

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, переулок Горького, д. 24, корпус 1
за 2025 год

Общество с Ограниченной Ответственностью "Управляющая Компания "Стройконтинент"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Бытха, 2Б, пом. 35
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1062317013494/2317045205

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Главный бухгалтер Мухамадиева Анна Валентиновна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8(862)296-00-41, info@uk-skontinent.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 13 754 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№№ пп	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе-ние граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе-ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	усл.	36 310,56	2	72 621,12	2	72 621,12
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме						

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	усл.	50 202,10	12	602 425,20	12	602 425,20
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопление	усл.	46 213,44	2	92 426,88	2	92 426,88
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	шт	50 202,10	12	602 425,20	12	602 425,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества ЖК, подготовка ЖК к отопительному сезону	усл.	30 927,00	6	185 562,00	6	185 562,00
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	усл.	8 252,40	12	99 028,80	12	99 028,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	усл.	41 262,00	1	41 262,00	1	41 262,00
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	усл.	1 650,48	12	19 805,76	12	19 805,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	усл.	18 247,68	12	218 972,16	12	218 972,16
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, автоматических ворот, домофония, видеонаблюдение	усл.	16 614,80	12	199 377,60	12	199 377,60

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения						
	а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов						
	б) Проверка системы на водоотдачу						
	в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода						
	г) Проверка и осмотр огнетушителей						
	д) Техническое обслуживание слаботочной системы						
	е) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	усл.	66 019,20	12	792 230,40	12	792 230,40
	ж) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков						
	з) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы						
	и) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации						
	к) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии						
	л) Прочие работы включая аварийные						
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемного механизма, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.						
	а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного механизма»	усл.	62 783,45	12	753 401,38	12	753 401,38
	б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.						
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме						
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов и грузоподъемного механизма	усл.	29 018,81	12	348 225,70	12	348 225,70
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок, балконов и маршей с второго по семнадцатый этажи	усл.	65 464,36	12	785 572,33	12	785 572,33
	Подметание и влажная уборка цокольного этажа	усл.	71 503,25	12	858 039,00	12	858 039,00
	Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	усл.	8 625,00	12	103 500,00	12	103 500,00

	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	усл.	30 654,72	12	367 856,64	12	367 856,64
	Мытье окон в помещениях общего пользования	усл.	2 475,36	2	4 950,72	2	4 950,72
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	усл.	7 717,50	12	92 610,00	12	92 610,00
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	усл.	79 012,50	2	158 025,00	2	158 025,00
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	Подметание придомовой территории	усл.	54 791,10	12	657 446,15	12	657 446,15
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	усл.	2 140,32	12	25 683,84	12	25 683,84
	Полив тротуаров	усл.	930,00	12	11 160,00	12	11 160,00
	Уход за зелеными насаждениями	усл.	7 300,00	12	87 600,00	12	87 600,00
	Очистка, промывка урн	усл.	2 628,00	12	31 536,00	12	31 536,00
	Прочистка ливневой канализации	усл.	13 407,00	4	53 628,00	4	53 628,00
5	Проведение охранных мероприятий						
	Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима	усл.	202 115,10	12	2 425 331,20	12	2 425 331,20
6	Консьерж-служба	усл.	154 442,45	12	1 853 309,40	12	1 853 309,40
7	Обслуживание открытого пешеходного фонтана						
	Обслуживание открытого пешеходного фонтана	усл.	23 911,15	12	286 933,80	12	286 933,80
8	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	усл.	1 650,48	1	1 650,48	1	1 650,48
9	Услуги управления	усл.	220 590,00	12	2 647 080,00	12	2 647 080,00
10	Аварийно – диспетчерское обслуживание	усл.	22 418,30	12	269 019,60	12	269 019,60
ИТОГО:					14 748 696,36		14 748 696,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -261 715,95 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 594 172,80 руб (Приложение № 6 к Протоколу № 4 от «27» декабря 2024 г. внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - 181 552,80 руб.; Протокол № 5 от «25» октября 2025г. внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - утверждение размера накоплений по статье "Накопление на текущий ремонт" - 412 620,00 руб.).

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 392 272,81 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 59 815,96 руб.

