

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2020
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	1 964 232,84 ₽
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	10 668 391,91 ₽
3.	- за содержание дома	8 867 573,03 ₽
4.	- за текущий ремонт	0,00 ₽
5.	- за услуги управления	1 800 818,88 ₽
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	10 050 737,09 ₽
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	10 050 737,09 ₽
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
9.	- субсидий	- ₽
10.	- денежных средств от использования общего имущества	- ₽
11.	- прочие поступления	- ₽
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	2 581 887,66 ₽

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,51	72 721,92
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	3,18	450 558,96
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,48	68 008,92
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	Руб./Кв.м	3,18	450 558,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону, обслуживание котельной.	6 месяцев	Руб./Кв.м	1,09	154 436,88
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,6	85 011,12

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,1	14 168,52
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,12	17 002,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	Руб./Кв.м	1,48	209 694,12
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот, домофония и видеонаблюдение	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,18	167 188,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 раз в месяц			
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	1 раз в год			
б) Проверка системы на водоотдачу	1 раз в год			
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	2 раза в год			
г) Испытание внешних гидрантов	2 раза в год			
д) Проверка и осмотр огнетушителей	4 раза в год			
ж) Техническое обслуживание слаботочной системы	2 раза в год			
з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	по мере необходимости	Руб./Кв.м	4,56	646 084,56
и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	по мере необходимости			
к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	по мере необходимости			
м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	1 раз в месяц			

н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	по мере необходимости			
о) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно			
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов»	1 раз в год	Руб./Кв.м	4,4	623 414,88
в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	3,07	435 290,26
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	5,04	714 410,14
Подметание и влажная уборка цокольного этажа (парковка)	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	2,71	383 966,88
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,47	66 592,08
Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	2,18	308 873,76
Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,02	2833,68
Дератизация помещений, входящих в	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,29	41 088,72
Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,66	93 512,28

4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	4,11	582 326,16
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,16	22 669,68
Полив тротуаров	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,03	4250,52
Уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,54	76 509,96
Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,21	29 752,44
Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	Руб./Кв.м	0,24	34 004,40
5. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	круглосуточно	Руб./Кв.м	15,24	2 159 420,55
6. Консьерж-служба	круглосуточно	Руб./Кв.м	5,05	716 041,64
7. Обслуживание открытого пешеходного фонтана	круглосуточно	Руб./кв.м	1,95	276 286,20
6. Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,42	59 507,76
8. Услуги управления	ежедневно	Руб./Кв.м	14,92	2 114 536,71
9. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	ежемесячно	Руб./Кв.м		98 652,42
	Замена ламп люстр холла	шт.		483,00
	Замена блока питания LED подсветки панели	шт.		1 145,88
	Ремонт декоративных потолочных багетных панелей 1 этаж холл	шт.		272,75
	Ремонт керамической плитки облицовки стен лифтовых холлов 1,2 подъезд с1 по13 этажи	шт.		1 328,20
	Замена шарового крана D-1/2" манометра в ИТП	шт.		346,95
	Покраска плафонов заградительных огней на кровле в соответствии с приказом Федеральной авиационной службы от 28.11.2007г. № 119	Кв.м.		664,40
	Выполнение комплекса работ по установке комплекта для усиления сотовой связи	шт.		10 942,00
	Замена светодиодных ламп в лифтовых шахтах	шт.		412,40

	Замена доводчика закрывания калитки	шт.	1 655,00
	Установка элементов СКУД на калитке в ограждении территории со стороны ул. Тоннельная.	шт.	7 325,00
	Установка элементов домофонии	шт.	3 740,00
	Замена блока питания LED подсветки панели освещения номера этажа в лифтовом холле 4 этажа 2-ого подъезда	шт.	572,94
	Замена ламп люстр освещения холла	шт.	255,76
	Замена блока питания LED подсветки панели освещения номера этажа в лифтовом холле 9 этажа 1-ого подъезда	шт.	572,94
	Замена блока питания LED подсветки панели освещения номера этажа в лифтовом холле 8 этажа 2-ого подъезда	шт.	572,94
	Ремонт керамической плитки облицовки стен лифтовых холлов с 1-13 этажи	Кв.м.	560,75
	Установка скрытого выключателя освещения в лифтовом холле 13-го этажа	Кв.м.	516,25
	Замена доводчика закрывания калитки	шт.	1 680,00
	Устройство отверстия в стене с установкой декоративной решетки	шт.	369,75
	Установка табличек с напоминанием о соблюдении Закона Краснодарского края	шт.	1 203,25
	Замена излива смесителя в сан. узле технического помещения	шт.	319,25
	Замена общедомового расчетного счетчика холодной воды	шт.	11 112,00
	Ремонт керамической плитки облицовки стен лифтовых холлов	Кв.м.	1 817,50
	Замена перегоревших ламп в люстрах холла 1 этажа	шт.	931,00
	Замена испорченных эвакуационных знаков - плакатов - правила поведения во время пожара, размещённые на этажных лифтовых порталах с 1-го по 13 этажи	шт.	450,00
	Замена доводчиков закрывания противопожарных дверей в 1-ом подъезде	шт.	2 831,00
	Замена доводчиков закрывания противопожарных дверей в 2-ом подъезде	шт.	2 831,00
	Замена модуля радиоканала и пульта дистанционного открывания ворот	шт.	3 510,00
	Мелкий ремонт окрашенной масляной краской части цокольной части стен и колонн автомобильной парковки на -1 этаже обнаружено отслоение окраски знаков «осторожно препятствие».	Кв.м.	2 508,90
	Установка табличек «Пожарный проезд. Парковка запрещена»	шт.	1 606,50

