

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА Д. 2Б**

**СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

| №  | Наименование параметра  | Значение   |
|----|---|--|
| 1. | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников № 1 от 15.08.2017г. |
| 2. | Дата договора управления  | 15.08.2017   |
|    | Дата начала управления домом  | 15.08.2017   |

**СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

| №  | Наименование параметра                         | Значение     |
|----|--|--------------|
| 1. | Способ формирования фонда капитального ремонта | Не определен |

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД**

| №   | Наименование параметра   | Значение                       |
|-----|--|--------------------------------|
| 1.  | Адрес многоквартирного дома  | г. Сочи, ул. Бытха, дом 2Б     |
| 2.  | Год постройки  | 2016                           |
|     | Год ввода дома в эксплуатацию  | 2017                           |
| 3.  | Серия, тип постройки здания  | Индивидуальный проект          |
| 4.  | Тип дома   | Многоквартирный                |
| 5.  | Количество этажей  | 11                             |
| 6.  | Количество подъездов   | 1                              |
| 7.  | Количество лифтов  | 2                              |
| 8.  | Количество помещений:  | 124                            |
|     | - жилых  | 90                             |
|     | - нежилых  | 34                             |
| 9.  | Общая площадь дома, в том числе:   | 5336,7                         |
|     | - общая площадь жилых помещений  | 4054,0                         |
|     | - общая площадь нежилых помещений  | 643,7                          |
|     | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | 639,0                          |
| 10. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | 23:49:0302021:297              |
| 11. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1083,0                         |
| 12. | Площадь парковки в границах земельного участка   | ----                           |
| 13. | Факт признания дома аварийным  | Нет, дом не является аварийным |
| 14. | Дата документа о признании дома аварийным  | —                              |
|     | Номер документа о признании дома аварийным   | —                              |
| 15. | Причина признания дома аварийным   | —                              |
| 16. | Класс энергетической эффективности   | A                              |
| 17. | Дополнительная информация  | ----                           |

**ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

|    |                     |      |
|----|---------------------|------|
| 1. | Детская площадка    | Есть |
| 2. | Спортивная площадка | Нет  |
| 3. | Другое              | Нет  |

ФОРМА 2.2 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,  
ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА Д.

2Б

## ФУНДАМЕНТ

| №  | Тип фундамента            |
|----|---------------------------|
| 1. | Плитный ростверк по сваям |

## СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ

| №  | Тип перекрытий | Материал несущих стен  |
|----|----------------|------------------------|
| 1. | Железобетонные | Монолитный железобетон |

## ФАСАДЫ

| №  | Тип фасада   |
|----|--|
| 1. | Облицованный керамической плиткой, декоративная штукатурка |

## КРЫШИ

| №  | Тип крыши  | Тип кровли                                    |
|----|------------|---|
| 1. | Двускатная | Из мелко-штучных материалов (мягкая черепица) |

## ПОДВАЛ

| №  | Площадь подвала по полу |
|----|-------------------------|
| 1. | 420                     |

## МУСОРОПРОВОДЫ

| №  | Тип мусоропровода | Количество мусоропроводов |
|----|-------------------|---------------------------|
| 1. | Отсутствует       | -----                     |

## ЛИФТЫ

## Лифт подъезда № 1

| №  | Наименование параметра   | Значение     |
|----|--------------------------|--------------|
| 1. | Номер подъезда           | 1            |
| 2. | Тип лифта                | Пассажирский |
| 3. | Год ввода в эксплуатацию | 2016         |

## Лифт подъезда № 1

| №  | Наименование параметра   | Значение           |
|----|--------------------------|--------------------|
| 1. | Номер подъезда           | 1                  |
| 2. | Тип лифта                | Грузо-пассажирский |
| 3. | Год ввода в эксплуатацию | 2016               |

## ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

## Прибор учета типа № 1

| №  | Наименование параметра              | Значение                       |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Вид коммунального ресурса           | Холодное водоснабжение         |
| 2. | Наличие прибора учета               | Установлен                     |
| 3. | Тип прибора учета                   | Без интерфейса передачи данных |
| 4. | Единица измерения                   | куб. м                         |
| 5. | Дата ввода в эксплуатацию           | 2019                           |
| 6. | Дата поверки / замены прибора учета | 15.11.2025                     |