№№ пп	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	Акт выявленных дефектов № 1 от 09.01.2025 г.	280,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
2	МОП. Внутренний двор. Детский игровой городок в районе 1-го подъезда блока «Б». Изготовление новых элементов из влагостойкой фанеры с окраской.	Акт выявленных дефектов № 2 от 10.01.2025 г.	9 908,74	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
3	МОП. Эвакуационные лестницы 1-го и 2-го подъездов, 4 этаж и 7 этаж. Замена светильников светодиодных пылевлагозащищенных с микроволновым датчиком – 2 шт.	Акт выявленных дефектов № 3 от 22.01.2025 г.	1 535,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
4	МОП. 1 этаж. Балкон – терраса около НП № 142 и НП № 143 со стороны пер. Горького. Герметизация элементов фасада.	Акт выявленных дефектов № 4 от 22.01.2025 г.	1 047,60	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
5	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	Акт выявленных дефектов № 1 от 03.02.2025 г.	1 065,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
6	Ремонт детского игрового городка в районе 2-го подъезда блока "Б"	Акт выявленных дефектов № 2 от 03.02.2025 г.	8 965,67	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
7	Замена пружин механизма подъема стрелы шлагбаума на КПП-3	Акт выявленных дефектов № 3 от 05.02.2025 г.	4 058,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
8	МОП: замена трансформаторов декоративной подсветки потолка по периметру 1 этажа	Акт выявленных дефектов № 4 от 07.02.2025 г.	2 406,40	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
9	МОП, замена датчиков движения на этажных коридорах в 1-ом подъезде на 4 этаже и во 2-ом подъезде на 8, 13 этажах	Акт выявленных дефектов № 5 от 19.02.2025 г.	1 697,10	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
10	МОП. Внутренние слаботочные системы. Этажный шкаф телевизионной кабельной разводки. 1-ый подъезд. 8 этаж. Замена вилки и розетки усилителя ТВ-сигнала	Акт выявленных дефектов № 6 от 27.02.2025 г.	454,60	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
11	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	Акт выявленных дефектов № 1 от 03.03.2025 г.	1 645,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
12	МОП. Этажные коридоры в 1-ом подъезде и во 2-ом подъезде, со 2-ого по 13-ый этажи. Для поддержания эстетическо-видовых свойств МОП необходим мелкий ремонт отделки стен.	Акт выявленных дефектов № 2 от 03.03.2025 г.	3 286,88	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/

13	МОП. Внутренний двор. Детский игровой городок в районе 1-го и 2-го подъездов блока «Б». Спортивная площадка – спортивные тренажёры. Установка новых разноразмерных пластиковых декоративных заглушек – 50 шт.	Акт выявленных дефектов № 3 от 03.03.2025 г.	1 595,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
14	МОП. Автомобильная парковка на -2 (минус) этаже. Замена решётки ливнеприёмного лотка на место – 4 шт.	Акт выявленных дефектов № 4 от 06.03.2025 г.	4 238,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
15	МОП. Внутренний двор. Цветочные круглые кадки с деревянным декоративным обрамлением. Мелкий ремонт и укрепление посадочных мест креплений отдельных вертикальных деревянных реек.	Акт выявленных дефектов № 5 от 24.03.2025 г.	1 326,63	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
16	МОП. 2-ой подъезд, грузопассажирский лифт № 43099586. Замена АКБ элементов силами АО «Лифт Коннект» - 4 шт.	Акт выявленных дефектов № 6 от 25.03.2025 г.	11 764,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
17	МОП. 2-ой подъезд, грузопассажирский лифт № 43099586. Замена роликов двери на лифтовом оборудовании зав. № 43099586 – 4 шт.	Акт выявленных дефектов № 7 от 25.03.2025 г.	0,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
18	МОП. -1 (минус) этаж, подземная автомобильная парковка; Холл 1-го этажа (входная группа - помещение «колясочной»). Прокладка трассы электроснабжения для наружного и внутреннего блоков кондиционирования, установленных в холле 1-го этажа. Трасса прокладывается «скрытно» под потолком автопарковки на -1 этаже.	Акт выявленных дефектов № 8 от 26.03.2025 г.	6 661,62	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
19	МОП. -1 (минус) этаж, подземная автомобильная парковка; Холл 1-го этажа (входная группа - помещение «колясочной»). Установка и монтаж внутреннего и наружного блоков кондиционирования.	Акт выявленных дефектов № 9 от 28.03.2025 г.	86 511,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
20	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.04.2025 г.	1 645,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
21	МОП. 1-ый подъезд, пассажирский лифт № 43099583. Замена моностабильного датчика - 1 шт	Акт выявленных дефектов № 2 от 10.04.2025 г.	3 390,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
22	МОП. 1-ый подъезд, грузопассажирский лифт № 43099584. Замена башмаков противовеса km51034810v003 – 4 шт. и маслосборников направляющих KONE km746041h01 – 2 шт.	Акт выявленных дефектов № 3 от 29.04.2025 г.	7 800,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
23	Установка плитки в местах отслоения в лифтовых холлах 1-го и 2-го подъездов с 1-го по 13-ый этажи	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.05.2025 г.	630,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
24	Замена электромагнитного замка на входной двери в автомобильную парковку	Акт выявленных дефектов № 2 от 15.05.2025 г.	2 920,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/

