

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41**

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников № 1 от 28.09.2018г.
2.	Дата договора управления	01.10.2018
	Дата начала управления домом	01.10.2018

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	Сочи, ул. Бытха, дом 41
2.	Год постройки	2017
	Год ввода дома в эксплуатацию	2017
3.	Тип дома	Многоквартирный
4.	Количество этажей	24
5.	Количество подъездов	1
6.	Количество лифтов	3
7.	Количество помещений:	232
	- жилых	218
	- нежилых	14
8.	Общая площадь дома, в том числе:	13005,40
	- общая площадь жилых помещений	10524,10
	- общая площадь нежилых помещений	462,00
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1807,50
9.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	23:49:0302021:277
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	1890,00
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	-----
12.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
13.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
14.	Причина признания дома аварийным	—
15.	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
16.	Дополнительная информация	-----

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1.	Детская площадка	Есть
2.	Спортивная площадка	Есть
3.	Другое	Озеленение

ФОРМА 2.2 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ:

г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

ФУНДАМЕНТ

№	Тип фундамента
1.	Свайный

СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ

№	Тип перекрытий	Материал несущих стен
1.	Железобетонные	Монолитные

ФАСАДЫ

№	Тип фасада
1.	Окраска по штукатурке

КРЫШИ

№	Тип крыши	Тип кровли
1.	Плоская	Из рулонных материалов

ПОДВАЛ

№	Площадь подвала по полу
1.	-----

МУСОРОПРОВОДЫ

№	Тип мусоропровода	Количество мусоропроводов
1.	Отсутствует	-----

ЛИФТЫ

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Грузо-Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Грузо-Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

Прибор учета типа № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Газоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2019
6.	Дата поверки / замены прибора учета	05.02.2023

Прибор учета типа № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Отопление
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—

4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

Прибор учета типа № 3

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	3 кв-л 2028

Прибор учета типа № 4

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	3 кв-л 2028

Прибор учета типа № 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

Прибор учета типа № 6

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	23.11.2026

Прибор учета типа № 7

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	23.11.2026

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы электроснабжения	Количество вводов в МКД
1.	Центральное	2

СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы теплоснабжения
1.	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы горячего водоснабжения
1.	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы холодного водоснабжения
1.	Центральное

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

№	Тип системы водоотведения	Объем выгребных ям
1.	Центральное	-----

СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы газоснабжения
1.	Центральное

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

№	Тип системы вентиляции
1.	Вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

№	Тип системы пожаротушения
1.	Автоматическая

СИСТЕМА ВОДОСТОКОВ

№	Тип системы водостоков
1.	Наружные водостоки

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ФОРМА 2.3 — СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД
2.	Годовая плановая стоимость работ	59 324,94 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	2 614 912,80 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	867 464,52 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
2.	Годовая плановая стоимость работ	419 889,36 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)
2.	Годовая плановая стоимость работ	908 989,92 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации
2.	Годовая плановая стоимость работ	18 456,60 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Услуги управления
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 543 107,60 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.
2.	Годовая плановая стоимость работ	150 289,86 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Аварийно – диспетчерское обслуживание
2.	Годовая плановая стоимость работ	537 879,48 Р

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2021

1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	34,76 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2021
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	9,89
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп, от 18.11.2020 №108/2020-ВК, от 18.12.2018 №296/2018-ВК

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПОДОГРЕВ ГВС)

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2021

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	830,80 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308070396
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	25 марта 2019г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	25-4-01329-ТСЖ/19
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 19.06.2019г. №9/2019-газ и от 21.07.2020года №19/2020-газ
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2021
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,054

Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/м³
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 № 2/2012-нп (в ред. Приказов РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19.05.2014 N 2/2014-нп, от 18.05.2017 N 2/2017-нп)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2021

1. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	29,98 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8. Дата начала действия тарифа	01.07.2021
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-НП, от 18.11.2020 № 108/2020-ВК, от 18.12.2018 № 296/2018-ВК

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2020

1. Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	куб. м
4. Тариф, установленный для потребителей	3,67 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.11.2018г.
Номер договора на поставку коммунального ресурса	23020600076
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 11.12.2020г. № 41/2020-Э
8. Дата начала действия тарифа	01.07.2021
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	116,3
Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/чел. в мес.

