

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, переулок Горького, д. 24
за 2025 год

Общество с Ограниченной Ответственностью "Управляющая Компания "Стройконтинент"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Бытха, 2Б, пом. 35
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1062317013494/2317045205

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Главный бухгалтер Мухамадиева Анна Валентиновна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8(862)296-00-41, info@uk-skontinent.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 807,1 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№№ пп	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	усл.	31 170,75	2	62 341,49	2	62 341,49
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме						

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	усл.	39 106,10	12	469 273,20	12	469 273,20
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопление	усл.	36 838,15	2	73 676,30	2	73 676,30
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	усл.	39 106,10	12	469 273,20	12	469 273,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества ЖК, подготовка ЖК к отопительному сезону	усл.	26 879,04	6	161 274,24	6	161 274,24
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	усл.	8 501,11	12	102 013,34	12	102 013,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	усл.	21 252,78	1	21 252,78	1	21 252,78
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	усл.	2 833,70	12	34 004,45	12	34 004,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	усл.	18 169,08	12	218 028,96	12	218 028,96
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, контроль за работой видеонаблюдения, автоматических ворот, домофония, видеонаблюдение	усл.	14 541,60	12	174 499,20	12	174 499,20

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения						
	а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов						
	б) Проверка системы на водоотдачу						
	в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода						
	г) Проверка и осмотр огнетушителей						
	д) Техническое обслуживание слаботочной системы						
	е) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	усл.	56 674,08	12	680 088,96	12	680 088,96
	ж) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков						
	з) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы						
	и) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации						
	к) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии						
	л) Прочие работы включая аварийные						
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемного механизма, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.						
	а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного механизма»	усл.	54 049,20	12	648 590,40	12	648 590,40
	б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.						
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме						
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов и грузоподъемного механизма	усл.	29 112,72	12	349 352,64	12	349 352,64
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок, балконов и маршей с второго по семнадцатый этажи	усл.	53 889,08	12	646 669,06	12	646 669,06
	Подметание и влажная уборка цокольного этажа	усл.	34 234,30	12	410 811,65	12	410 811,65
	Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	усл.	5 727,00	12	68 724,00	12	68 724,00

	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	усл.	26 716,44	12	320 597,28	12	320 597,28
	Мытье окон в помещениях общего пользования	усл.	1 722,24	2	3 444,48	2	3 444,48
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	усл.	3 606,62	12	43 279,49	12	43 279,49
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	усл.	46 594,80	2	93 189,60	2	93 189,60
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	Подметание придомовой территории	усл.	48 539,40	12	582 578,43	12	582 578,43
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	усл.	1 834,56	12	22 014,72	12	22 014,72
	Полив тротуаров	усл.	300,00	12	3 600,00	12	3 600,00
	Уход за зелеными насаждениями	усл.	6 660,50	12	79 926,00	12	79 926,00
	Очистка, промывка урн	усл.	2 496,60	12	29 959,20	12	29 959,20
	Прочистка ливневой канализации	усл.	8 894,40	4	35 577,60	4	35 577,60
5	Проведение охранных мероприятий						
	Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима	усл.	216 656,70	12	2 600 080,40	12	2 600 080,40
6	Консьерж-служба	усл.	150 336,20	12	1 804 034,40	12	1 804 034,40
7	Обслуживание открытого пешеходного фонтана						
	Обслуживание открытого пешеходного фонтана	усл.	24 006,05	12	288 072,60	12	288 072,60
8	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	усл.	59 507,78	1	59 507,78	1	59 507,78
9	Услуги управления	усл.	154 565,19	12	1 854 782,28	12	1 854 782,28
10	Аварийно – диспетчерское обслуживание	усл.	18 983,65	12	227 803,80	12	227 803,80
ИТОГО:					12 638 321,93		12 638 321,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -295 167,37 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 532 736,35 руб. (Приложение № 6 к Протоколу № 4 от «27» декабря 2024 г. внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - 178 523,35 руб.; Протокол № 5 от «25» октября 2025г. внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - утверждение размера накоплений по статье "Накопление на текущий ремонт" - 354 213,00 руб.).

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 300 974,90 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -63 405,87 руб.