25	Установка комплекта дистанционного управления Tantos TSt-100HS – 1 шт. Внутренний двор территории МКД. Главная калитка с ул. Тоннельная	Акт выявленных дефектов № 3 от 15.05.2025 г.	1 369,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
26	Подготовка и окраска деревянных поверхностей элементов благоустройства: деревянные лавочки – 14 шт., круглые скамьи – 4 шт., кашпо кадок – 26 шт.	Акт выявленных дефектов № 4 от 31.05.2025 г.	14 781,49	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
27	Установка плитки в местах отслоения в лифтовых холлах 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи	Акт выявленных дефектов № 1 от 02.06.2025 г.	1 023,75	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
28	Ремонт и окраска поверхности бордюрного камня вдоль пожарного проезда по территории МКД	Акт выявленных дефектов № 2 от 02.06.2025 г.	3 707,35	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
29	Подготовка и окраска деревянных поверхностей элементов благоустройства: деревянные лавочки – 14 шт., круглые скамьи – 4 шт., кашпо кадок – 26 шт.	Акт выявленных дефектов № 3 от 02.06.2025 г.	10 343,75	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
30	Демонтаж и ремонт поврежденного резинового покрытия площадки спортивного корта	Акт выявленных дефектов № 4 от 16.06.2025 г.	2 212,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
31	Демонтаж и монтаж новых элементов металлической сетки ограждения спортивной площадки (4 шт)	Акт выявленных дефектов № 5 от 25.06.2025 г.	6 272,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
32	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.07.2025 г.	3 377,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
33	Ремонт и окраска поверхности бордюрного камня вдоль пожарного проезда по территории МКД	Акт выявленных дефектов № 2 от 02.07.2025 г.	6 270,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
34	Замена эвакуационных знаков-плакатов в лифтовых холлах 1 и 2 подъездов	Акт выявленных дефектов № 3 от 03.07.2025 г.	1 315,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
35	Замена знаков-плакатов "Желтые круги" на входных дверях, размещенных во входной группе и на дверях лифтовых холлов 1 и 2 подъездов.	Акт выявленных дефектов № 4 от 03.07.2025 г.	679,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
36	Установка таблички на калитке "вход-выход" на территории МКД.	Акт выявленных дефектов № 5 от 07.07.2025 г.	357,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
37	Замена датчиков движения в светильниках этажных коридоров в 1м подъезде на 4м этаже и во 2м подъезде на 8м этаже.	Акт выявленных дефектов № 6 от 17.07.2025 г.	1 542,60	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
38	Ремонт поврежденного резинового покрытия площадки спортивного корта	Акт выявленных дефектов № 7 от 24.07.2025 г.	2 929,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/

39	Замена светильников в автомобильной парковке на -1 (минус) первом и -2 (минус) втором этажах.	Акт выявленных дефектов № 8 от 29.07.2025 г.	4 277,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
40	Закрытие технологических отверстий внутреннего пространства лифтовых кабин 1 и 2 подъездов.	Акт выявленных дефектов № 9 от 31.07.2025 г.	705,90	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
41	Замена дверной петли входной двери	Акт выявленных дефектов № 10 от 31.07.2025 г.	680,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
42	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.08.2025 г.	1 539,58	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
43	Демонтаж и ремонт сетчатых элементов ограждения спорт корта.	Акт выявленных дефектов № 2 от 04.08.2025 г.	943,60	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
44	Замена АКБ элементов на лифтовом оборудовании зав. № 43099586 (АО "ЛифтКоннект")	Акт выявленных дефектов № 3 от 07.08.2025 г.	5 880,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
45	Замена ламп светодиодных светильников в лифтовых тамбурах.	Акт выявленных дефектов № 4 от 15.08.2025 г.	286,20	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
46	Замена ламп светодиодных светильников на столбах освещения во внутреннем дворе.	Акт выявленных дефектов № 5 от 15.08.2025 г.	1 224,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
47	Замена светодиодных светильников в этажных коридорах.	Акт выявленных дефектов № 6 от 25.08.2025 г.	3 977,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
48	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.09.2025 г.	2 412,92	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
49	Демонтаж и ремонт сетчатых элементов ограждения спорт корта.	Акт выявленных дефектов № 2 от 04.09.2025 г.	565,12	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
50	Ремонт крепления верхней петли входной двери в подземную парковку	Акт выявленных дефектов № 3 от 05.09.2025 г.	191,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
51	Очистка, подготовка и окраска оснований светильников-столбов освещения во внутреннем дворе МКД - 20 шт.	Акт выявленных дефектов № 4 от 05.09.2025 г.	3 754,55	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
52	Монтаж привода секционных ворот в ЖК "Сокол" по адресу: г. Сочи, пер. Горького, 24, корпус 1	Акт выявленных дефектов № 5 от 02.09.2025 г.	25 900,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/