- | | |
|---|---|
| 10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер) | Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп |
|---|---|

ОТОПЛЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2021

1. Вид коммунальной услуги	Отопление
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	Гкал
4. Тариф, установленный для потребителей	830,80 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар" 2308070396
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	25 марта 2019г. 25-4-01329-ТСЖ/19
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 19.06.2019г. №9/2019-газ и от 21.07.2020года №19/2020-газ
8. Дата начала действия тарифа	01.12.2021
9. Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги	0,0136 Гкал/ на 1 кв. м в мес.
10. Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп (в ред. Приказа РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.05.2013 N 6/2013-нп)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.01.2021

1. Вид коммунальной услуги	Газоснабжение (нужды котельной)
2. Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3. Единица измерения	1000м3
4. Тариф, установленный для потребителей	6610,00 руб.
5. Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар" 2308070396
6. Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	25 марта 2019г. 25-4-01329-ТСЖ/19
7. Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 19.06.2019г. №9/2019-газ и от 21.07.2020года №19/2020 газ

ООО"УК "Стройконтинент"

ИНН: 2317045205

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование владельца специального счета	-----
	ИНН владельца специального счета	-----
2.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	-----
3.	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	-----
4.	Дополнительная информация	-----

ФОРМА 2.7. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д.
41

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1 от 28.09.2018г.

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИШЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2021
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	1 048 195,92 Р
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	7 120 315,08 Р
3.	- за содержание дома	5 577 207,48 Р
4.	- за текущий ремонт	0,00 Р
5.	- за услуги управления	1 543 107,60 Р
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	7 513 124,09 Р
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	7 513 124,09 Р
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- Р
9.	- субсидий	- Р
10.	- денежных средств от использования общего имущества	- Р
11.	- прочие поступления	- Р
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	655 386,91 Р

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и несущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,46	59 324,94
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	2,17	286 737,18
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,59	77 781,60

Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	Руб./Кв.м	2,17	286 737,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону, обслуживание котельной.	6 месяцев	Руб./Кв.м	3,73	492 397,02
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,61	80 419,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,26	33 617,52
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,49	64 598,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	Руб./Кв.м	1,35	177 315,66
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот и домофония	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,03	135 788,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	3,67	483 828,30
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов				
б) Проверка системы на водоотдачу				
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода				
г) Испытание внешних гидрантов				
д) Проверка и осмотр огнетушителей				
ж) Техническое обслуживание слаботочной системы				
з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения				
и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков				
к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы				
м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	по мере необходимости			

н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	1 раз в месяц			
о) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно			
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования»	1 раз в год	Руб./Кв.м	3,76	495 692,82
б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	2,57	338 152,68
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	1,4	185 225,64
Подметание и влажная уборка цокольного этажа (парковка)	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,77	103 489,68
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,6	79 100,22
Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,53	69 871,62
Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,31	41 527,44
Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,38	50 097,24
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,46	193 135,62
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,36	46 801,44
Полив тротуаров	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,10	13 842,48
Уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости	Руб./Кв.м	1,00	131 174,04
Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,13	17 138,28
Прочистка ливневой канализации	1 раз в три месяца	Руб./Кв.м	0,14	17 797,50
5. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	круглосуточно	Руб./Кв.м	7,81	1 029 693,11
6. Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,14	18 456,60
7. Услуги управления (в т.ч. организация консьерж-службы)	ежемесячно	Руб./Кв.м	20,29	2 674 978,35
8. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД.	согласно плану	Руб./Кв.м		911 933,98