№№ пп	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	Акт выявленных дефектов № 1 от 09.01.2025 г.	280,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
2	МОП. Внутренний двор. Детский игровой городок в районе 1-го подъезда блока «Б». Изготовление новых элементов из влагостойкой фанеры с окраской.	Акт выявленных дефектов № 2 от 10.01.2025 г.	9 908,76	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
3	МОП. Эвакуационные лестницы 1-го и 2-го подъездов, 5 этаж и 10 этаж. Замена светильников светодиодных пылевлагозащищенных с микроволновым датчиком – 2 шт.	Акт выявленных дефектов № 3 от 22.01.2025 г.	1 584,10	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
4	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	Акт выявленных дефектов № 1 от 03.02.2025 г.	1 135,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
5	Ремонт детского игрового городка в районе 2-го подъезда блока "Б"	Акт выявленных дефектов № 2 от 03.02.2025 г.	8 965,68	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
6	Замена роликовдвери шахты лифта -1го этажа на лифтовом оборудовании зав. № 43099590	Акт выявленных дефектов № 3 от 04.02.2025 г.	0,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
7	Замена пружин механизма подъема стрелы шлагбаума на КПП-3	Акт выявленных дефектов № 4 от 05.02.2025 г.	4 058,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
8	МОП: замена трансформаторов декоративной подсветки потолка по периметру 1 этажа	Акт выявленных дефектов № 5 от 07.02.2025 г.	2 406,40	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
9	МОП, замена датчиков движения на этажных коридорах в 1-ом подъезде на 2, 8 этажах и во 2-ом подъезде на 12 этаже	Акт выявленных дефектов № 6 от 19.02.2025 г.	1 697,10	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
10	МОП. Внутренние слаботочные системы. Этажный шкаф телевизионной кабельной разводки. 2-ой подъезд. 4 этаж. Замена вилки и розетки усилителя ТВ-сигнала	Акт выявленных дефектов № 7 от 27.02.2025 г.	454,60	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
11	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	Акт выявленных дефектов № 1 от 03.03.2025 г.	1 365,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
12	МОП. Этажные коридоры в 1-ом подъезде и во 2-ом подъезде, со 2-ого по 13-ый этажи. Для поддержания эстетическо-видовых свойств МОП необходим мелкий ремонт отделки стен.	Акт выявленных дефектов № 2 от 03.03.2025 г.	3 286,88	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/

13	МОП. Внутренний двор. Детский игровой городок в районе 1-го и 2-го подъездов блока «Б». Спортивная площадка – спортивные тренажеры. Установка новых разноразмерных пластиковых декоративных заглушек – 50 шт.	Акт выявленных дефектов № 3 от 03.03.2025 г.	1 595,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
14	МОП. Внутренний двор. Цветочные круглые кадки с деревянным декоративным обрамлением. Мелкий ремонт и укрепление посадочных мест креплений отдельных вертикальных деревянных реек.	Акт выявленных дефектов № 4 от 24.03.2025 г.	1 326,63	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
15	МОП. -1 (минус) этаж, подземная автомобильная парковка; Холл 1-го этажа (входная группа - помещение «колясочной»). Прокладка трассы электроснабжения для наружного и внутреннего блоков кондиционирования, установленных в холле 1-го этажа. Трасса прокладывается «скрытно» под потолком автопарковки на -1 этаже.	Акт выявленных дефектов № 5 от 25.03.2025 г.	6 726,63	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
16	Монтаж сплит-системы кондиционирования в вестибюле подъезда	Акт выявленных дефектов № 6 от 28.03.2025 г.	86 511,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
17	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.04.2025 г.	1 435,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
18	Установка плитки в местах отслоения в лифтовых холлах 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи	Акт выявленных дефектов № 1 от 05.05.2025 г.	420,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
19	Установка комплекта дистанционного управления Tantos TSt-100HS – 1 шт. Внутренний двор территории МКД. Главная калитка с ул. Тоннельная	Акт выявленных дефектов № 2 от 15.05.2025 г.	1 369,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
20	Подготовка и окраска деревянных поверхностей элементов благоустройства: деревянные лавочки – 14 шт., круглые скамьи – 4 шт., кашпо кадок – 26 шт.	Акт выявленных дефектов № 3 от 31.05.2025 г.	14 781,51	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
21	Установка плитки в местах отслоения в лифтовых холлах 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи	Акт выявленных дефектов № 1 от 02.06.2025 г.	1 023,75	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
22	Ремонт и окраска поверхности бордюрного камня вдоль пожарного проезда по территории МКД	Акт выявленных дефектов № 2 от 02.06.2025 г.	3 707,35	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
23	Подготовка и окраска деревянных поверхностей элементов благоустройства: деревянные лавочки – 14 шт., круглые скамьи – 4 шт., кашпо кадок – 26 шт.	Акт выявленных дефектов № 3 от 02.06.2025 г.	10 343,75	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
24	Демонтаж и ремонт поврежденного резинового покрытия площадки спортивного корта	Акт выявленных дефектов № 4 от 16.06.2025 г.	2 212,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
25	Демонтаж и монтаж новых элементов металлической сетки ограждения спортивной площадки (4 шт)	Акт выявленных дефектов № 5 от 25.06.2025 г.	6 272,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/