53	Замена трансформаторов для светодиодных светильников по периметру 1 этажа комплекса - 5 шт.	Акт выявленных дефектов № 6 от 15.09.2025 г.	2 294,25	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
54	Замена литиевого элемента питания тепловычислителя (зав. № 000147) - 1 шт. в ИТП	Акт выявленных дефектов № 7 от 18.09.2025 г.	1 500,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
55	Замена вкладышей противовеса - 2 шт, замена маслосборников - 2 шт, на лифтовом оборудовании (зав. № 43099584), по адресу: г. Сочи, пер. Горького, д. 24, блок А	Акт выявленных дефектов № 8 от 19.09.2025 г.	2 940,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
56	Очистка, подготовка и окраска цокольной части пожарного ящика с песком	Акт выявленных дефектов № 9 от 25.09.2025 г.	1 011,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
57	Замена сетки баскетбольного кольца на площадке	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.10.2025 г.	1 161,75	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
58	Замена универсального аккумулятора на лифтовом оборудовании во 2м подъезде (зав. № 43099585)	Акт выявленных дефектов № 2 от 03.10.2025 г.	894,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
59	Ремонт декоративных потолочных багетов в МОП, холл 1 этажа	Акт выявленных дефектов № 3 от 09.10.2025 г.	809,75	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
60	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов	Акт выявленных дефектов № 4 от 09.10.2025 г.	307,92	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
61	Работы по ремонту участка водопровода Д200мм для ЖК "Сокол", расположенного по адресу: г. Сочи, пер. Горького д. 24, корпус 1	Акт выявленных дефектов № 5 от 17.10.2025 г.	60 000,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
62	Замена датчиков движения в коридорах в 1м подъезде на 2м и 9м этажах и во 2м подъезде на 3м, 6м и 10м этажах	Акт выявленных дефектов № 6 от 22.10.2025 г.	3 856,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
63	Замена ламп светодиодных светильников 5 шт во внутреннем дворе МКД	Акт выявленных дефектов № 7 от 22.10.2025 г.	1 782,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
64	Комплекс работ по нанесению гидроизоляции на фасаде -2 этажа, около нп 64 и нп 65	Акт выявленных дефектов № 8 от 23.10.2025 г.	29 000,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
65	Замена металлических решеток в лотках подземной автомобильной парковки	Акт выявленных дефектов № 9 от 27.10.2025 г.	3 884,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
66	Установка плитки в местах отслоения в лифтовых холлах 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи	Акт выявленных дефектов № 1 от 12.11.2025 г.	307,92	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/

67	Замена болтов, шайб, гаек в элементах детского игрового городка, подготовка и окраска металлических и деревянных элементов	Акт выявленных дефектов № 2 от 14.11.2025 г.	1 477,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
68	Замена ламп светодиодных светильников 10 шт в холле 1го этажа	Акт выявленных дефектов № 3 от 24.11.2025 г.	729,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
69	Замена отсекающего крана диам. 20 мм на общедомовой гребенке подачи отопления в кв. 30	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.12.2025 г.	622,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
70	Установка плитки в местах отслоения в лифтовых холлах 1-го и 2-го подъездов с - 1-го по 13-ый этажи	Акт выявленных дефектов № 2 от 01.12.2025 г.	1 231,67	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
71	Замена светодиодных ламп декоративной подсветки дворовых столбов светильников освещения	Акт выявленных дефектов № 3 от 09.12.2025 г.	3 312,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
72	Замена масленки кабины KONE km51079340v002 на лифтовом оборудовании (зав. № 43099583) в 1м подъезде	Акт выявленных дефектов № 4 от 25.12.2025 г.	900,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
73	Замена масленки кабины KONE km51079340v002 на лифтовом оборудовании (зав. № 43099586) в 1м подъезде	Акт выявленных дефектов № 5 от 25.12.2025 г.	900,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
ИТОГО:			392 272,81		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 647 080 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№№ пп	Кол-во направленных претензий потребителям-должникам	Кол-во направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	27	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№№ пп	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 069 081,73	15 342 869,16	15 344 365,14	4 067 585,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО:		4 069 081,73	15 342 869,16	15 344 365,14	4 067 585,75