес.

10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп (в ред. Приказа РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.05.2013 N 6/2013-нп)
---	---

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.01.2021

1. Вид коммунальной услуги	Газоснабжение (нужды котельной)
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	1000м3
4. Тариф, установленный для потребителей	6610,00 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар" 2308070396
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	25 марта 2019г. 25-4-01329-ТСЖ/19
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 19.06.2019г. №9/2019-газ и от 21.07.2020года №19/2020 газ

ООО"УК "Стройконтинент"

ИНН: 2317045205

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование владельца специального счета	-----
	ИНН владельца специального счета	-----
2.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	-----
3.	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	-----
4.	Дополнительная информация	-----

ООО"УК "Стройконтинент"

ИНН: 2317045205

ФОРМА 2.7. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.СОЧИ, УЛ.
ДЕПУТАТСКАЯ Д. 10Б/1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1 от 15.04.2020г.
2.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 2 от 26.01.2021г.

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2021
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	2 648 598,01 ₽
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	12 904 086,72 ₽
3.	- за содержание дома	11 232 687,96 ₽
4.	- за текущий ремонт	0,00 ₽
5.	- за услуги управления	1 671 398,76 ₽
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	12 734 981,54 ₽
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	12 734 981,54 ₽
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
9.	- субсидий	- ₽
10.	- денежных средств от использования общего имущества	- ₽
11.	- прочие поступления	- ₽
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	2 817 703,19 ₽

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,04	6 794,28
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	2,28	387 275,28
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,34	57 751,56
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежемесячно	Руб./Кв.м	3,60	611 487,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону.	ежемесячно	Руб./Кв.м	4,68	794 933,52
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,48	81 531,60

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,48	81 531,60
Техническое обслуживание дизель-генератора	4 раза в год	Руб./Кв.м	0,36	61 153,68
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,48	81 531,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,60	101 914,56
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот, шлагбаумов, домофонии и видеонаблюдения.	ежедневно	Руб./Кв.м	0,56	95 120,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	4,32	733 784,88
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	1 раз в год			
б) Проверка системы на водоотдачу	1 раз в год			
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	2 раз в год			
г) Испытание внешних гидрантов	2 раза в год			
д) Проверка и осмотр огнетушителей	4 раза в год			
е) Техническое обслуживание слаботочной системы	2 раза в год			
ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	по мере необходимости			
з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	по мере необходимости			
и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	по мере необходимости			

к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	1 раз в месяц			
л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	по мере необходимости			
м) Мониторинг пожарной сигнализации	1 раз в месяц			
н) Обслуживание сухотруба (водяная завеса)	1 раз в месяц			
о) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно			
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования»	1 раз в год	Руб./Кв.м	2,63	446 725,44
б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (наружные сети)	ежедневно	Руб./Кв.м	0,50	84 928,80
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,63	276 626,14
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	6,96	1 182 606,93
Подметание и влажная уборка цокольного этажа	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	3,87	656 775,68
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	3,06	519 519,59

Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	1,19	202 728,30
Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	1,07	181 679,35
5. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,41	239 499,24
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,46	78 134,52
Полив тротуаров	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,30	50 957,28
Уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,16	197 317,89
Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,51	85 923,42
Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	Руб./Кв.м	0,87	147 776,16
Прочистка водоприемных воронок	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,16	24 912,47
Подметание крыши	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,37	57 615,58
Влажная уборка элементов благоустройства (скамейки, лежаки, спортивный инвентарь и т.п.)	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,35	54 501,48
Уборка лифтовых холлов	3 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,15	23 355,42
Уборка лестничных клеток	4 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,23	35 811,60
6. Проведение охранных мероприятий				
Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима	круглосуточно	Руб./Кв.м	20,6	3 499 432,75
Консьерж-служба	ежедневно	Руб./Кв.м	12,36	2 099 659,65
7. Техническое обслуживание открытого фонтана	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,72	292 296,62
8. Услуги управления	ежемесячно	Руб./Кв.м	18,48	3 138 394,00
9. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД.	согласно плану	Руб./Кв.м	645 431,42	
Замена датчиков движения		шт.	3 696,38	

