

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|-------------------------------|------------|
| 1. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2020 |
| 2. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2020 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|----------------|
| 1. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 1 144 108,76 ₽ |
| 2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему | 7 040 642,55 ₽ |
| 3. | - за содержание дома | 5 527 552,27 ₽ |
| 4. | - за текущий ремонт | 0,00 ₽ |
| 5. | - за услуги управления | 1 513 090,28 ₽ |
| 6. | Получено денежных средств, в т. ч: | 7 136 555,39 ₽ |
| 7. | - денежных средств от собственников/нанимателей | 7 136 555,39 ₽ |
| 8. | - целевых взносов от собственников/нанимателей | - ₽ |
| 9. | - субсидий | - ₽ |
| 10. | - денежных средств от использования общего имущества | - ₽ |
| 11. | - прочие поступления | - ₽ |
| 12. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 1 048 195,92 ₽ |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| 1. Работы по надлежащему содержанию несущих и несущих конструкций МКД | 2 раза в год | Руб./Кв.м | 0,44 | 58 009,64 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме | | | | |

| | | | | |
|--|-------------------|-----------|------|------------|
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации). | ежедневно | Руб./Кв.м | 2,13 | 280 819,59 |
| Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления | 1 раз в 6 месяцев | Руб./Кв.м | 0,58 | 76 467,34 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования). | ежедневно | Руб./Кв.м | 2,13 | 280 819,59 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону, обслуживание котельной. | 6 месяцев | Руб./Кв.м | 3,66 | 482 535,18 |
| Автоматизированный учет потребления энергоресурсов | 1 раз в месяц | Руб./Кв.м | 0,6 | 79 105,55 |

| | | | | |
|---|-----------------------|-----------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД | 1 раз в год | Руб./Кв.м | 0,25 | 32 960,11 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | ежемесячно | Руб./Кв.м | 0,48 | 63 283,32 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности | ежемесячно | Руб./Кв.м | 1,32 | 174 029,04 |
| Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот и домофония | круглосуточно | Руб./Кв.м | 1,01 | 133 158,59 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения | | | | |
| а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов | 1 раз в месяц | | | |
| б) Проверка системы на водоотдачу | 1 раз в год | | | |
| в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода | 1 раз в год | | | |
| г) Испытание внешних гидрантов | 2 раза в год | | | |
| д) Проверка и осмотр огнетушителей | 2 раза в год | | | |
| ж) Техническое обслуживание слаботочной системы | 4 раза в год | | | |
| з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения | 2 раза в год | Руб./Кв.м | 3,60 | 474 624,72 |
| и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков | по мере необходимости | | | |
| к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы | по мере необходимости | | | |
| м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации | по мере необходимости | | | |

| | | | | |
|--|-----------------------|-----------|------|------------|
| н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии | 1 раз в месяц | | | |
| о) Прочие работы включая аварийные | по мере необходимости | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. | ежедневно | | | |
| а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования» | 1 раз в год | Руб./Кв.м | 3,69 | 486 490,35 |
| б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. | 1 раз в год | | | |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов | 5 раз в неделю | Руб./Кв.м | 2,51 | 330 918,89 |
| Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | Руб./Кв.м | 1,38 | 181 939,50 |
| Подметание и влажная уборка цокольного этажа (парковка) | 1 раз в неделю | Руб./Кв.м | 0,77 | 101 518,09 |
| Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | Руб./Кв.м | 0,59 | 77 786,28 |
| Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Руб./Кв.м | 0,52 | 68 556,99 |
| Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в месяц | Руб./Кв.м | 0,31 | 40 870,45 |
| Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования | 2 раза в год | Руб./Кв.м | 0,37 | 48 782,01 |

| | | | | |
|---|---|-----------|-------|--------------|
| 4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | |
| Подметание придомовой территории | 5 раз в неделю | Руб./Кв.м | 1,44 | 189 849,84 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | Руб./Кв.м | 0,35 | 46 145,23 |
| Полив тротуаров | по мере необходимости | Руб./Кв.м | 0,10 | 13 184,02 |
| Уход за зелеными насаждениями | по мере необходимости | Руб./Кв.м | 0,98 | 129 203,42 |
| Очистка, промывка урн | ежедневно | Руб./Кв.м | 0,13 | 17 139,19 |
| Прочистка ливневой канализации | 1 раз в три месяца | Руб./Кв.м | 0,12 | 15 820,80 |
| 5. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима) | круглосуточно | Руб./Кв.м | 7,87 | 1 038 514,17 |
| 6. Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости | Руб./Кв.м | 0,14 | 18 457,58 |
| 7. Услуги управления (в т.ч. организация консьерж-службы) | ежемесячно | Руб./Кв.м | 20,73 | 2 732 738,31 |
| 8. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. | согласно плану | Руб./Кв.м | | 420 809,29 |
| | Монтажные работы по заделыванию щели на козырьке входной группы | шт. | | 695,00 |
| | Ревизия и ремонт светильника в помещении насосной | шт. | | 639,00 |
| | Прочистка канализационного лежака на цокольной этаже, установка новой уплотняющей резиновой прокладки | пог. м. | | 1 278,00 |
| | Замена лампочек в люстре на ресепшен | шт. | | 706,12 |
| | Установка и фиксация декоративных заглушек на штатные места с 3 по 23 этажи | шт. | | 852,00 |
| | Замена настенного светильника в коридоре 1-го этажа | шт. | | 3 011,40 |
| | Замена компенсатора ГВС на 11 этаже; монтаж ремонтной вставки на 15 этаже | шт. | | 2 747,00 |
| | Замена блока коммутации домофона БК-2V | шт. | | 1 027,64 |
| | Монтаж пластиковых технических лючков с дверцами в технологический проем шахты на 15 этаже. | шт. | | 2 253,50 |
| | Локальная покраска стен общих коридоров и балконов со 2 по 23 этаж | кв. м. | | 2 837,00 |
| | Смазка навесов дверей балконов и створок въездных ворот | шт. | | 506,00 |