## Прибор учета типа № 2

| №  | Наименование параметра              | Значение                       |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Вид коммунального ресурса           | Холодное водоснабжение         |
| 2. | Наличие прибора учета               | Установлен                     |
| 3. | Тип прибора учета                   | Без интерфейса передачи данных |
| 4. | Единица измерения                   | куб. м                         |
| 5. | Дата ввода в эксплуатацию           | 2019                           |
| 6. | Дата поверки / замены прибора учета | 15.11.2025                     |

## Прибор учета типа № 3

| №  | Наименование параметра              | Значение                      |
|----|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Вид коммунального ресурса           | Электроснабжение              |
| 2. | Наличие прибора учета               | Установлен                    |
| 3. | Тип прибора учета                   | С интерфейсом передачи данных |
| 4. | Единица измерения                   | кВт                           |
| 5. | Дата ввода в эксплуатацию           | 2019                          |
| 6. | Дата поверки / замены прибора учета | 4 квартал 2034                |

**Прибор учета типа № 4**

| №  | Наименование параметра              | Значение                            |
|----|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Вид коммунального ресурса           | Отопление                           |
| 2. | Наличие прибора учета               | Отсутствует, установка не требуется |
| 3. | Тип прибора учета                   | —                                   |
| 4. | Единица измерения                   | —                                   |
| 5. | Дата ввода в эксплуатацию           | —                                   |
| 6. | Дата поверки / замены прибора учета | —                                   |

**Прибор учета типа № 5**

| №  | Наименование параметра              | Значение                            |
|----|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Вид коммунального ресурса           | Горячее водоснабжение               |
| 2. | Наличие прибора учета               | Отсутствует, установка не требуется |
| 3. | Тип прибора учета                   | —                                   |
| 4. | Единица измерения                   | —                                   |
| 5. | Дата ввода в эксплуатацию           | —                                   |
| 6. | Дата поверки / замены прибора учета | —                                   |

**Прибор учета типа № 6**

| №  | Наименование параметра              | Значение                            |
|----|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Вид коммунального ресурса           | Газоснабжение                       |
| 2. | Наличие прибора учета               | Отсутствует, установка не требуется |
| 3. | Тип прибора учета                   | —                                   |
| 4. | Единица измерения                   | —                                   |
| 5. | Дата ввода в эксплуатацию           | —                                   |
| 6. | Дата поверки / замены прибора учета | —                                   |

**СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

| №  | Тип системы электроснабжения | Количество вводов в МКД |
|----|------------------------------|-------------------------|
| 1. | Центральное                  | 1                       |

**СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

| №  | Тип системы теплоснабжения   |
|----|------------------------------|
| 1. | Индивидуальные газовые котлы |

**СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

| №  | Тип системы горячего водоснабжения |
|----|------------------------------------|
| 1. | Индивидуальные газовые котлы       |

**СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

| №  | Тип системы холодного водоснабжения |
|----|-------------------------------------|
| 1. | Центральное                         |

**СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ**

| №  | Тип системы водоотведения | Объем выгребных ям |
|----|---------------------------|--------------------|
| 1. | Центральное               | -----              |

**СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

| №  | Тип системы газоснабжения |
|----|---------------------------|
| 1. | Центральное               |

**СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ**

| <b>№</b>                           | <b>Тип системы вентиляции</b>                 |
|------------------------------------|---|
| 1.                                 | Вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция |
| <b>СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ</b>       |   |
| <b>№</b>                           | <b>Тип системы пожаротушения</b>              |
| 1.                                 | Автоматическая                                |
| <b>СИСТЕМА ВОДОСТОКОВ</b>          |   |
| <b>№</b>                           | <b>Тип системы водостоков</b>                 |
| 1.                                 | Смешанные водостоки                           |
| <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b> |   |