	Установка табличек «Правила пользования детскими площадками»	шт.		1 006,50
	Замена ламп фонарей уличного освещения.	шт.		293,46
	Замена модуля источника питания для ВКТ-7 в ИТП	шт.		3 400,00
	Замена перегоревших ламп в люстрах холла 1 этажа	шт.		349,60
	Устройство естественной вентиляции в помещении электрощитовой на -1 этаже	шт.		721,25
	Замена отслоившейся и разбившейся керамической плитки облицовки стен лифтовых холлов 1-го и 2-го подъездов с 1-го по 13-ый этажи	Кв.м.		1 007,60
	Подключение клапанов АВПТ к системе АРМ Орион	шт.		1 648,00
	Замена ламп люстр освещения холла	шт.		404,80
	Замена вкладыша башмака кабины лифтового оборудования № 43099590	шт.		3 594,54
	Окраска стен парковки -1этаж	Кв.м.		3 388,00
	Замена решётки ограждения футбол.площадки	шт.		1 613,00
	Замена уличных ламп	шт.		1 085,60
	Замена блоков питания освещения знака 2 этажа	шт.		572,94
	Прокладка коммуникационного кабеля от ИТП помещения мониторинга	Кв.м.		736,00
	Замена блоков питания освещения знака 8 этажа	шт.		572,94
	Замена скотча на ручках мет.дверей	шт.		977,00
	Замена уличных ламп. Внутренний двор	шт.		1 526,51
	Демонтаж защиты стен и пола пассажир.лифтов	шт.		1 704,00
	Мелкий ремонт плитки АРИА РУСТИЦА в лифтовых холлах	Кв.м.		1 748,95
	Замена малых концевых переключателей клапанов АВПТ -1 этаж (ИТП)	Кв.м.		80,00
	Замена блоков питания LED подсветки панели освещения номера этажа 9 этажа 1-ого подъезда	шт.		618,94
	Замена блоков питания LED подсветки панели освещения номера этажа 3 этажа 2-ого подъезда	шт.		618,94
	Замена датчика движения, включающего освещение 11 этаж 1-ого подъезда	шт.		629,08
	Замена датчика движения, включающего освещение 7 этаж 1-ого подъезда	шт.		629,08
	Мероприятия по устройству индивидуальных укрытий вечнозелёных растений	шт.		6 481,88
	Установка таблички «Подача звукового сигнала запрещена» МОП	шт.		706,50
10. Аварийно – диспетчерское обслуживание	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,69	240 210,21

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00 Р
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00 Р
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 Р
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	571 491,59 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	891 049,10 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Единица измерения	Гкал
3.	Общий объем потребления	459,0098
4.	Начислено потребителям	1 377 645,50 Р
5.	Оплачено потребителями	1 306 536,32 Р
6.	Задолженность потребителей	315 411,90 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 377 645,50 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1 377 645,50 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	183 718,48 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Горячее водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Единица измерения	Гкл
3.	Общий объем потребления	1368,8566
4.	Начислено потребителям	759 027,80 Р
5.	Оплачено потребителями	736 306,41 Р
6.	Задолженность потребителей	87 975,02 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	759 027,80 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	709 398,79 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	131 894,77 Р

10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---
-----	--	-----

Электроснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Электроснабжение</i>
2.	Единица измерения	кВт
3.	Общий объем потребления	429874,1724
4.	Начислено потребителям	1 669 993,13 Р
5.	Оплачено потребителями	1 504 790,95 Р
6.	Задолженность потребителей	374 453,97 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 669 993,13 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1 549 458,08 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	147 726,01 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Холодное водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	7952,103
4.	Начислено потребителям	284 753,75 Р
5.	Оплачено потребителями	264 964,80 Р
6.	Задолженность потребителей	41 632,99 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	284 753,75 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	284 753,75 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>ХВС для ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	2854,105
14.	Начислено потребителям	95 412,79 Р
15.	Оплачено потребителями	78 103,30 Р
16.	Задолженность потребителей	16 912,37 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	95 412,79 Р

18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	95 412,79 ₽
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 ₽
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 ₽

Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	7951,0939
4.	Начислено потребителям	265 488,35 ₽
5.	Оплачено потребителями	247 651,56 ₽
6.	Задолженность потребителей	39 088,32 ₽
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	265 488,35 ₽
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	265 488,35 ₽
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 ₽
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 ₽
11.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	4054,0537
14.	Начислено потребителям	124 791,01 ₽
15.	Оплачено потребителями	119 201,48 ₽
16.	Задолженность потребителей	15 574,53 ₽
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	124 791,01 ₽
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	124 791,01 ₽
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 ₽
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 ₽

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0

3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	42
2.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	248 608,31 Р