26	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.07.2025 г.	3 220,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
27	Ремонт и окраска поверхности бордюрного камня вдоль пожарного проезда по территории МКД	Акт выявленных дефектов № 2 от 02.07.2025 г.	6 270,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
28	Замена эвакуационных знаков-плакатов в лифтовых холлах 1 и 2 подъездов	Акт выявленных дефектов № 3 от 03.07.2025 г.	1 315,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
29	Замена знаков-плакатов "Желтые круги" на входных дверях, размещенных во входной группе и на дверях лифтовых холлов 1 и 2 подъездов.	Акт выявленных дефектов № 4 от 03.07.2025 г.	679,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
30	Установка таблички на калитке "вход-выход" на территории МКД.	Акт выявленных дефектов № 5 от 07.07.2025 г.	357,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
31	Замена светильников в автомобильной парковке на -1 (минус) первом этаже.	Акт выявленных дефектов № 6 от 17.07.2025 г.	4 223,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
32	Замена датчиков движения в светильниках этажных коридоров в 1м подъезде на 10м этаже и во 2м подъезде на 3м этаже.	Акт выявленных дефектов № 7 от 17.07.2025 г.	1 542,60	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
33	Демонтаж и ремонт поврежденного резинового покрытия площадки спортивного корта	Акт выявленных дефектов № 8 от 24.07.2025 г.	2 929,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
34	Закрытие технологических отверстий внутреннего пространства лифтовых кабин 1 и 2 подъездов.	Акт выявленных дефектов № 9 от 31.07.2025 г.	470,60	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
35	Установка табличек этажной навигации на 1м этаже в 1м подъезде.	Акт выявленных дефектов № 10 от 31.07.2025 г.	4 057,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
36	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.08.2025 г.	1 539,58	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
37	Демонтаж и ремонт сетчатых элементов ограждения спорт корта.	Акт выявленных дефектов № 2 от 04.08.2025 г.	943,60	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
38	Замена ламп светодиодных светильников на столбах освещения во внутреннем дворе.	Акт выявленных дефектов № 3 от 15.08.2025 г.	1 224,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
39	Замена ламп светодиодных в светильниках в лифтовых тамбурах.	Акт выявленных дефектов № 4 от 15.08.2025 г.	286,20	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/

40	Замена светодиодных светильников в этажных коридорах 1го и 2го подъездов на 3м, 5м, 6м, 8м, 13м этажах.	Акт выявленных дефектов № 5 от 25.08.2025 г.	3 977,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
41	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.09.2025 г.	4 425,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
42	Демонтаж и ремонт сетчатых элементов ограждения спорт корта	Акт выявленных дефектов № 2 от 04.09.2025 г.	565,13	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
43	Очистка, подготовка и окраска оснований светильников-столбов освещения во внутреннем дворе МКД - 20 шт.	Акт выявленных дефектов № 3 от 05.09.2025 г.	3 754,55	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
44	Замена трансформаторов для светодиодных светильников по периметру 1 этажа комплекса - 5 шт.	Акт выявленных дефектов № 4 от 15.09.2025 г.	2 294,25	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
45	Замена литиевого элемента питания тепловычислителя (зав. № 000137) - 1 шт. в ИТП	Акт выявленных дефектов № 5 от 18.09.2025 г.	1 500,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
46	Замена сетки баскетбольного кольца на площадке	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.10.2025 г.	1 161,75	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
47	Замена аккумуляторной батареи на лифтовом оборудовании в 1м подъезде (зав. № 43099587)	Акт выявленных дефектов № 2 от 07.10.2025 г.	6 432,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
48	Работы по ремонту участка водопровода Д200мм для ЖК "Сокол", расположенного по адресу: г. Сочи, пер. Горького д. 24	Акт выявленных дефектов № 3 от 09.10.2025 г.	60 000,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
49	Замена ламп светодиодных светильников 5 шт во внутреннем дворе МКД	Акт выявленных дефектов № 4 от 22.10.2025 г.	1 782,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
50	Замена датчиков движения в коридорах в 1м подъезде на 2м и 6м этажах и во 2м подъезде на 4м и 8м этажах	Акт выявленных дефектов № 5 от 22.10.2025 г.	3 856,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
51	МОП: лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов	Акт выявленных дефектов № 6 от 31.10.2025 г.	307,92	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
52	Замена болтов, шайб, гаек в элементах детского игрового городка, подготовка и окраска металлических и деревянных элементов	Акт выявленных дефектов № 1 от 14.11.2025 г.	1 477,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
53	Установка плитки в местах отслоения в лифтовых холлах 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи	Акт выявленных дефектов № 2 от 19.11.2025 г.	307,92	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/

54	Замена АКБ элемента на лифтовом оборудовании (зав. № 43099590) во 2м подъезде	Акт выявленных дефектов № 3 от 21.11.2025 г.	1 036,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
55	Замена ламп светодиодных светильников 10 шт в холле 1го этажа	Акт выявленных дефектов № 4 от 24.11.2025 г.	729,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
56	Установка плитки в местах отслоения в лифтовых холлах 1-го и 2-го подъездов с 1-го по 13-ый этажи	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.12.2025 г.	1 231,66	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
57	Замена светодиодных ламп декоративной подсветки дворовых столбов светильников освещения	Акт выявленных дефектов № 2 от 09.12.2025 г.	3 312,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
58	Замена масленки кабины KONE km51079340v002 на лифтовом оборудовании (зав. № 43099587) во 2м подъезде	Акт выявленных дефектов № 3 от 26.12.2025 г.	900,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
59					
ИТОГО:			300 974,90		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 854 782,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№№ пп	Кол-во направленных претензий потребителям-должникам	Кол-во направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	46	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№№ пп	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 356 751,88	13 171 058,28	13 136 343,14	1 391 467,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0

ИТОГО:	1 356 751,88	13 171 058,28	13 136 343,14	1 391 467,02
--------	--------------	---------------	---------------	--------------