

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1**

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников № 1 от 15.04.2020г.
2.	Дата договора управления	15.04.2020
	Дата начала управления домом	01.05.2020

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	г. Сочи, ул. Депутатская дом 10Б/1
2.	Год постройки	2019
	Год ввода дома в эксплуатацию	2020
3.	Тип дома	Многоквартирный
4.	Количество этажей	18
5.	Количество подъездов	2
6.	Количество лифтов	4
7.	Количество помещений:	547
	- жилых	454
	- нежилых	93
8.	Общая площадь дома, в том числе:	18690,10
	- общая площадь жилых помещений	12648,60
	- общая площадь нежилых помещений	1506,2
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3573,2
9.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	23:49:0302007:1504
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	895,70
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	-----
12.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
13.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
14.	Причина признания дома аварийным	—
15.	Класс энергетической эффективности	B+
16.	Дополнительная информация	-----

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1.	Детская площадка	Есть
2.	Спортивная площадка	Есть
3.	Другое	Озеленение, бассейн

**ФОРМА 2.2 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1

ФУНДАМЕНТ

№	Тип фундамента
1.	Буронабивные сваи. Монолитная железобетонная фундаментная плита

СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ

№	Тип перекрытий	Материал несущих стен
1.	Железобетонные	Монолитные

ФАСАДЫ

№	Тип фасада
1.	Навесной вентфасад

КРЫШИ

№	Тип крыши	Тип кровли
1.	Плоская	Безрулонная, мастичная (полимерно-наливная)

ПОДВАЛ

№	Площадь подвала по полу
1.	-----

МУСОРОПРОВОДЫ

№	Тип мусоропровода	Количество мусоропроводов
1.	Отсутствует	-----

ЛИФТЫ

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2019

Лифт подъезда № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	2
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2019

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Грузопассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2019

Лифт подъезда № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	2
2.	Тип лифта	Грузопассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2019

ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

Прибор учета типа № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2019
6.	Дата поверки / замены прибора учета	1 кв-л 2025

Прибор учета типа № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	1 кв-л 2025

Прибор учета типа № 3

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018
6.	Дата поверки / замены прибора учета	4 кв. 2029

Прибор учета типа № 4

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018
6.	Дата поверки / замены прибора учета	4 кв. 2029

Прибор учета типа № 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Газоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	22.02.2019
6.	Дата поверки / замены прибора учета	22.02.2027

Прибор учета типа № 6

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

Прибор учета типа № 7

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Отопление
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы электроснабжения	Количество вводов в МКД
1.	Центральное	2

СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы теплоснабжения
---	----------------------------

1.	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)		
		СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
№	Тип системы горячего водоснабжения		
1.	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)		
		СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
№	Тип системы холодного водоснабжения		
1.	Кольцевая или с закольцованными вводами		
		СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	
№	Тип системы водоотведения		Объем выгребных ям
1.	Центральное		-----
		СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	
№	Тип системы газоснабжения		
1.	Центральное		
		СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ	
№	Тип системы вентиляции		
1.	Вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция		
		СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ	
№	Тип системы пожаротушения		
1.	Автоматическая		
		СИСТЕМА ВОДОСТОКОВ	
№	Тип системы водостоков		
1.	Внутренние, наружные водостоки		
		ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
1.	Водоподготовка бассейна, фонтана		

ФОРМА 2.3 — СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД
2.	Годовая плановая стоимость работ	6 794,28 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	3 534 741,36 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (наружные сети)
2.	Годовая плановая стоимость работ	84 928,80 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	2 428 963,80 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 020 860,40 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение охранных мероприятий
2.	Годовая плановая стоимость работ	4 485 939,24 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание открытого фонтана
2.	Годовая плановая стоимость работ	297 250,80 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Услуги управления
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 671 398,76 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД
2.	Годовая плановая стоимость работ	212 322,00 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Аварийно – диспетчерское обслуживание
2.	Годовая плановая стоимость работ	239 499,24 Р

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	38,076 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПОДОГРЕВ ГВС)

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	918,44 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308070396
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	25 марта 2019г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	25-4-01329-ТСЖ/19
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 16.11.2022г. №27/2022-газ
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,054

Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/м ³
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 № 2/2012-нп (в ред. Приказов РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19.05.2014 N 2/2014-нп, от 18.05.2017 N 2/2017-нп)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2022

1. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	30,576 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8. Дата начала действия тарифа	01.07.2022
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1. Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	кВт
4. Тариф, установленный для потребителей	4,20 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	25.08.2020г.
Номер договора на поставку коммунального ресурса	23020102689
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 11.12.2020г. № 41/2020-Э

8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	147
	Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов от 01.07.2016 № №2/2012-нп
11.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия нж
12.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
13.	Единица измерения	кВт
14.	Тариф, установленный для потребителей	10,0439 руб.
15.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595
16.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	24.05.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	23020102049
17.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	(Приказ РЭК ДЦиТ КК от 16.11.2022г № 32/2022-э Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по КК)
18.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
19.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	147
	Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/чел. в мес.
20.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов от 01.07.2016 № №2/2012-нп

ОТОПЛЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	918,44 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308070396
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	25 марта 2019г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	25-4-01329-ТСЖ/19
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 16.11.2022г. №27/2022-газ

8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,0136
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/ на 1 кв. м в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение (нужды котельной)
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	1000м3
4.	Тариф, установленный для потребителей	7610,00 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308070396
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	25 марта 2019г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	25-4-01329-ТСЖ/19
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 16.11.2022г. №27/2022-газ

ООО"УК "Стройконтинент"

ИНН: 2317045205

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование владельца специального счета	-----
	ИНН владельца специального счета	-----
2.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	-----
3.	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	-----
4.	Дополнительная информация	-----

ООО"УК "Стройконтинент"

ИНН: 2317045205

ФОРМА 2.7. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.СОЧИ, УЛ.
ДЕПУТАТСКАЯ Д. 10Б/1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1 от 15.04.2020г.
2.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 2 от 26.01.2021г.

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	2 905 410,66 ₽
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	13 982 698,68 ₽
3.	- за содержание дома	12 311 299,92 ₽
4.	- за текущий ремонт	0,00 ₽
5.	- за услуги управления	1 671 398,76 ₽
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	13 952 673,90 ₽
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	13 952 673,90 ₽
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
9.	- субсидий	- ₽
10.	- денежных средств от использования общего имущества	- ₽
11.	- прочие поступления	- ₽
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	2 935 435,44 ₽

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,04	6 794,28
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	2,28	387 275,28
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,34	57 751,56
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежемесячно	Руб./Кв.м	3,60	611 487,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону.	ежемесячно	Руб./Кв.м	4,68	794 933,52
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,48	81 531,60

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,48	81 531,60
Техническое обслуживание дизель-генератора	4 раза в год	Руб./Кв.м	0,36	61 153,68
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,48	81 531,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,60	101 914,56
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот, шлагбаумов, домофонии и видеонаблюдения.	ежедневно	Руб./Кв.м	0,56	95 120,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	4,32	733 784,88
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	1 раз в год			
б) Проверка системы на водоотдачу	1 раз в год			
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	2 раз в год			
г) Испытание внешних гидрантов	2 раза в год			
д) Проверка и осмотр огнетушителей	4 раза в год			
е) Техническое обслуживание слаботочной системы	2 раза в год			
ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	по мере необходимости			
з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	по мере необходимости			
и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	по мере необходимости			

к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	1 раз в месяц			
л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	по мере необходимости			
м) Мониторинг пожарной сигнализации	1 раз в месяц			
н) Обслуживание сухотруба (водяная завеса)	1 раз в месяц			
о) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно			
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования»	1 раз в год	Руб./Кв.м	2,63	446 725,44
б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (наружные сети)	ежедневно	Руб./Кв.м	0,50	84 928,80
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,31	222 513,48
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	5,60	951 202,56
Подметание и влажная уборка цокольного этажа	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	3,11	528 257,16
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	2,46	417 849,72

Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,96	163 063,32
Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,86	146 077,56
5. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,41	239 499,24
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,46	78 134,52
Полив тротуаров	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,30	50 957,28
Уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,19	202 130,52
Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,52	88 330,08
Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	Руб./Кв.м	0,87	147 776,16
Прочистка водоприемных воронок	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,16	27 177,24
Подметание крыши	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,37	62 853,36
Влажная уборка элементов благоустройства (скамейки, лежаки, спортивный инвентарь и т.п.)	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,35	59 456,16
Уборка лифтовых холлов	3 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,15	25 478,64
Уборка лестничных клеток	4 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,23	39 067,20
6. Проведение охранных мероприятий				
Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима	круглосуточно	Руб./Кв.м	16,25	2 760 186,00
Консьерж-служба	ежедневно	Руб./Кв.м	10,16	1 725 753,24
7. Техническое обслуживание открытого фонтана	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,75	297 250,80
8. Услуги управления	ежемесячно	Руб./Кв.м	9,84	1 671 398,76
9. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД.	согласно плану	Руб./Кв.м	644 844,70	
	Замена отводных подшипников блока лебедки – 2 шт.	шт.	2 880,00	

Замена потолочных светодиодных панелей в коридорах 1 подъезда на 2 эт. – 2 шт., 10 эт. – 3 шт.,	шт.	4 289,60
Замена блоков сигнально-пусковых адресных для управления С-2000-СП4/220 – 2 шт.	шт.	5 458,00
Точечное восстановление штукатурного слоя с дальнейшей покраской стен МОП 1-го подъезда	шт.	11 704,00
Установка автоматического зарядного устройство для постоянной подзарядки аккумулятора ДГУ	кв. м.	7 426,00
Замена датчика давления ДГУ	шт.	2 476,00
Монтаж таблички с показателем энергоэффективности МКД	шт.	546,50
Точечное восстановление штукатурного слоя с дальнейшей покраской стен МОП	шт.	5 852,00
Замена аккумуляторов противопожарной системы 1 и 3 этажах 2 подъезда	кв. м.	3 288,00
Замена светодиодных ламп на придомовой территории	шт.	1 930,50
Замена светодиодных ламп на придомовой территории	шт.	1 291,50
Замена извещателей С-2000 ИП-03 в МОП	шт.	5 040,00
Замена фильтрующего материала в фильтрах бассейна	шт.	97 175,00
Замена потолочных светодиодных панелей в коридорах 1 подъезда на 4 эт. – 2 шт., 11 эт. – 3 шт., и 2 подъезда на 4 эт. - 2 шт., 9 эт. - 1 шт; 14 эт. – 1	кв. м.	4 675,96
Замена контактора и дополнительных контактных блоков лифтового оборудования 1-го подъезда	шт.	58 719,44
Ремонт насосов фонтана	м.	29 400,00
Замена датчиков движения потолочных светодиодных панелей в коридорах 1 подъезда на –1	шт.	7 959,00
Точечное восстановление штукатурного слоя с дальнейшей покраской стен МОП 1-го подъезда	шт.	6 704,00
Замена стекопакета в лифтовом холле 2-го подъезда, 1-го этажа	шт.	3 000,00
Обследование примыкания фасада к витражной группе и устранение дефектов 1-го подъезда 12 этаж	шт.	16 300,00
Замена кнопок на приказной панели 1 – го подъезда на 5 эт.; 13 эт и 2 – го подъезда 4 эт., 7 эт., 10 эт.	шт.	8 775,00
Замена потолочных светодиодных панелей в коридорах 1 подъезда на 5 эт. – 2 шт., 12 эт. – 1 шт., и 2 подъезда на -1 эт. - 3 шт., 6 эт. - 1 шт; 16 эт. – 3 шт.	шт.	4 076,60
Замена спутникового конвертера	шт.	722,25