	Монтаж переходника для поливочного шланга	шт.	624,35
	Замена подшипников блока лебедки	шт.	10 400,00
	Ремонт подвесных шторок шлагбаума	шт.	426,00
	Ремонт сколов на стенах коридоров	кв. м.	3 408,00
	Замена потолочных светодиодных панелей	шт.	2 356,00
	Изготовление и монтаж фотолюминесцентных планов эвакуации	шт.	104 552,25
	Замена керамической плитки и установка ограничителя входной двери	шт.	1 704,00
	Замена защитного материала в лифтовых холлах 1 и 2 подъезда	кв. м.	631,00
	Замена потолочных светодиодных панелей на 1, 4, 6, 9 этажах 1 подъезда и на 15, 16 этажах 2 подъезда.	шт.	1 498,77
	Работы по установке новых элементов подвесных шторок шлагбаумов	шт.	1 517,00
	Замена потолочных светодиодных панелей на 2, 3, 13 этажах 1 подъезда и на 5, 6, 9 этажах 2 подъезда.	шт.	3 426,14
	Замена контактора пассажирского лифта 1-го подъезда	шт.	9 700,00
	Точечное восстановление штукатурного слоя с дальнейшей покраской стен 1 и 2 подъезда с 1 по 16 этаж	кв. м.	1 278,00
	Замена потолочных светодиодных панелей на 1 подъезде 1 эт. – 3 шт., 2 эт. – 4 шт., 3 эт. – 4 шт., 8 эт. – 2 шт., 11 эт. – 7 шт., 12 эт. – 3 шт., 13 эт. – 4	шт.	21 257,80
	Замена анаэробного геля на Нить Тангит Унилок в коллекторных шкафах 1 и 2 подъезда	м.	1 426,00
	Установка ограждающей конструкции на крыше МКД	шт.	9 299,00
	Замена встроенных светильников в столбах освещения	шт.	1 152,00
	Замена УЗО на грузопассажирском лифте 1 подъезда	шт.	1 740,00
	Установка камеры видеонаблюдения в Экокабине	шт.	10 906,00
	Замена отводных подшипников грузопассажирского лифта 1-го подъезда	шт.	16 800,00
	Замена отводных подшипников грузопассажирского лифта 2-го подъезда	шт.	16 000,00
	Замена баскетбольных колец	шт.	3 693,93

Замена потолочных светильники в коридорах 1 подъезда на 4 эт. – 4 шт., 5 эт. – 3 шт., 6 эт. – 2 шт., 7 эт. – 4 шт., 9 эт. – 3 шт., 10 эт. – 7 шт., 12 эт. – 4 шт.,	шт.	21 541,00
Замена термоусадочной трубки на шлагбаумах	м.	726,00
Замена фотозанавеса грузопассажирского лифта 1 – го подъезда	шт.	16 000,00
Изготовление элементов для закладной из ГК листа для лифтового оборудования	шт.	9 300,50
Замена ламп в зоне ресепшн, лифтовых холлах 1 и 2 подъезда.	шт.	3 872,00
Монтаж блоков разветвительно-изолирующих на каждом этаже, в системе противопожарной защиты	шт.	28 089,00
Замена ламп в светильниках на крыше	шт.	3 840,00
Замена сетки для большого тенниса	шт.	3 447,07
Замена керамогранита в МОП 1 подъезда	шт.	871,13
Замена пускателя подъезд 1 – 2шт; 2. Установка дополнительных грузов на противовес подъезд 1 – 2шт.; 3. Установка дополнительных грузов на противовес подъезд 2; 4. Груза – 2шт.; 5. Подключение ИБПЛ – 2шт.; 6. Регулировка дверей шахты – 4шт.	шт.	181 197,78
Замена отводных подшипников грузопассажирского лифта 2-го подъезда	шт.	15 880,00
Замена потолочных светильники в коридорах 1 подъезда на 5 эт. – 2 шт., 6 эт. – 1 шт., 14 эт. – 1 шт. и 2 подъезда на 12 эт. - 2 шт., 13 эт. - 1 шт.	шт.	3 609,90
Замена керамогранита в МОП 2 подъезда	шт.	1 199,37
Замена отводных подшипников грузопассажирского лифта 2-го подъезда	шт.	15 880,00
Замена потолочных светильники в коридорах 1 подъезда на 7 эт. – 3 шт., 12 эт. – 2 шт., 13 эт. – 1 шт. и 2 подъезда на 3 эт. - 2 шт., 6 эт. - 2 шт; 7 эт. – 3 шт.	шт.	5 131,47
Заделка деформационных швов - 2 этаж(паркинг)	кв. м.	608,00
Замена вольтметра в трансформаторной подстанции	шт.	913,00
Изготовление и монтаж защитной декоративной решетки	шт.	25 000,00
Покраска малых архитектурных форм на придомовой территории и крыши дома	шт.	9 996,25
Проведение восстановительных и пусконаладочных работ домофонии	шт.	48 300,00