-----

**ФОРМА 2.3 — СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА Д. 2Б**

| <b>№</b> | <b>Наименование параметра</b>    | <b>Значение</b>  |
|----------|----------------------------------|--|
| 1.       | Наименование работы (услуги)     | Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД   |
| 2.       | Годовая плановая стоимость работ | 43 688,58 Р  |
| <b>№</b> | <b>Наименование параметра</b>    | <b>Значение</b>  |
| 1.       | Наименование работы (услуги)     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме   |
| 2.       | Годовая плановая стоимость работ | 1 210 879,32 Р   |
| <b>№</b> | <b>Наименование параметра</b>    | <b>Значение</b>  |
| 1.       | Наименование работы (услуги)     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме   |
| 2.       | Годовая плановая стоимость работ | 569 079,60 Р   |
| <b>№</b> | <b>Наименование параметра</b>    | <b>Значение</b>  |
| 1.       | Наименование работы (услуги)     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 2.       | Годовая плановая стоимость работ | 105 980,04 Р   |
| <b>№</b> | <b>Наименование параметра</b>    | <b>Значение</b>  |
| 1.       | Наименование работы (услуги)     | Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)  |
| 2.       | Годовая плановая стоимость работ | 787 240,56 Р   |
| <b>№</b> | <b>Наименование параметра</b>    | <b>Значение</b>  |
| 1.       | Наименование работы (услуги)     | Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации  |
| 2.       | Годовая плановая стоимость работ | 8 737,74 Р   |
| <b>№</b> | <b>Наименование параметра</b>    | <b>Значение</b>  |
| 1.       | Наименование работы (услуги)     | Услуги управления  |
| 2.       | Годовая плановая стоимость работ | 143 749,62 Р   |
| <b>№</b> | <b>Наименование параметра</b>    | <b>Значение</b>  |
| 1.       | Наименование работы (услуги)     | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.  |
| 2.       | Годовая плановая стоимость работ | 31 004,82 Р  |
| <b>№</b> | <b>Наименование параметра</b>    | <b>Значение</b>  |
| 1.       | Наименование работы (услуги)     | Содержание и ремонт детской площадки и элементов благоустройства   |
| 2.       | Годовая плановая стоимость работ | 3 946,08 Р   |
| <b>№</b> | <b>Наименование параметра</b>    | <b>Значение</b>  |
| 1.       | Наименование работы (услуги)     | Аварийно – диспетчерское обслуживание  |
| 2.       | Годовая плановая стоимость работ | 244 938,06 Р   |

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ,  
УЛ. БЫТХА Д. 2Б

## ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2021

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Вид коммунальной услуги   | Холодное водоснабжение  |
| 2.  | Основание предоставления услуги   | Предоставляется через договор управления  |
| 3.  | Единица измерения   | куб. м  |
| 4.  | Тариф, установленный для потребителей   | 34,76 руб.  |
| 5.  | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   | МУП г.Сочи "Водоканал"  |
|     | ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса   | 2320242443  |
| 6.  | Дата договора на поставку коммунального ресурса   | 19.07.2018  |
|     | Номер договора на поставку коммунального ресурса  | 5469  |
| 7.  | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)                                     | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК  |
| 8.  | Дата начала действия тарифа   | 01.07.2021  |
| 9.  | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | 9,89  |
|     | Единица измерения норматива потребления услуги  | м. куб/чел. в мес.  |
| 10. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер) | Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп, от 18.11.2020 №108/2020-ВК, от 18.12.2018 №296/2018-ВК |

## ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПОДОГРЕВ ГВС)

Не предоставляется

## ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2021

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Вид коммунальной услуги   | Водоотведение                                  |
| 2. | Основание предоставления услуги   | Предоставляется через договор управления       |
| 3. | Единица измерения   | куб. м   |
| 4. | Тариф, установленный для потребителей   | 29,98 руб.                                     |
| 5. | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                 | МУП г.Сочи "Водоканал"                         |
|    | ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса   | 2320242443                                     |
| 6. | Дата договора на поставку коммунального ресурса   | 19.07.2018                                     |
|    | Номер договора на поставку коммунального ресурса  | 5469   |
| 7. | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер) | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК |
| 8. | Дата начала действия тарифа   | 01.07.2021                                     |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 9.  | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | 6,59  |
|     | Единица измерения норматива потребления услуги  | м. куб/чел. в мес.  |
| 10. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер) | Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп, от 18.11.2020 №108/2020-ВК, от 18.12.2018 №296/2018-ВК |