Замена мембранных баков на контуре ГВС №1 и №2	шт.	8 413,20
«Разрыв» стояков отопления в верхней точке, установка запорной арматуры	шт.	5 490,40
Замена привода клапанов дымоудаления и подпора воздуха на 1, 5, 12 и 13 этажах	шт.	19 038,00
Локальная покраска стен 1-го этажа	кв. м.	8 516,63
Изготовление и монтаж «Байпаса» между «подачей» и «обраткой» теплоносителя в помещении ИТП для циркуляции насосов	шт.	6 049,02
Увеличение мощности существующих теплообменных аппаратов путем добавления дополнительных пластин для увеличения температуры ГВС	шт.	30 290,00
Замена светильников на переходных балконах 2;3;14 этажах и над входом первого этажа	шт.	4 317,00
Замена расчетных счетчиков холодной воды на новые	шт.	16 494,00
Точечный ремонт фасада МКД с применением альпинистского снаряжения	шт.	13 220,00
Замена батарейки на тепловычислителе в ИТП на новую	шт.	2 813,00
Замена аккумуляторных батареи на ИБП клапана газа	шт.	2 950,00
Замена приводов: 1. клапана дымоудаления на 18 этаже; 2. клапанов приточной вентиляции на этажах №2; №4; №5	шт.	17 905,00
Замена прессостата предохранительного на котле №3	шт.	2 973,00
Локальная покраска стен балконов со 2-го по 23 этаж	кв. м.	1 065,00
Смазка подвижных узлов качелей. Затяжка планок турников, подкраска потертых участков обрамления горки.	шт.	852,00
Замена светильников освещения на ресепшене МКД	шт.	2 076,00
Монтаж заградительных столбиков вокруг зоны пожарного гидранта МКД	шт.	684,00
Видеодиагностика (для точного определения места засора). Прочистка канализационного стояка №5	пог. м.	10 000,00
Точечный ремонт фасада в районе 7-го этажа с применением альпинистского снаряжения	шт.	5 750,00
Замена приводов клапанов приточной вентиляции на этажах №9; №11; №13; №15; №17; №18; №20	шт.	29 862,78
Замена привода клапана дымоудаления на 22 этаже и клапана привода приточной вентиляции №5.30 в подземной парковке	шт.	8 532,22
Замена прессостата предохранительного на котле №3	шт.	5 884,00
Замена фотоэлемента на воротах МКД на новый	шт.	1 799,56
Замена информационной таблички на детской площадке МКД на новую	шт.	1 713,00
Замена блока коммутации абонентов Vizit БК-4MVE – 1 шт.	шт.	1 500,00
Прочистка канализационного стояка № 1. Замена непрочищенных участков трубы на новые	пог. м.	2 905,00
Замена светильников на переходных балконах на 4; 9; 13 этажах	шт.	3 259,50
Изготовление и установка зеркала в холле 1 - этажа	шт.	21 400,00
Замена светильников освещения в котельной	шт.	2 306,92
Замена драйверов на светильниках на 2; 5; 6; 9 этажах	шт.	1 949,52
Установка сплит системы в холле 1 - этажа	шт.	83 730,00
Замена драйверов на светильниках на 2; 7; 10; 13; 16; 18 этажах	шт.	2 711,28
Монтаж велопарковки для детских велосипедов на придомовой территории МКД	шт.	4 969,00
Замена обратных клапанов на системе ГВС в индивидуальном тепловом пункте	шт.	8 100,00
Монтаж доводчика на дверь с балкона на лестницу на 23 этаже	шт.	1 769,00