	Работы по установке угловых демпферов на паркинге -2 этажа	шт.	16 947,20	
	Замена потолочных светодиодных панелей в коридорах 1 подъезда на 3 эт. – 2 шт., 13 эт. – 1 шт. и 2 подъезда на 5 эт. - 1 шт., 6 эт. - 1 шт; 7 эт. – 2 шт., 16 эт – 1 шт.	шт.	3 256,13	
	Установка информационных табличек на придомовой территории	шт.	933,00	
	Замена реле грузопассажирского лифта 1 - го подъезда	шт.	1 400,00	
10. Аварийно – диспетчерское обслуживание	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,41	239 499,24

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	503 394,08 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	743 453,38 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление		
1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Единица измерения	Гкал
3.	Общий объем потребления	967,758
4.	Начислено потребителям	788 836,50 Р
5.	Оплачено потребителями	762 603,75 Р
6.	Задолженность потребителей	116 741,86 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	788 836,50 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	763 175,85 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	120 884,31 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Горячее водоснабжение		
1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Единица измерения	Гкл

3.	Общий объем потребления	336,1267
4.	Начислено потребителям	275 368,61 Р
5.	Оплачено потребителями	268 322,10 Р
6.	Задолженность потребителей	15 793,98 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	275 368,61 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	275 368,61 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Электроснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Электроснабжение</i>
2.	Единица измерения	кВт
3.	Общий объем потребления	945268,7773
4.	Начислено потребителям	3 598 118,09 Р
5.	Оплачено потребителями	3 502 436,21 Р
6.	Задолженность потребителей	413 834,10 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	3 598 118,09 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	3 847 361,99 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	266 296,81 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	107,99 Р

Холодное водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	12417,531
4.	Начислено потребителям	458 086,18 Р
5.	Оплачено потребителями	450 338,13 Р
6.	Задолженность потребителей	44 874,53 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	458 086,18 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	414 770,24 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	43 315,94 Р

10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>ХВС для ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	6224,736
14.	Начислено потребителям	212 765,91 Р
15.	Оплачено потребителями	207 412,80 Р
16.	Задолженность потребителей	12 204,91 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	212 765,91 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	212 765,91 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	12417,5299
4.	Начислено потребителям	410 378,25 Р
5.	Оплачено потребителями	404 403,64 Р
6.	Задолженность потребителей	41 625,78 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	410 378,25 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	373 028,15 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	37 350,10 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	6224,7359
14.	Начислено потребителям	186 617,59 Р
15.	Оплачено потребителями	182 302,67 Р
16.	Задолженность потребителей	10 670,75 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	186 617,59 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	186 617,59 Р

19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
2.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	185 883,53 Р