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2021

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Вид коммунальной услуги   | Электроэнергия                                  |
| 2.  | Основание предоставления услуги   | Предоставляется через договор управления        |
| 3.  | Единица измерения   | кВт   |
| 4.  | Тариф, установленный для потребителей   | 5,24 руб.                                       |
| 5.  | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   | ПАО "ТНС энерго Кубань"                         |
|     | ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса   | 2308119595                                      |
| 6.  | Дата договора на поставку коммунального ресурса   | 06.02.2018                                      |
|     | Номер договора на поставку коммунального ресурса  | 23020100797                                     |
| 7.  | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)                                     | Приказы РЭК ДЦиТ КК от 11.12.2020г. № 41/2020-Э |
| 8.  | Дата начала действия тарифа   | 01.07.2021                                      |
| 9.  | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | 116,3   |
|     | Единица измерения норматива потребления услуги  | кВт/чел. в мес.                                 |
| 10. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер) | Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп   |

### ОТОПЛЕНИЕ

Не предоставляется

### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Не предоставляется

**ООО"УК "Стройконтинент"**

**ИНН: 2317045205**

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА Д. 2Б**

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА Д. 2Б

| №  | Наименование параметра  | Значение |
|----|---|----------|
| 1. | Наименование владельца специального счета   | -----    |
|    | ИНН владельца специального счета  | -----    |
| 2. | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.<br>м. в соответствии с решением общего собрания<br>собственников помещений в многоквартирном<br>доме | -----    |
| 3. | Дата протокола общего собрания собственников<br>помещений   | -----    |
|    | Номер протокола общего собрания<br>собственников помещений  | -----    |
| 4. | Дополнительная информация   | -----    |

ФОРМА 2.7. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА  
Д. 2Б

| №  | Наименование параметра  | Значение            |
|----|---|---------------------|
| 1. | Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений | № 1 от 15.08.2017г. |
| 2. | Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений | № 2 от 15.08.2018г. |

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А  
ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО  
АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА Д. 2Б**

| №  | Наименование параметра        | Значение   |
|----|-------------------------------|------------|
| 1. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2021 |
| 2. | Дата конца отчётного периода  | 31.12.2021 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра                               | Значение       |
|-----|--|----------------|
| 1.  | Задолженность потребителей (на начало периода):      | 949 107,26 Р   |
| 2.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и         | 3 149 244,42 Р |
| 3.  | - за содержание дома                                 | 3 005 494,80 Р |
| 4.  | - за текущий ремонт                                  | 0,00 Р         |
| 5.  | - за услуги управления                               | 143 749,62 Р   |
| 6.  | Получено денежных средств, в т. ч:                   | 3 262 145,69 Р |
| 7.  | - денежных средств от собственников/нанимателей      | 3 262 145,69 Р |
| 8.  | - целевых взносов от собственников/нанимателей       | - Р            |
| 9.  | - субсидий   | - Р            |
| 10. | - денежных средств от использования общего имущества | - Р            |
| 11. | - прочие поступления                                 | - Р            |
| 12. | Задолженность потребителей (на конец периода):       | 836 205,99 Р   |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ  
РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| 1. Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД   | 2 раза в год                                    | Руб./Кв.м                         | 0,76   | 43 688,59   |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме |   |                                   |  |   |

|  |                       |           |      |            |
|--|-----------------------|-----------|------|------------|
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации). | ежедневно             | Руб./Кв.м | 3,1  | 174 758,58 |
| Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды  | 1 раз в 6 месяцев     | Руб./Кв.м | 0,66 | 37 205,82  |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).   | ежедневно             | Руб./Кв.м | 4,34 | 244 652,22 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД  | 1 раз в квартал       | Руб./Кв.м | 0,7  | 39 178,86  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.  | по мере необходимости | Руб./Кв.м | 0,46 | 25 931,34  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности  | 1 раз в месяц         | Руб./Кв.м | 1,96 | 110 771,76 |