| | | |
|--|---------|-----------|
| Прочистка канализационного лежака на цокольной этаже, установка новой уплотняющей резиновой прокладки | пог. м. | 1 278,00 |
| Замена термопреобразователя сопротивления ТС-1088 | шт. | 3 290,00 |
| Регулировка доводчика, смазка петель калитки и ворот КПП | шт. | 213,00 |
| Покраска труб внутреннего водопровода | пог. м. | 1 065,00 |
| Засор дренажной трубы между колодцами на территории МКД | шт. | 6 000,00 |
| Замена светильников в котельной и тех.помещении крыши | шт. | 2 862,00 |
| Локальная покраска стен балконов со 2-го по 23 этаж | кв. м. | 1 065,00 |
| Ревизия и ремонт светильника в коридоре на 15 этаже | шт. | 213,00 |
| Замена компенсатора ГВС на 11 этаже | шт. | 8 000,00 |
| Комплекс ремонтных работ по детской площадке | шт. | 852,00 |
| Промывка системы отопления и ГВС в ИТП. Замена реагента для удаления отложений и нейтрализации Cillit | шт. | 5 000,00 |
| Ремонт светильника на лестнице 4-ом этаже (пайка контактов). | шт. | 852,00 |
| Замена компенсатора ГВС на 7 этаже | шт. | 3 193,20 |
| Замена потолочных плиток с разводами на 5, 4, 3 этажах | шт. | 639,00 |
| Ремонт резьбовых соединений на поливочном кране на придомовой территории МКД | шт. | 426,00 |
| Локальная покраска стен этажей 6, 9, 14, 16, 19, 20. | кв. м. | 1 065,00 |
| Ремонт светильника в котельной МКД этажа (пайка контактов). | шт. | 852,00 |
| Замена блока речевого оповещения Соната-К-120М | шт. | 29 602,26 |
| Замена аккумуляторов на блоке речевого оповещения Соната-К-120М в помещениях 1-ого этажа и цокольной парковке. | шт. | 3 580,00 |
| Локальная покраска стен переходных балконов и лестничного марша с 1 по 23 этаж | кв. м. | 1 491,00 |
| Смазка подвижных узлов качелей. Затяжка планок турников, подкраска потертых участков обрамления горки | шт. | 852,00 |
| Регулировка доводчика, смазка петель калитки и ворот КПП | шт. | 213,00 |
| Локальная покраска синей краской труб внутреннего водопровода | пог. м. | 1 278,00 |
| Видеодиагностика с наружной и внутренней стороны трубы из квартиры №135, для выявления причины протечки | м. | 4 000,00 |

| | | | | |
|---|---|-----------|------|------------|
| | Протяжка всех болтовых соединений трансформатора, проверка заземления, чистка от следов масла корпуса трансформатора и пола подстанции, смазка дверей будки ТП. | шт. | | 797,05 |
| | Ремонт дросселя светильника на 23 этаже. | шт. | | 426,00 |
| | Ремонт указателя «Выход» на 5-ом этаже. Пайка контакта на плате. | шт. | | 426,00 |
| | Ремонт розетки в техническом помещении 1-го этажа | шт. | | 426,00 |
| | Ревизия и ремонт бордюрной плитки с 1 по 23 этажи. | шт. | | 426,00 |
| | Монтаж сливных кранов в нижние точки на стояки ХВС и ГВС. Замена существующих (резиновых компенсаторов) на новые. | шт. | | 210 536,60 |
| | Замена компенсатора ГВС на 19-м этаже | шт. | | 5 438,00 |
| | Замена светильников освещения на цокольной парковке | шт. | | 2 019,66 |
| | Ревизия, ремонт, замена драйвера не горящих светильников на 1;3;9;10;13;19;22 этажах. | шт. | | 3 351,80 |
| | Замена светильников освещения в помещениях электрощитовой и ИТП | шт. | | 1 346,44 |
| | Замена душевой лейки смесителя в служебном помещении 2-го этажа | шт. | | 355,50 |
| | Монтаж перфорированных решеток на технические отверстия в шахтах на 7 –м, 11-м, 15-м и 19-м этаже. | шт. | | 25 098,24 |
| | Видеодиагностика и прочистка канализационной трубы стояка квартир, оканчивающихся на 5 | м. | | 5 426,00 |
| | Переподключение поливочного крана к трубе высокого давления | шт. | | 7 609,00 |
| | Замена дисплея вызывной панели грузопассажирского лифта № 2 на 1 этаже | шт. | | 36 390,28 |
| | Замена монитора пожарной охраны на новый. | шт. | | 5 999,00 |
| | Замена привода на правую створку ворот | шт. | | 14 559,00 |
| | Замена светильников в цокольной парковке МКД | шт. | | 3 259,60 |
| | Замена лампочек в светильниках на ресепшене | шт. | | 594,00 |
| | Замена светильников на лестничном марше на 19 и 21 этажах | шт. | | 1 891,00 |
| 10. Аварийно – диспетчерское обслуживание | ежедневно | Руб./Кв.м | 4,00 | 527 360,80 |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |

| | | |
|----|---|--------|
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 Р |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 343 466,99 Р |
| 2. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 472 465,15 Р |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

| Отопление | | |
|-----------|--|--------------|
| 1. | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 2. | Единица измерения | Гкал |
| 3. | Общий объем потребления | 703,132 |
| 4. | Начислено потребителям | 558 910,15 Р |
| 5. | Оплачено потребителями | 515 751,77 Р |
| 6. | Задолженность потребителей | 117 065,24 |
| 7. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 558 910,15 Р |
| 8. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 558 910,15 Р |
| 9. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 Р |
| 10. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | --- |

| Горячее водоснабжение | | |
|-----------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС) |
| 2. | Единица измерения | Гкл |
| 3. | Общий объем потребления | 1 141,1242 |
| 4. | Начислено потребителям | 217 286,83 Р |
| 5. | Оплачено потребителями | 221 583,23 Р |
| 6. | Задолженность потребителей | 17 547,01 Р |
| 7. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 216 566,94 Р |
| 8. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 216 566,94 Р |
| 9. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 Р |
| 10. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | --- |

| Электроснабжение | | |
|------------------|-------------------------|------------------|
| 1. | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |

| | | |
|-----|--|----------------|
| 2. | Единица измерения | кВт |
| 3. | Общий объем потребления | 525963,2547 |
| 4. | Начислено потребителям | 1 814 941,53 Р |
| 5. | Оплачено потребителями | 1 727 536,54 Р |
| 6. | Задолженность потребителей | 258 019,42 Р |
| 7. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 1 814 941,53 Р |
| 8. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 1 789 425,51 Р |
| 9. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 171 811,20 Р |
| 10. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 Р |

Холодное водоснабжение

| | | |
|-----|--|-------------------------------|
| 1. | Вид коммунальной услуги | <i>Холодное водоснабжение</i> |
| 2. | Единица измерения | куб. м |
| 3. | Общий объем потребления | 7935,0212 |
| 4. | Начислено потребителям | 281 960,81 Р |
| 5. | Оплачено потребителями | 292 682,76 Р |
| 6. | Задолженность потребителей | 27 952,26 Р |
| 7. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 281 960,81 Р |
| 8. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 281 960,81 Р |
| 9. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 Р |
| 10. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 Р |
| 11. | Вид коммунальной услуги | <i>ХВС для ГВС</i> |
| 12. | Единица измерения | куб. м |
| 13. | Общий объем потребления | 2449,2 |
| 14. | Начислено потребителям | 81 877,14 Р |
| 15. | Оплачено потребителями | 68 442,87 Р |
| 16. | Задолженность потребителей | 13 434,27 Р |
| 17. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 81 877,14 Р |
| 18. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 81 877,14 Р |
| 19. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 Р |

| | | |
|-----|--|--------|
| 20. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 ₽ |
|-----|--|--------|

Водоотведение

| | | |
|-----|--|----------------------|
| 1. | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение</i> |
| 2. | Единица измерения | куб. м |
| 3. | Общий объем потребления | 7935,02 |
| 4. | Начислено потребителям | 262 712,34 ₽ |
| 5. | Оплачено потребителями | 275 154,56 ₽ |
| 6. | Задолженность потребителей | 25 985,86 ₽ |
| 7. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 262 712,34 ₽ |
| 8. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 262 712,34 ₽ |
| 9. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 ₽ |
| 10. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 ₽ |

| | | |
|-----|--|--------------------------|
| 11. | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение ГВС</i> |
| 12. | Единица измерения | куб. м |
| 13. | Общий объем потребления | 2449,2 |
| 14. | Начислено потребителям | 75 581,06 ₽ |
| 15. | Оплачено потребителями | 63 119,97 ₽ |
| 16. | Задолженность потребителей | 12 461,09 ₽ |
| 17. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 75 581,06 ₽ |
| 18. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 75 581,06 ₽ |
| 19. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 ₽ |
| 20. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 ₽ |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|----|---|--------|
| 1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 ₽ |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | 37 |
| 2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 444 736,28 Р |