Установка сигнальной лампы для открытия нижнего шлагбаума	шт.	1 728,89
Замена извещателей С-2000 ИП-03 - 5 шт. на 10, 11, 12 этажах	м.	5 040,00
Замена отводных подшипников блока лебедки – 2 шт. грузопассажирского лифта	шт.	8 300,00
Замена ламп на крыше - 11 шт.	шт.	1 037,00
Точечное восстановление штукатурного слоя с дальнейшей покраской стен МОП	шт.	6 960,00
Замена ламп на ресепшн - 7 шт., лифтовых холлах - 4 шт.	шт.	1 393,40
Замена датчиков движения потолочных светодиодных панелей в коридорах 1 подъезда на 15	шт.	4 256,50
Замена потолочных светодиодных панелей в коридорах 1 подъезда на 4 эт. – 2 шт., 9 эт. – 2 шт., и 2 подъезда на – 5 эт. - 1 шт., 7 эт. - 1 шт.	шт.	2 808,16
Монтаж на паркинге угловых депмферов - 2 шт.	шт.	2 081,80
Освещение придомовой территории, замена светодиодных ламп	шт.	1 107,00
Замена аккумуляторов противопожарной системы	шт.	65 250,00
Покраска люков колодцев на придомовой территории	шт.	3 783,75
Замена ламп на крыше - 9 шт.	шт.	893,00
Замена датчиков движения потолочных светодиодных панелей в коридорах 1 подъезда на 2 эт. – 2 шт., 5 эт. – 1 шт., 10 эт. – 2 шт., 13 эт. – 2 шт., и 2 подъезда на – 3 эт. - 2 шт., 7 эт. – 2 шт., 11 эт. - 1 шт., 12 эт. – 1 шт.	шт.	5 635,18
Замена дверных доводчиков – 2 шт. лифтового холла 2 подъезда 17 этаж и лифтовой холл 1 подъезда 10 этажа	шт.	2 926,40
Замена подвесного кабеля 24 pin и 6 pin на грузопассажирском лифте 2 подъезда	кв. м.	106 000,00
Замена датчиков движения потолочных светодиодных панелей в коридорах 1 подъезда на 5 эт – 1шт, 12 эт – 2шт.. и 2 подъезда на 7 эт. – 1шт.	шт.	3 683,20
Замена автоматических выключателей - 2 шт. в электрощитовой	шт.	412,30

	Замена ламп местах общего пользования 1 и 2 подъезда – 10 шт.	шт.	1 620,00
	Замена LED драйверов на светильниках в коридорах 1 подъезда на 2 эт. – 1 шт., 3 эт. – 1 шт., 4 эт. – 1 шт., 6 эт. – 1 шт. 11 эт. – 2 шт., 12 эт. – 1 шт., и 2 подъезда на – 2 эт. - 1 шт., 5 эт. – 2 шт. 7 эт. – 1 шт., 10 эт. - 1 шт., 15 эт. – 1 шт., 16 эт. – 1 шт.	шт.	4 655,00
	Замена светодиодных светильников в технических помещениях – 10 шт.	шт.	2 745,00
	Замена LED драйверов на светильниках в коридорах 1 подъезда на 3 эт. – 2 шт., 5 эт. – 2 шт., 9 эт. – 2 шт., 13 эт. – 1 шт. 17 эт. – 2 шт., и 2 подъезда на – 2 эт. - 1 шт., 4 эт. – 3 шт. 6 эт. – 1 шт., 10 эт. - 1 шт., 13 эт. – 1 шт.	шт.	5 215,00
	Замена светодиодных ламп на придомовой территории		1 674,60
	Замена датчиков движения потолочных светодиодных панелей в коридорах 1 подъезда на 2 эт – 1шт, 5 эт – 1шт., 12 эт. - 1шт. и 2 подъезда на 4 эт. – 1шт., 8 эт. - 1шт.		5 431,00
	Замена ламп местах общего пользования 1 и 2 подъезда – 20 шт.		2 907,00
	Замена датчиков движения потолочных светодиодных панелей в коридорах 1 подъезда на 2 эт. – 2 шт., 4 эт. – 2 шт., 11 эт. – 3 шт., 12 эт. – 2 шт., и 2 подъезда на – 4 эт. - 2 шт., 8 эт. – 2 шт., 9 эт. - 2		9 149,00
	Замену автоматических выключателей в электрощитовой		412,30
	Замена LED – драйверов освещения в коридорах 1 подъезда на 2 эт. – 1 шт., 4 эт. – 2 шт., 11 эт. – 2 шт., 12 эт. – 1 шт. 13 эт. – 2 шт. и 2 подъезда на 5 эт. - 1 шт., 8 эт. – 2 шт. 9 эт. – 1 шт., 10 эт. - 1 шт., 16 эт. – 1		4 097,80
	Размещение информационных табличек на придомовой территории	шт.	690,00
	Замена LED – драйвера освещения бассейнов	шт.	3 747,00
	Замена дверного доводчика (2 подъезд 11 этаж)	шт.	1 340,70
	Установка огнетушителей в МОП на кровле МКД	шт.	6 300,00
	Замена гидранта Н-500 на придомовой территории		10 101,00
	Замена светодиодных ламп на фасаде МКД, между - 1 и -2 этажах – 6 шт.		637,20
	Замена дверного доводчика (2 подъезд -1 этаж)		1 340,70