|  |                       |           |      |            |
|--|-----------------------|-----------|------|------------|
| Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, автоматических ворот и шлагбаумов  | круглосуточно         | Руб./Кв.м | 1,25 | 70 183,62  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения   | 1 раз в месяц         | Руб./Кв.м | 3,42 | 193 075,38 |
| а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов   | 1 раз в год           |           |      |            |
| б) Проверка системы на водоотдачу  | 1 раз в год           |           |      |            |
| в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода  | 2 раза в год          |           |      |            |
| г) Испытание внешних гидрантов   | 2 раза в год          |           |      |            |
| д) Проверка и осмотр огнетушителей   | 4 раза в год          |           |      |            |
| ж) Техническое обслуживание слаботочной системы  | 1 раз в месяц         |           |      |            |
| з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения   | 2 раза в год          |           |      |            |
| и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков  | по мере необходимости |           |      |            |
| к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы   | по мере необходимости |           |      |            |
| м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации  | по мере необходимости |           |      |            |
| н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии                                | 1 раз в месяц         |           |      |            |
| о) Прочие работы включая аварийные   | по мере необходимости |           |      |            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. | ежедневно             | Руб./Кв.м | 5,59 | 315 121,74 |
| а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов»   | 1 раз в год           |           |      |            |

|   |                       |           |       |            |
|---|-----------------------|-----------|-------|------------|
| в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.   | 1 раз в год           |           |       |            |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме   |                       |           |       |            |
| Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов  | 5 раз в неделю        | Руб./Кв.м | 2,98  | 167 989,70 |
| Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей с первого по десятый этажи   | 3 раза в неделю       | Руб./Кв.м | 1,98  | 111 617,30 |
| Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования  | 1 раз в месяц         | Руб./Кв.м | 0,76  | 43 124,94  |
| Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков   | 1 раз в месяц         | Руб./Кв.м | 0,66  | 37 487,70  |
| Мытье окон в помещениях общего пользования  | 2 раза в год          | Руб./Кв.м | 0,86  | 48 762,18  |
| Мытье фасада  | 1 раз в год           | Руб./Кв.м | 2,53  | 142 622,20 |
| Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 1 раз в месяц         | Руб./Кв.м | 0,15  | 8 174,14   |
| Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования  | 2 раза в год          | Руб./Кв.м | 0,16  | 9 301,44   |
| 4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |                       |           |       |            |
| Подметание придомовой территории  | 5 раз в неделю        | Руб./Кв.м | 1,32  | 74 411,52  |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  | 5 раз в неделю        | Руб./Кв.м | 0,4   | 22 548,96  |
| Полив тротуаров   | по мере необходимости | Руб./Кв.м | 0,20  | 11 274,48  |
| Очистка, промывка урн   | ежедневно             | Руб./Кв.м | 0,15  | 8 292,24   |
| Очистка от мусора детской площадки и элементов благоустройства  | 2 раза в неделю       | Руб./Кв.м | 0,19  | 10 710,74  |
| Прочистка ливневой канализации  | 1 раз в три месяца    | Руб./Кв.м | 0,2   | 11 274,48  |
| 5. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)  | круглосуточно         | Руб./Кв.м | 16,46 | 928 069,00 |

|  |  |           |            |            |
|--|--|-----------|------------|------------|
| 6. Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости  | Руб./Кв.м | 0,16       | 8 737,74   |
| 7. Услуги управления   | ежемесячно   | Руб./Кв.м | 16,5       | 929 990,02 |
| 8. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.                                 | согласно плану   | Руб./Кв.м | 118 662,90 |            |
|  | Ремонт плитки на 2-м этаже   | м2        | 1 278,00   |            |
|  | Замена лампочек в офисе  | шт.       | 590,00     |            |
|  | Замена ламп у главного входа в МКД   | шт.       | 401,50     |            |
|  | Замена уличного плафона (шар)  | шт.       | 740,50     |            |
|  | Замена блоков питания усилителей ТВ на стояках системы телевидения                           | шт.       | 3 263,00   |            |
|  | Установка навесного замка на дверцу силового электрошкафа                                    | шт.       | 358,00     |            |
|  | Замена лампочек в уличных светильниках   | шт.       | 171,25     |            |
|  | Установка замков на двери резиновых люков в МОП  | шт.       | 3 020,60   |            |
|  | Замена лампочек в уличных светильниках   | шт.       | 172,20     |            |
|  | Замена блоков питания усилителей ТВ  | шт.       | 1 813,00   |            |
|  | Ремонт керамогранита фасада  | шт.       | 4 122,00   |            |
|  | Замена лампочек в уличных светильниках   | шт.       | 162,60     |            |
|  | Разметка паркинга  | шт.       | 10 148,00  |            |
|  | Замена уличного светильника у главного входа   | шт.       | 665,50     |            |
|  | Окраска наружных газопроводов  | шт.       | 3 691,25   |            |
|  | Замена ламп у главного входа в МКД   | шт.       | 108,40     |            |
|  | Очистка фасада от высолов  | м2        | 668,00     |            |
|  | Покраска ШРП   | м2        | 1 278,00   |            |
|  | Ремонт плитки на тротуаре  | м2        | 1 065,00   |            |
|  | Ремонт витражей на уровне 3-его и 6-ого этажей   | м2        | 29 700,00  |            |
|  | Замена лампочек в светильниках холла 1-го этажа  | шт.       | 216,80     |            |
|  | Монтаж ограничительных столбиков   | шт.       | 9 357,00   |            |
|  | Перекладка кабеля ТВ на 10-м этаже   | м2        | 697,00     |            |
|  | Снятие привода ворот   | шт.       | 213,00     |            |
|  | Ремонт узлов гидроизоляции витражных   | шт.       | 14 850,00  |            |
|  | Усилитель ТВ   | шт.       | 3 606,50   |            |
|  | Ремонт, монтаж и укрепление прижимных декоративных планок витражных конструкций в 2-х местах | шт.       | 10 000,00  |            |
|  | Монтаж системы контроля и управления доступом привода ворот                                  | шт.       | 14 549,00  |            |
|  | Замена автомата в шкафу электрощитовой   | шт.       | 1 084,80   |            |
|  | Замена светильников на 9 этаже   | шт.       | 672,00     |            |