	Точечный ремонт фасада в районе 4-го и 2-го этажа с применением альпинистского снаряжения	шт.	7 770,00	
	Косметический ремонт помещения: локальная шпаклевка и покраска стен в помещении диспетчерского пункта	шт.	1 538,00	
	Сборка декоративного короба вокруг канализационной трубы по стояку №1	шт.	56 870,00	
	Замена смесителя в служебном помещении 1-го этажа	шт.	2 635,50	
	Замена замка на калитку на подпорной стене	шт.	323,00	
	Установка и укрепление композита в одной зоне фасада в районе 4-го этажа с применением альпинистского снаряжения	шт.	7 700,00	
	Протяжка болтовых соединений конструктивных элементов детской качели, а также добавление новых болтов для более надежного крепления	шт.	263,00	
	Чиста канализационного лежачка К-2	пог. м.	639,00	
	Замена камеры видеонаблюдения на 8-ом и 17-ом этаже	шт.	4 480,00	
	Замена ПО в системе АПС на более новую версию	шт.	925,00	
	Установка реле времени на рабочее освещение МОП (этажи с 1 по 23)	шт.	1 060,80	
	Заделка трещин в углах парапета кровли МКД	кв. м.	639,00	
	Монтаж системы дистанционного управления воротами и шлагбаумом с диспетчерского пункта МКД	шт.	3 070,00	
	Замена доводчика на двери балкона на 11 этаже	шт.	2 155,00	
	Замена фотоэлементов на автоматических воротах МКД	шт.	2 990,00	
	Замена драйверов на светильниках на 1; 3; 8; 11; 14; 17; 19; 21; 22; 23 этажах	шт.	4 659,00	
	Замена шланга для набора воды в служебном помещении 2-го этажа	шт.	518,00	
	Видеодиагностика канализационной трубы стояка №2, для определения точного места разъединения	шт.	20 700,00	
	Замена блока коммутации абонентов на системе домофонии на 20 этаже	шт.	1 260,00	
	Установка мониторов видеонаблюдения в диспетчерской	шт.	20 254,00	
	Замена изоляционного материала на трубе холодной воды на крыше	пог. м.	1 518,00	
	Монтаж направляющих, развешивание и подключение электрогирлянды вдоль окон, в зоне ресепшена МКД	шт.	980,00	
	Замена электромагнитного замка на калитке МКД	шт.	2 593,00	
	Монтаж замковых приспособлений и навеска замочков на коммуникационные шкафы расположенные на этажах МКД (с 1 по 23)	шт.	20 705,00	
	Обследование всех коммуникационных шкафов (с 1 по 23 этаж) на предмет утечки и замена прокладок в случае необходимости	шт.	987,00	
	Замеры декоративных фасадных элементов для разработки узлов крепления парапета крыши	шт.	8 000,00	
	Монтажные работы по устройству дополнительной системы видеонаблюдения на объекте	шт.	79 494,00	
	Изготовлению и установка двери из закаленного прозрачного стекла 10 мм (900*2200мм)	шт.	30 000,00	
	Монтаж дверных упоров на наружную часть колонны находящихся на балконах МКД	шт.	5 052,00	
	Локальная подкраска стен помещений МОП (коридоры, лестница, балконы) с 1 по 23 этажи	кв. м.	1 119,00	
	Замена ламп освещения в лифтах МКД	шт.	1 340,65	
	Монтаж ревизий на каждый стояк канализации, а также на глухие горизонтальные участки сетей канализации МКД	шт.	278 408,00	
10. Аварийно – диспетчерское обслуживание	ежедневно	Руб./Кв.м	4,08	537 879,48

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	472 465,15 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	401 398,15 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление		
1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Единица измерения	Гкал
3.	Общий объем потребления	815,9925
4.	Начислено потребителям	664 943,84 Р
5.	Оплачено потребителями	691 356,18 Р
6.	Задолженность потребителей	90 115,13 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	664 943,84 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	569 992,01 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	91 951,83 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Горячее водоснабжение		
1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Единица измерения	Гкл
3.	Общий объем потребления	250,626
4.	Начислено потребителям	204 856,71 Р
5.	Оплачено потребителями	206 230,14 Р
6.	Задолженность потребителей	16 171,77 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	204 856,71 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	204 856,71 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Электроснабжение		
1.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
2.	Единица измерения	кВт
3.	Общий объем потребления	670989,3108
4.	Начислено потребителям	2 411 079,49 Р
5.	Оплачено потребителями	244 272,30 Р
6.	Задолженность потребителей	224 165,46 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2 411 079,49 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	2 395 122,48 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	187 768,21 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	49,29 Р

Холодное водоснабжение		
1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	9513,4611
4.	Начислено потребителям	328 777,08 Р
5.	Оплачено потребителями	331 032,24 Р
6.	Задолженность потребителей	25 613,10 Р

7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	328 777,08 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	298 044,70 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	30 731,38 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>ХВС для ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	4641,76
14.	Начислено потребителям	158 104,53 Р
15.	Оплачено потребителями	159 026,68 Р
16.	Задолженность потребителей	12 512,12 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	158 104,53 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	158 104,53 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	9513,46
4.	Начислено потребителям	289 829,73 Р
5.	Оплачено потребителями	293 685,56 Р
6.	Задолженность потребителей	22 053,22 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	289 829,73 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	263 330,95 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	26 498,78 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	4641,76
14.	Начислено потребителям	139 160,04 Р
15.	Оплачено потребителями	140 853,78 Р
16.	Задолженность потребителей	10 767,35 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	139 160,04 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	139 160,04 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	28
2.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	401 056,90 Р