Замена LED драйверов на светильниках в коридорах 1 подъезда на 3 эт. – 2 шт., 6 эт. – 2 шт., 7 эт. – 1 шт., 9 эт. – 1 шт., и 2 подъезда на -2 эт – 1 шт., 2 эт. - 2 шт., 4 эт. – 2 шт. 6 эт. – 1 шт., 12 эт. - 1 шт., 13 эт. – 2 шт., 15 эт. – 1 шт.				3 930,00
Замена светодиодных ламп на фасаде МКД, между -1 и -2 этажах – 4 шт.				424,80
Замена вентилятора охлаждения платы насосной станции				3 070,67
Замена дверного доводчика (2 подъезд -9 этаж)				1 357,70
Замена ламп освещения лифтовых шахт				1 409,40
Ремонт ограждения лестничного марша 1 подъезда 2 этажа				440,50
Заправка теплового насоса бассейна				4 500,00
Покраска МАФ на крыше МКД				9 587,20
Замена блока управления домофони				23 398,00
Замена ламп освещения на столбах придомовой территории				767,70
Замена замп на ресепшн и лифтовых холлах 1 и 2 подъезда				17 669,50
Замена замп на ресепшн и лифтовых холлах 1 и 2 подъезда				3 240,00
10. Аварийно – диспетчерское обслуживание	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,41	239 499,24

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	655 745,91 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	786 636,64 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление		
1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Единица измерения	Гкал
3.	Общий объем потребления	1039,2988

4.	Начислено потребителям	878 100,49 Р
5.	Оплачено потребителями	876 520,92 Р
6.	Задолженность потребителей	118 321,43 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	878 100,49 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	866 669,73 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	132 315,07 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Горячее водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Единица измерения	Гкл
3.	Общий объем потребления	439,8738
4.	Начислено потребителям	369 565,64 Р
5.	Оплачено потребителями	365 790,02 Р
6.	Задолженность потребителей	19 569,60 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	369 565,64 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	369 565,64 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Электроснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
2.	Единица измерения	кВт
3.	Общий объем потребления	1071651,6148
4.	Начислено потребителям	4 394 241,88 Р
5.	Оплачено потребителями	4 267 469,15 Р
6.	Задолженность потребителей	540 606,83 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	4 394 241,88 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	4 309 701,76 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	350 836,93 Р

10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	2 326,59 Р
-----	--	------------

Холодное водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	22222,7301
4.	Начислено потребителям	589 247,27 Р
5.	Оплачено потребителями	590 391,97 Р
6.	Задолженность потребителей	43 729,83 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	589 247,27 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	609 717,61 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	22 845,60 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>ХВС для ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	8145,906
14.	Начислено потребителям	290 410,61 Р
15.	Оплачено потребителями	287 621,44 Р
16.	Задолженность потребителей	14 994,08 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	290 410,61 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	267 565,01 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	22 845,60 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	15282,817
4.	Начислено потребителям	507 429,65 Р
5.	Оплачено потребителями	511 716,93 Р
6.	Задолженность потребителей	37 338,50 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	507 429,65 Р

8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	526 434,15 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	18 345,60 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	8145,906
14.	Начислено потребителям	246 882,96 Р
15.	Оплачено потребителями	245 477,34 Р
16.	Задолженность потребителей	12 076,37 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	246 882,96 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	228 537,36 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	18 345,60 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	17
2.	Направлено исковых заявлений	3
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	121 184,41 Р