|   |  |           |          |            |
|---|--|-----------|----------|------------|
| 9. Содержание и ремонт детской площадки и элементов благоустройства | согласно плану   | Руб./Кв.м | 4 802,00 |            |
|   | Установка термоусадки на поручни качели детской площадки | шт.       | 2 379,00 |            |
|   | Установка термоусадки на поручни качели детской площадки | шт.       | 2 423,00 |            |
| 10. Аварийно – диспетчерское обслуживание                           | ежедневно  | Руб./Кв.м | 4,34     | 244 938,06 |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | Количество поступивших претензий                        | 0,00 Р    |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0,00 Р    |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 Р    |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 128 802,29 Р |
| 2. | Задолженность потребителей (на конец периода):  | 149 155,57 Р |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

|     |  |                         |
|-----|--|-------------------------|
| 1.  | Вид коммунальной услуги  | <i>Электроснабжение</i> |
| 2.  | Единица измерения  | кВт                     |
| 3.  | Общий объем потребления  | 148102,983              |
| 4.  | Начислено потребителям   | 762 526,28 Р            |
| 5.  | Оплачено потребителями   | 735 698,10 Р            |
| 6.  | Задолженность потребителей   | 119 371,27 Р            |
| 7.  | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 762 488,71 Р            |
| 8.  | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 725 299,59 Р            |
| 9.  | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 81 806,88 Р             |
| 10. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 12,58 Р                 |

Холодное водоснабжение

|    |                            |                               |
|----|----------------------------|-------------------------------|
| 1. | Вид коммунальной услуги    | <i>Холодное водоснабжение</i> |
| 2. | Единица измерения          | куб. м                        |
| 3. | Общий объем потребления    | 5758,445                      |
| 4. | Начислено потребителям     | 202 057,81 Р                  |
| 5. | Оплачено потребителями     | 204 844,65 Р                  |
| 6. | Задолженность потребителей | 15 703,27 Р                   |

|     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 7.  | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 202 057,81 Р |
| 8.  | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 188 117,45 Р |
| 9.  | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 13 940,36 Р  |
| 10. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 Р       |

#### Водоотведение

|     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 1.  | Вид коммунальной услуги  | <i>Водоотведение</i> |
| 2.  | Единица измерения  | куб. м               |
| 3.  | Общий объем потребления  | 5758,445             |
| 4.  | Начислено потребителям   | 179 155,59 Р         |
| 5.  | Оплачено потребителями   | 182 492,63 Р         |
| 6.  | Задолженность потребителей   | 14 081,03 Р          |
| 7.  | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 179 155,59 Р         |
| 8.  | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 167 135,21 Р         |
| 9.  | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 12 020,38 Р          |
| 10. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 Р               |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 1. | Количество поступивших претензий                        | 0      |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0      |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0      |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 Р |

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 9            |
| 2. | Направлено исковых заявлений   | 1            |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 164 281,74 Р |